



UMI 4a e UMI 4b
STIMA AREE PER STANDARDS e a PARCHEGGIO SPAZI DA REPERIRE

Aree Private						
	n°	Parcheggio personale	Parcheggio di stazione	Standard Parcheggio	Standard Area Libera	Standard area a verde
(C1)	Edificio C1	20	18000	3000	---	12160
(C6)	Edificio C6	8	6300	1050	---	1930
(S1)	Edificio S1	2	2040	6800	2720	---
(S2)	Edificio S2	1	2520	4080	3360	---
(S3)	Edificio S3	1	2940	5120	3920	---
(S4)	Edificio S4	1	900	1650	1200	---
(S6)	Edificio GSV	1	7500	40800	12880	---

■ Parcheggi da reperire entro il lotto di pertinenza da verificarsi con istanza di P.C.O.
 ■ Parcheggi di Piano mq 44130 min previsti da Piano Attuativo ma da realizzare all'attivazione delle funzioni
 ■ Aree libere mq 14090 min previsti da Piano Attuativo ma da realizzare all'attivazione delle funzioni
 ■ Aree a verde mq 24080 min previsti da Piano Attuativo ma da realizzare all'attivazione delle funzioni

UMI 4a e UMI 4b
COMPUTO AREE PER STANDARDS e a PARCHEGGIO PROGETTO DI PIANO ATTUATIVO

Aree a Parcheggio ad uso pubblico		TOT. 44.715 mq
Area a parcheggio	7.150 mq	(P1)
Area a parcheggio	4.050 mq	(P2)
Area a parcheggio	14.365 mq	(P3)
Area a parcheggio	19.150 mq	(P4)
Aree a Verde ad uso pubblico		TOT. 41.970 mq
Area a verde pubblico	9.570 mq	(V1)
Area a verde attrezzato	32.400 mq	(V2)
Aree Libere ad uso pubblico		TOT. 19.670 mq
Area libere e/o piazzali	19.670 mq	(L1)
Altre Aree ad uso pubblico		TOT. 22.900 mq
Darsena	22.900 mq	(D1)
Altre Aree a Verde		TOT. 59.810 mq
Area a verde - Nuovo scolo di Pisa	59.810 mq	(V3)

UMI 4a e UMI 4b
VERIFICA

	Spazi da reperire	Progetto di Piano Attuativo	Saldo
Aree Libere ad uso pubblico	14090	19670	+5580
Aree a Verde ad uso pubblico	24080	41970	+17890
Aree a Parcheggio ad uso pubblico	44130	44715	+585
Altre Aree ad uso pubblico	---	22900	+22900
Altre Aree a Verde	---	59810	+59810

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL PARCO URBANO DI PORTA A MARE E DELL'AREA PER INSEDIAMENTI PER LA CANTIERISTICA DA DIPIRTO ED ATTIVITÀ COMPLEMENTARI

PROPOSTA DI VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO UMI 4A E UMI 4B

SVILUPPO NAVICELLI S.p.a.

TAVOLA **13** DISEGNO UMI 4A e UMI 4B AREE AD USO PUBBLICO - VERIFICA STANDARD DATA OTTOBRE 2011 SCALA 1 : 2000

ARCHITETTI ASSOCIATI
ARCH. PAOLO BERTOLUCCI & ARCH. GIAN LUCA GABRIELLI
Via F. Rismondo n° 29 Pisa tel. 050-564951 e-mail archit.pisa@libero.it
Via Sarzanese Nord n° 2762 Piano del Quercione (LU) tel. 0584-938967 e-mail archit.associati@libero.it

GEOLOGICA DOTT. MARCELLO GHIGLIOTTI
Piazza Bartolo da Sassoferrato n° 14, 56124 Pisa tel. 050-575083 fax 050-3138315 e-mail info@geologicaconsulting.it

STUDIO DI PROGETTAZIONE E CONSULENZA
BGM. DINO PERSICO
Via Ivizza 2b, 56128 Marina di Pisa tel.-fax 050-359931 e-mail persicogeo.dino@gmail.com