



COMUNE DI PISA

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Delibera n. 179 Del 8 Novembre 2011

OGGETTO: PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL PARCO URBANO DI PORTA A MARE E DELLA SCHEDA-NORMA 26.1; VARIANTE PARZIALE DI DISTRIBUZIONE E DESTINAZIONE - ATTO DI INDIRIZZO E AVVIO DEL PROCEDIMENTO-

L'anno 2011 il giorno otto del mese di Novembre presso la Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano presenti i Signori :

		Presente/Assente
1. FILIPPESCHI MARCO	Sindaco	P
2. GHEZZI PAOLO	Vice Sindaco	P
3. CASSONE ANTONIO	Assessore	P
4. CERRI FABRIZIO	Assessore	P
5. CHIOFALO MARIA LUISA	Assessore	P
6. CICCONE MARIA PAOLA	Assessore	P
7. ELIGI FEDERICO	Assessore	P
8. FORTE GIUSEPPE	Assessore	A
9. GAY DAVID	Assessore	P
10. PANICHI SILVIA	Assessore	P
11. SERFOGLI ANDREA	Assessore	P
12. VIALE GIOVANNI	Assessore	P
13. ZAMBITO YLENIA	Assessore	P

Partecipa alla riunione il Segretario Generale: NOBILE ANGELA

Presiede il Sindaco: FILIPPESCHI MARCO.



COMUNE DI PISA

Oggetto: Piano particolareggiato del Parco Urbano di Porta a Mare e della scheda-norma 26.1; variante parziale di distribuzione e destinazione - Atto di indirizzo e avvio del procedimento.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che l'Amministrazione Comunale, con delibera del Consiglio Comunale n. 70 del 17.12.2001, ha approvato il piano attuativo in oggetto;

PREMESSO che, con deliberazione del Consiglio Comunale n. [11](#) del 27/02/2003, è stata approvata una prima variante consistente nell'ampliamento della zona destinata alla cantieristica ed alle attività complementari;

PREMESSO che, con deliberazioni della Giunta Comunale Delibera di G.C. n. [118](#) del 09/10/2006 e n. [147](#) del 27/11/2006 è stata approvata una ulteriore variante di distribuzione e di destinazione resasi necessaria a seguito della decadenza dell'interesse ad insediare nell'area strutture legate alla "new economy";

CONSIDERATO che, anche a seguito dell'attività promossa dalla Regione Toscana nella ricerca di soluzioni che consentissero l'insediamento di un punto vendita IKEA sulla costa toscana, la stessa società ha manifestato interesse per una localizzazione nel Comune di Pisa e, più precisamente, nell'area di Porta a Mare disciplinata dalla scheda-norma 26.1 e dal piano attuativo di cui in premessa;

CONSIDERATO che l'amministrazione comunale è interessata, per motivi economici ed occupazionali, a favorire tale insediamento;

CONSIDERATO che il piano attuativo di cui in premessa contiene le potenzialità edificatorie necessarie e, da un punto di vista urbanistico, anche le relative destinazioni d'uso;

VERIFICATO che si rende comunque necessario procedere con la variazione della scheda-norma e del relativo piano attuativo al fine di prevedere l'insediamento di una attività di commercio al dettaglio grande struttura di vendita, e fatte salve le altresì necessarie previsioni regionali in materia;

VISTA la proposta di variante depositata in data 28.10.2011 dalla società Sviluppo Navicelli S.p.A., titolare della maggioranza della proprietà dell'area interessata unitamente ad altri proprietari di minoranza già firmatari della convenzione attuativa del piano particolareggiato;

CONSIDERATO pertanto opportuno procedere con le varianti di cui sopra, rivedendo e riordinando alcune delle previsioni vigenti, anche attraverso una loro attualizzazione alla luce della proposta, tale da consentire una migliore aderenza agli obiettivi generali di sviluppo del territorio che tenga conto degli adeguamenti ed integrazioni resi necessari dalla nuova prospettiva di insediamento;

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali (D. Lgs. 267 del 18/8/2000) che entra a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento quale allegato A);

RITENUTO opportuno concedere al presente atto l'immediata esecuzione ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. n° 267/2000 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali",

A VOTI UNANIMI, legalmente resi,

DELIBERA

- di avviare il procedimento di variante della scheda-norma 26.1 e del relativo piano attuativo;
- di avviare il procedimento di valutazione integrata della suddetta variante;
- di dare mandato alla Direzione Urbanistica di procedere alla istruttoria della proposta di variante nell'ambito delle previsioni dimensionali vigenti e del miglioramento dei collegamenti infrastrutturali necessari a consentire le migliori condizioni di insediamento.
- di nominare l'arch. Gabriele Berti quale Responsabile del Procedimento della variante ai sensi dell'art. 16 della l.r n.1/2005;
- di nominare la dott.ssa Sandra Bertini quale garante della comunicazione nel procedimento di variante normativa ai sensi dell'art. 19 della L.R. n.1/2005;
- di nominare l'arch. Mario Pasqualetti quale autorità competente per il procedimento di valutazione integrata;
- di indicare i seguenti enti ed organismi pubblici eventualmente competenti all'emanazione di pareri, nulla osta o atti di assenso comunque denominati ai sensi della lettera d) del comma 2 dell'art. 15 della l.r n.1/2005: Regione Toscana; Provincia di Pisa; Soprintendenza per i Beni Architettonici, per il Paesaggio e per il Patrimonio Storico ,Artistico e Etnoantropologico di Pisa; Soprintendenza Archeologica per la Toscana; Autorità di Bacino del fiume Arno; A.T.O. 2, A.T.O. 3;
- di inviare il presente atto ai predetti enti;
- di partecipare la presente deliberazione agli uffici comunali:
 - Direzione Edilizia
 - Direzione Urbanistica

All'unanimità di voti dei presenti, delibera di dare al presente atto l'immediata esecuzione ai sensi di legge.



COMUNE DI PISA

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

della Giunta
Comunale
 del Consiglio
Comunale

Piano

particolareggiato del Parco Urbano di Porta a Mare e della scheda-norma 26.1; variante parziale di distribuzione e destinazione - Atto di indirizzo e avvio del procedimento.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione in oggetto, dando atto che:

comporta diminuzione di entrata o impegno di spesa;
 non comporta diminuzione di entrata o impegno di spesa.

Pisa, 28/10/2011

IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE URBANISTICA
E MOBILITA'

ARCH. GABRIELE BERTI

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e per quanto previsto dall'art. 15 del Regolamento di contabilità, si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Accertamento n°

Prenotazione di impegno n°

Pisa,

IL RAGIONIERE CAPO
Dott. Claudio Sassetti

Nota di avvenuta trasmissione

Ricevuta la proposta di deliberazione in oggetto.

Pisa,

IL RAGIONIERE CAPO
Dott. Claudio Sassetti

Il Presidente

FILIPPESCHI MARCO

Il Segretario Generale

NOBILE ANGELA

Deliberazione pubblicata all'Albo Pretorio il _____

Deliberazione trasmessa in copia ai Capi Gruppo Consiliari il _____

Deliberazione divenuta esecutiva il _____

Deliberazione immediatamente eseguibile []

Comunicata a :

Finanze - Provveditorato - Aziende
Attuazione piani e programmi urbanistici
Urbanistica e mobilità
GRUPPI CONSILIARI

Il _____

L'incaricato _____

Impegno n. _____
