

# COMUNE DI PISA

ORIGINALE

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Delibera n. 247 Del 29 Dicembre 2011

**OGGETTO: DELIBERAZIONE G.C. N. 179 DEL 8/11/2011 "PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL PARCO URBANO DI PORTA A MARE E DELLA SCHEDA NORMA 26.1; VARIANTE PARZIALE DI DISTRIBUZIONE E DESTINAZIONE-ATTO DI INDIRIZZO E AVVIO DEL PROCEDIMENTO"- LE VALUTAZIONI EX ANTE**

L'anno 2011 il giorno ventinove del mese di Dicembre presso la Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

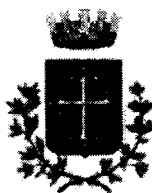
Risultano presenti i Signori :

		Presente/Assente
1. FILIPPESCHI MARCO	Sindaco	P
2. GHEZZI PAOLO	Vice Sindaco	A
3. CASSONE ANTONIO	Assessore	P
4. CERRI FABRIZIO	Assessore	P
5. CHIOFALO MARIA LUISA	Assessore	P
6. CICCONE MARIA PAOLA	Assessore	P
7. ELIGI FEDERICO	Assessore	P
8. FORTE GIUSEPPE	Assessore	A
9. GAY DAVID	Assessore	P
10. PANICHI SILVIA	Assessore	P
11. SERFOGLI ANDREA	Assessore	P
12. VIALE GIOVANNI	Assessore	P
13. ZAMBITO YLENIA	Assessore	P

Partecipa alla riunione il Segretario Generale: NOBILE ANGELA

Presiede il Sindaco: FILIPPESCHI MARCO.





## COMUNE DI PISA

Deliberazione della Giunta Comunale n. 179 del 08/11/2011 "Piano particolareggiato del Parco Urbano di Porta a Mare e della scheda-norma 26.1; variante parziale di distribuzione e destinazione – atto di indirizzo e avvio del procedimento".

Le valutazioni ex ante.

### LA GIUNTA COMUNALE

#### **premess**o che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 179 del 08/11/2011 è stato avviato il procedimento per il "Piano particolareggiato del Parco Urbano di Porta a Mare e della scheda-norma 26.1; variante parziale di distribuzione e destinazione";
- con il medesimo provvedimento è stato avviato altresì il procedimento di valutazione integrata;

#### **visti**:

- ✓ la legge regionale Toscana 3 gennaio 2005 n. 1 "Norme per il governo del territorio" e s.m.i , in particolare il:
  - Titolo II, Capo I - La valutazione integrata di Piani e Programmi (articoli 11-14)
  - Titolo II, Capo II - Disposizioni procedurali (articoli 15-18)
- ✓ la legge regionale Toscana 12 febbraio 2010 n. 10 "Norme in materia di VAS, di VIA e di Valutazione d'incidenza" articolo art.5, comma 3 lettera b),
- ✓ il regolamento regionale n° 4/R del 9 febbraio 2007, Regolamento di attuazione dell'articolo 11, comma 5, della legge regionale 3 gennaio 2005 n° 1 (Norme per il governo del territorio) in materia di valutazione integrata;

**ricordato**, che gli obiettivi generali della variante sono:

- creare nuove opportunità per la crescita occupazionale nell'area, direttamente collegate alla possibilità di insediamenti destinati alla commercializzazione di prodotti non riconducibili alle attività di produzione previste dalla scheda-norma 26.1;
- sostenere lo sviluppo economico favorendo la nascita di un indotto operante nei settori dei servizi, della logistica, delle manutenzioni e delle manifatture;

**ritenuto** necessario che debba essere preliminarmente ed analiticamente definito il quadro socio-economico che caratterizza il bacino di gravitazione della struttura di vendita e individuate le ricadute prevedibili che su di esso potrà avere la realizzazione delle previsioni di variante;

**rilevato** che occorre individuare enti ed organismi pubblici eventualmente tenuti a fornire apporti tecnici e conoscitivi idonei ad incrementare il quadro conoscitivo di riferimento, ai fini della valutazione integrata;

#### **considerato** che la valutazione integrata:

- è il processo che evidenzia, nel corso della formazione degli atti comunali di governo del territorio, le coerenze interne ed esterne dei suddetti strumenti e la valutazione degli effetti attesi che ne derivano sul piano ambientale, territoriale, economico, sociale e sulla salute umana e le loro interazioni;
- costituisce, per gli strumenti urbanistici comunali, parte integrante del procedimento di approvazione;

