



UMI 2 / 3 / 4a / 4b LEGENDA

Limite progetto di Variante al Piano

Aree Private							
n°	Lotto minimo mq	Sup. Cop. Max mq	Altezza Max mt	SLU Max mq	SLU TOTALE Max mq		
Edificio C1	20	5000	2500	20	3000	60000	(C1)
Edificio C6	8	2000	1500	14	2625	21000	(C6)
Edificio S1	2	2400	2000	14	3400	6800	(S1)
Edificio S2	1	2500	2400	32	8400	8400	(S2)
Edificio S3	1	3800	2500	32	9800	9800	(S3)
Edificio S4	1	5000	2000	9	3000	3000	(S4)
Edificio GSV	1	90000	22500	14	25000	25000	(GSV)
Area distributore carburanti						(CB)	

NOTE:
 I - comprensivo di mq 5.000 per realizzazione palazzine per uffici
 II - SLU a destinazione commerciale max mq. 15.000
 III - SLU a destinazione commerciale max mq. 1.500
 IV - valore incrementabile per superficie max mq. 7.200 per locali accessori ad uso magazzini, tecnici e no pubblico.

Aree a Parcheggio ad uso Pubblico		TOT. 44.715 mq
Area a parcheggio	7.150 mq	(P1)
Area a parcheggio	4.050 mq	(P2)
Area a parcheggio	14.385 mq	(P3)
Area a parcheggio	19.130 mq	(P4)

Aree a Verde ad uso Pubblico		TOT. 41.970 mq
Area a verde	9.570 mq	(V3)
Area a verde Altezzato	32.400 mq	(V3)

Altre Aree a Verde		TOT. 59.810 mq
Area a verde - Nuovo scolo di Pisa	59.810 mq	(V2)

Aree Libere ad uso pubblico		TOT. 19.670 mq
Area libere alle piazzali	19.670 mq	(PL)

Altre Aree ad uso pubblico		TOT. 22.900 mq
Darsena	22.900 mq	(DA)

Svincolo viabilità di progetto	(S1)
Nuovo scolo di Pisa	(S2)
Dune per mitigazione visiva	(DU)
Previsione Pista Ciclabile	(CIC)

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL PARCO URBANO DI PORTA A MARE E DELL'AREA PER INSEDIAMENTI PER LA CANTIERISTICA DA DIPIORTO ED ATTIVITÀ COMPLEMENTARI

PROPOSTA DI VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO UMI 4A E UMI 4B



TAVOLA	DISEGNO	UMI 4A E UMI 4B
12	AREE AD USO PUBBLICO - DATI URBANISTICI	
DATA	SCALA	
Ottobre 2011	1 : 2000	

ARCHIT. ARCHITETTI ASSOCIATI
 ARCH. PAOLO BERTOLUCCI & ARCH. GIAN LUCA GABRIELLI
 Via F. Rismondo n° 29 Pisa tel. 050-564951 e-mail archit.pisa@libero.it
 Via Sarzanese Nord n°2762 Piano del Quercione (LI) tel. 0584-938967 e-mail archit.associati@libero.it

GEOLOGICA DOT. MARCELLO BIGHIOTTI
 Piazza Bartolo da Sassoferrato n° 14, 56124 Pisa tel. 050-575083 fax 050-338315
 e-mail info@geologicaconsulting.it

STUDIO DI PROGETTAZIONE E CONSULENZA GEOM. DINO PERSICO
 Via Ivizza 2/b, 56128 Marina di Pisa tel. fax 050-35931
 e-mail persicogeo.dino@gmail.com

