



COMUNE DI PISA

**PIANO PARTICOLAREGGIATO
DEL PARCO URBANO DI PORTA A MARE E
DELL'AREA PER INSEDIAMENTI PER LA
CANTIERISTICA DA DIPORTO ED ATTIVITÀ
COMPLEMENTARI**



ALLEGATO 7

**PROPOSTA DI VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO
UMI 4A E UMI 4B**



SVILUPPO NAVICELLI S.p.a.

*SVILUPPO NAVICELLI S.p.A.
P.zza Cantara, 10
56126 PISA*

ALLEGATO

C

**S.U.L. - PIANO IN VIGORE
S.U.L. - PROPOSTA DI VARIANTE**

DATA

OTTOBRE 2011

**ARCHIT ARCHITETTI ASSOCIATI
ARCH. PAOLO BERTOLUCCI & ARCH. GIAN LUCA GABRIELI**

Via F. Rismondo n° 29 Pisa tel. 050-564951 e-mail archit.pisa@libero.it
Via Sarzanese Nord n°2762 Piano del Quercione (LU) tel. 0584-938967 e-mail archit.associati@libero.it



DOTT. MARCELLO GHIGLIOTTI

Piazza Bartolo da Sassoferrato n° 14, 56124 Pisa tel. 050-575083 fax 050-3138315
e-mail info@geologica consulting.it

**STUDIO DI PROGETTAZIONE E CONSULENZA
GEOM. DINO PERSICO**

Via E. Betti n° 17, 56124 Pisa tel. 050-9711381 fax 050-3136891
e-mail persicogeo.dino@gmail.com dinopersico@tiscali.it

PIANO ATTUATIVO in vigore

UMI n°4a + 4b Sviluppo Navicelli S.p.A

edificio	artigianale SUL mq	terziaria SUL mq	
C1	44.000		attività cantieristica (costruzione, manutenzione e trasformazione di imbarcazioni)
C6	72.600		attività complementari della cantieristica, compresa la produzione di piccole imbarcazioni, escluse attività di produzione meccanica e comunque a bassa emissione acustica e produzione di rifiuti speciali
NE	6.240	attività produttive innovative (new economy) e servizi connessi
S1	6.000	servizi complementari alle attività produttive e commerciali (bar, ristorante, mensa, infermeria, uffici, spazi espositivi, esercizi commerciali di vicinato, sala convegni, centri direzionali) + attività ricettive e ricreative
S2	28.800	servizi complementari alle attività produttive e commerciali (bar, ristorante, mensa, infermeria, uffici, spazi espositivi, esercizi commerciali di vicinato, sala convegni, centri direzionali) + attività ricettive e ricreative
Superficie utile lorda		totale mq	157.640

Ex Pacini

Edificio esistente	superficie mq	2.030
Ampliamento 30%	superficie mq	609
Superficie utile lorda	totale mq	2.639