**considerato** che è necessario, per quanto riguarda il processo di valutazione integrata, definire in relazione alle norme e procedure citate, i soggetti istituzionali interessati, le parti sociali e le associazioni ambientaliste nonché le azioni partecipative delle altre autorità e del pubblico;

**visto** il documento che definisce i soggetti, le modalità ed i tempi della partecipazione al processo di valutazione integrata (Allegato 1);

**preso atto** che la variante deve essere sottoposta a verifica di assoggettabilità alla VAS;

**considerato** che è necessario, per quanto riguarda la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), individuare l'autorità competente, il supporto tecnico per l'autorità competente, i soggetti competenti in materia ambientale;

**ritenuto opportuno** verificare con l'Ente Parco Regionale Migliarino, San Rossore, Massaciuccoli, all'interno del procedimento di valutazione integrata, la necessità di attivare le procedure previste dalla L.R. 6 aprile 2000, n. 56 in materia di Valutazione di Incidenza Ecologica;

**visti** i documenti inoltrati dal proponente, allegati al presente atto:

- A2. Procedimento di valutazione integrata – Valutazione iniziale
- A3. Studio preliminare ambientale per la verifica di assoggettabilità a VAS
- A4. Relazione tecnica generale
- A5. Analisi dell'impatto socio-economico dell'apertura di un punto vendita IKEA
- A6. Nuova struttura di vendita IKEA. Descrizione del sistema viario, dei trasporti e della rete di accesso

ti depositati presso la Direzione Urbanistica e pubblicati sul sito web;

**visto** lo "Studio sugli effetti indotti dal nuovo punto vendita Ikea sul sistema della mobilità urbana" commissionato dal Comune di Pisa, (allegato A7) anch'esso agli atti e pubblicato sul sito;

**visto** il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, 1° Comma del T.U., sull'ordinamento degli Enti Locali (D.Lgs. 267 del 18.08.2000) che entra a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento quale allegato A);

**ritenuto opportuno** concedere al presente atto l'immediata esecuzione ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. n° 267/2000 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali",

A voti unanimi, legalmente resi

## DELIBERA

- 1) di individuare quali enti ed organismi pubblici eventualmente tenuti a fornire apporti tecnici e conoscitivi idonei ad incrementare il quadro conoscitivo di riferimento, ai fini della valutazione integrata:
  - Regione Toscana
  - Provincia di Pisa
  - Arpat Dipartimento Provinciale di Pisa
  - Azienda USL n.5 Pisa
  - Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Artistici, Storici ed Etnoantropologici per le province di Pisa e Livorno
  - Soprintendenza per i beni archeologici
  - Autorità di Bacino del Fiume Arno
  - Consorzio di Bonifica Fiumi e Fossi
  - Ente Regionale Parco Migliarino, San Rossore, Massaciuccoli
  - Pisamo Azienda per la mobilità
  - ATO 2 – Basso Valdarno

-ATO COSTA  
- Camera commercio di Pisa

- 2) di assegnare specifica importanza alla preliminare ed analitica definizione del quadro socio-economico che caratterizza il bacino di gravitazione della struttura di vendita ed alla individuazione delle possibili ricadute su di esso, derivanti dalla realizzazione delle previsioni di variante;
- 3) di approvare il documento che definisce i soggetti, le modalità ed i tempi della partecipazione al processo di valutazione integrata (Allegato 1);
- 4) di avviare il procedimento di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica;
- 5) di individuare la Giunta Comunale quale autorità competente per la Valutazione Ambientale Strategica della variante urbanistica in oggetto, ai sensi della Legge Regionale 12 febbraio 2010 n. 10 "Norme in materia di VAS, VIA e Valutazione d'incidenza";
- 6) di individuare quali enti territorialmente competenti e soggetti competenti in materia ambientale, ai sensi della Legge Regionale 12 febbraio 2010 n. 10:
  - Regione Toscana
  - Provincia di Pisa
  - Arpat Dipartimento Provinciale di Pisa
  - Azienda USL n.5 Pisa
  - Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Artistici, Storici ed Etnoantropologici per le province di Pisa e Livorno
  - Autorità di Bacino del Fiume Arno
  - Consorzio di Bonifica Fiumi e Fossi
  - Soprintendenza per i beni archeologici
  - Ente Regionale Parco Migliarino, San Rossore, Massaciuccoli
  - ATO2
  - ATO COSTA
- 7) di stabilire che la Giunta Comunale, quale Autorità Competente, intende avvalersi del supporto tecnico ed istruttorio, idoneo a garantire le competenze tecniche per quanto disposto dalla LR n. 10/2010 all'articolo 11 e seguenti, costituito dal Direttore dell'Area Sviluppo del Territorio, in qualità di Coordinatore del Supporto Tecnico e composto da dirigenti, tecnici e funzionari dell'area "Sviluppo del Territorio";
- 8) di dare atto che il Responsabile per il Procedimento per la Valutazione Ambientale Strategica è il coordinatore del gruppo di supporto tecnico ed istruttorio;
- 9) di dare mandato al responsabile del procedimento di valutazione integrata, arch. Mario Pasqualetti, di verificare con l'Ente Parco Regionale Migliarino, San Rossore, Massaciuccoli, all'interno del procedimento di valutazione integrata, la necessità di attivare le procedure previste dalla L.R. 6 aprile 2000, n. 56 in materia di Valutazione di Incidenza Ecologica;
- 10) di partecipare la presente deliberazione ai dirigenti dell' area "Sviluppo del Territorio";

All'unanimità di voti dei presenti, delibera di concedere al presente atto l'immediata esecuzione ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. n° 267/2000 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali",



## COMUNE DI PISA

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:



Della Giunta Comunale  
Del Consiglio Comunale

Deliberazione della Giunta Comunale n. 179 del 08/11/2011 "Piano particolareggiato del Parco Urbano di Porta a Mare e della scheda-norma 26.1; variante parziale di distribuzione e destinazione -atto di indirizzo e avvio del procedimento"-Le valutazioni ex-ante-

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione in oggetto, dando atto che:



comporta diminuzione di entrata o impegno di spesa;  
non comporta diminuzione di entrata o impegno di spesa.

Pisa, 28/12/2011

IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE  
URBANISTICA E MOBILITA'

ARCH. GABRIELE BERTI

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e per quanto previsto dall'art. 15 del Regolamento di contabilità, si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Accertamento n°  
Prenotazione di impegno n°

IL RAGIONIERE CAPO  
Dott. Claudio Sassetti

### Nota di avvenuta trasmissione

Ricevuta la proposta di deliberazione in oggetto.

Pisa, 28/12/2011

IL RAGIONIERE CAPO  
Dott. Claudio Sassetti



COMUNE DI PISA  
DIREZIONE URBANISTICA  
*Garante della comunicazione*

Tel: 050 910469

e-mail:  
s.bertini@comune.pisa.it

~  
Palazzo Pretorio-Vicolo Del Moro, 2

**Oggetto:** Deliberazione della Giunta Comunale n. 179 del 08/11/2011 "Piano particolareggiato del Parco Urbano di Porta a Mare e della scheda-norma 26.1; variante parziale di distribuzione e destinazione - atto di indirizzo e avvio del procedimento".  
Le valutazioni ex ante.

Soggetti coinvolti nella valutazione, tempi e modalità che consentono la partecipazione al processo.

La valutazione integrata comporta, per definizione:

- a) una fase conoscitiva nel corso della quale l'Amministrazione Pubblica porta a conoscenza della collettività gli obiettivi che intende perseguire;
- b) una fase partecipativa nel corso della quale, con modalità diverse, cittadini singoli o associati, aziende, enti ed associazioni possono contribuire alla formazione delle scelte di governo del territorio.

L'informazione e la partecipazione dei cittadini sono un obbligo per la pubblica amministrazione ed un diritto per la collettività riconosciuti dalla normativa regionale ed affidati al garante della comunicazione.

**a) Fase conoscitiva.**

Il Comune di Pisa intende partecipare il procedimento di valutazione integrata che prelude alla stesura della variante in oggetto attraverso una campagna informativa di carattere generale, di settore ed istituzionale (di questa natura sono gli incontri previsti con la Prima Commissione Consiliare, eventualmente allargati ad altre Commissioni interessate, e con il Consiglio Territoriale di Partecipazione).

*Informazione di carattere generale*

- ✓ Presentazione ufficiale della valutazione (Consiglio Comunale, assemblea pubblica, conferenza stampa)
- ✓ creazione di un'apposita sezione sul sito web del Comune interamente dedicata al procedimento di valutazione integrata e alla successiva stesura della variante;
- ✓ possibilità per i cittadini di consultare gli atti presso la Direzione Urbanistica negli orari di apertura al pubblico e/o previo appuntamento;
- ✓ predisposizione e diffusione di schede di sintesi dei documenti ufficiali per agevolare la lettura anche a chi non è tecnico;
- ✓ campagna sulla stampa sui giornali locali e sul sito del Comune;

- ✓ affissioni pubbliche.

*Informazione di settore* (se richiesti si terranno incontri tematici nel corso dei quali evidenziare problematiche ed esigenze di un determinato gruppo di persone o di una determinata porzione di territorio)

- ✓ Sono previste assemblee pubbliche nel quartiere.

#### *Informazione con gli altri Enti*

I soggetti pubblici da coinvolgere nel procedimento di valutazione integrata sono:

- Regione Toscana
- Provincia di Pisa
- Arpat Dipartimento Provinciale di Pisa
- Azienda USL n.5 Pisa
- Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Artistici, Storici ed Etnoantropologici per le province di Pisa e Livorno
- Soprintendenza per i beni archeologici
- Autorità di Bacino del Fiume Arno
- Consorzio di Bonifica Fiumi e Fossi
- Ente Regionale Parco Migliarino, San Rossore, Massaciuccoli
- Pisamo Azienda per la mobilità
- ATO 2 - Basso Valdarno
- ATO COSTA
- Camera commercio di Pisa

#### **b) La partecipazione**

I contributi, suggerimenti, indicazioni e proposte potranno essere formulati e raccolti in appositi verbali in occasione dei vari incontri o scrivendo al garante della comunicazione:

- [garantedellacomunicazione@comune.pisa.it](mailto:garantedellacomunicazione@comune.pisa.it)
- fax: 050 910456
- per posta: Comune di Pisa, via degli Uffizi 1, 56125 - Pisa
- consegna all'URP (piazza xx settembre Pisa), aperto da lunedì a venerdì 8.30-12.30 martedì e giovedì 15.00-17.00.

Il garante della comunicazione del Comune di Pisa è la d.ssa Sandra Bertini  
tel. 050 910469 - fax 050 910456.

Le segnalazioni, i suggerimenti e simili, presentati in questa fase, contribuiscono alla formazione delle scelte dell'Amministrazione Comunale per la stesura della variante al R.U. ma non sono le osservazioni. Le osservazioni potranno essere presentate nei 45 giorni successivi all'adozione del R.U. secondo le modalità fissate dal Comune.

#### *I tempi*

La campagna d'informazione sulla valutazione integrata si apre il 30 dicembre 2011 con la presentazione sul sito e ai giornali.



Successivamente sarà comunicato il calendario con gli ulteriori appuntamenti: assemblee, incontri, richiesta di parere agli altri Enti.

I contributi di cittadini, singoli o associati, enti ed istituzioni coinvolti nel processo di partecipazione, dovranno pervenire tassativamente entro il 20 gennaio 2012.

#### *Contenuti del sito web*

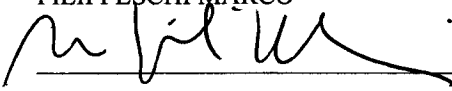
Il sito, collocato all'interno della sezione Urbanistica, otterrà maggiore visibilità per mezzo del link sulla home page, e sarà implementato con i seguenti documenti:

- Breve relazione con cui si informano i cittadini sulle modalità e ed effetti conseguenti all'insediamento dell'IKEA;
- Delibera di avvio del procedimento;
- Calendario degli incontri e/o assemblee;
- Pubblicazione di breve resoconto dei suddetti;
- Pubblicazione delle mail e dei contributi pervenuti , raggruppati, se possibile, per argomento;
- Atti e documenti relativi alla Valutazione Integrata ed al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica.

Il garante dell'informazione  
*Sandra Bertini*

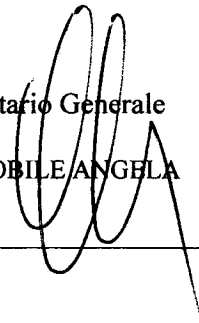
Il Presidente

FILIPPESCHI MARCO



Il Segretario Generale

NOBILE ANGELA



Deliberazione pubblicata all'Albo Pretorio il - 3 GEN 2012

Deliberazione trasmessa in copia ai Capi Gruppo Consiliari il 29 DIC 2011 2 GEN 2012

Deliberazione divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

Deliberazione immediatamente eseguibile

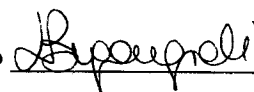
Comunicata a :

AIELLO MICHELE  
BERTI GABRIELE  
Finanze - Provveditorato - Aziende  
Urbanistica e mobilità  
GRASSO ANTONIO  
GRUPPI CONSILIARI  
GUERRAZZI MARCO  
MARTINI GHERARDO  
PASQUALETTI MARIO

- 3 GEN 2012

Il \_\_\_\_\_

L'incaricato



Impegno n. \_\_\_\_\_