

**COMUNE DI PISA****DELIBERAZIONE DEL  
CONSIGLIO COMUNALE**

N. 14 del 26/04/2012

Deliberazione in pubblicazione all'Albo  
Pretorio di questo Comune dal

.....

Presiede il Vice Presidente Vicario del Consiglio MANCINI PAOLO

E' PRESENTE IL SINDACO FILIPPESCHI MARCO

Sono inoltre presenti gli Assessori GHEZZI PAOLO CERRI FABRIZIO  
CHIOFALO MARIA LUISA CICCONE MARIA PAOLA ELIGI FEDERICO FORTE  
GIUSEPPE GAY DAVID MARRONI SILVIA PANICHI SILVIA SERFOGLI ANDREA  
VIALE GIOVANNI ZAMBITO YLENIALa presente deliberazione è divenuta  
esecutiva il **.26/04/2012****Comunicata a:**  
BERTI GABRIELE  
ASS. CERRI FABRIZIO  
Urbanistica e mobilità  
GRUPPI CONSILIARI  
ORGANO DI REVISIONE  
UFFICIO RELAZIONI COL PUBBLICO  
ASS. ZAMBITO YLENIA

Assiste il Segretario Generale NOBILE ANGELA

Scrutatori: Consiglieri SCARAMUZZINO CARMELO CECCARELLI  
VALTER BRANCHITTA LUIGI**OGGETTO: L.R. N. 1 DEL 03.01.2005 ART. 15 E SUCCESSIVI - PIANO  
PARTICOLAREGGIATO SCHEDA-NORMA 13.2/13.3 - VARIANTE  
PARZIALE DI DISTRIBUZIONE E DESTINAZIONE E CONTESTUALE  
VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO.**

## Consiglieri in carica:

NOMINATIVO	P/A	NOMINATIVO	P/A
BALZI MASSIMO	A	GARZELLA GIOVANNI	A
BANI GIULIANO	P	GORRERI ALESSANDRO	P
BANI MARCO	P	LANDUCCI STEFANO	P
BEDINI FILIPPO	A	LUPERINI ROBERTA	A
BINI MAURIZIO	P	MACCIONI TITINA	A
BONGIOVANNI PATRIZIA	P	MAFFI ANTONIO	A
BRANCHITTA LUIGI	P	MANCINI PAOLO	P
BRONZINI MIRELLA	A	MAZZEO ANTONIO	P
BUSCEMI RICCARDO	A	MODAFFERI SANDRO	P
CAMMILLI ANDREA	P	MONACO MARCO	P
CAPECCHI FRANCESCO	A	MONCERI FRANCESCO	A
CECCARELLI VALTER	P	PASSARELLI LIO MICHELE	P
CHIARUGI MASSIMO	P	PETRUCCI DIEGO	A
CHINCARINI MARIA LUISA	P	PISANI NICOLA	P
COGNETTI PAOLO	A	SBRANA VERONICA	P
DE NERI MARIACHIARA	P	SCARAMUZZINO CARMELO	P
DEL TORTO RANIERI	A	SILVESTRI SILVIA	A
DI LUPO MICHELE	P	TITONI LUCA PAOLO	A
FILIPPESCHI MARCO	P	VENTURA GIUSEPPE	P
GALLO SANDRO	P	ZAPPACOSTA CARMINE	P
GANGEMI CAYETANO ROQUE	P		

Il Vice Presidente del Consiglio  
MANCINI PAOLOIl Segretario Generale  
NOBILE ANGELA



## COMUNE DI PISA

Oggetto: **L.R. n. 1 del 03.01.2005 art. 15 e successivi – Piano Particolareggiato Scheda-Norma 13.2/13.3 - Variante parziale di distribuzione e destinazione e contestuale variante al Regolamento Urbanistico.**

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 212 del 9.11.2010, con la quale si approva il progetto da inserire nel piano coordinato degli interventi della Regione Toscana (Decreto R.T. n. 5020 del 13.10.2010) e si avvia il procedimento di Valutazione Integrata e di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (allegato 1)

Considerato che la Legge Regionale n. 6 del 17.02.2012, per evitare una inutile duplicazione delle procedure e dei contenuti della VAS con quelli della Valutazione Integrata, ha ricondotto ogni valutazione di sostenibilità ambientale dei piani urbanistico-territoriali alla Valutazione Ambientale Strategica, abrogando le disposizioni sulla Valutazione Integrata di cui alla L.R. n. 1/2005 e recuperando gli aspetti non esaminati dalla VAS all'interno dei piani stessi;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. del (allegato 2), avente ad oggetto "*Verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (art. 22 L. R. n. 10/2010) del Piano Attuativo di iniziativa privata con contestuale variante della scheda-norma 13.2/13.3 del Regolamento Urbanistico del Comune di Pisa – Provvedimento di esclusione*", con i relativi allegati, con la quale si delibera:

- la condivisione delle valutazioni espresse nella Relazione Tecnica del Responsabile del Procedimento per la Valutazione Ambientale Strategica;
- l'esclusione da probabili impatti sulla conservazione degli habitat naturali che hanno determinato la classificazione del Sito di Importanza Regionale denominato "Selva Pisana";
- l'esclusione dal procedimento di V.A.S. della variante di cui all'oggetto;
- l'individuazione delle prescrizioni necessarie;

Dato atto che la variante alla scheda-norma consiste nell'introduzione di superfici da destinare all'edilizia sociale in affitto permanente e ad un'opera pubblica (ludoteca) e che, nell'occasione, viene corretto il perimetro della scheda-norma andando a ricomprendere una piccola porzione già indicata come pertinenza ferroviaria ma non espropriata ed utilizzata dalle ferrovie per l'ampliamento dello scalo merci di Campaldo, come rappresentato nella cartografia di Regolamento Urbanistico allegata alla variante in oggetto;

Visti gli elaborati di variante al Regolamento Urbanistico costituiti da:

- Regolamento Urbanistico – Tav. 04 – stato vigente (allegato 3);
- Regolamento Urbanistico – Tav. 04 – stato variato (allegato 4);
- Regolamento Urbanistico - scheda-norma 13.2/13.3 – stato vigente (allegato 5);
- Regolamento Urbanistico - scheda-norma 13.2/13.3 – stato variato (allegato 6);

Viste gli elaborati costituenti il Piano Particolareggiato della scheda-norma 13.2/13.3, costituiti da:

- Costituzione consorzio di proprietari con disponibilità proprietari a cedere le aree per residenza sociale e opera pubblica (allegato 7);

- Relazione tecnica (allegato 8);
- Tavola A01 – Individuazione area (allegato 9);
- Tavola A02 – Rilievo (allegato 10);
- Tavola A03 – Rete viaria, altezze edifici e destinazione d’uso (allegato 11);
- Tavola A04 – Aree verdi (allegato 12);
- Tavola P01 – Planimetria generale (allegato 13);
- Tavola P02 – Unità Minime di Intervento, destinazioni d’uso, verifica scheda (allegato 14);
- Tavola P03 – Aree pubbliche e private, verifiche standard (allegato 15);
- Tavola P04 – Piano parcellare (allegato 16);
- Tavola P05 – Aree verdi (allegato 17);
- Tavola P06 – Tipologie e profili (allegato 18)
- Norme tecniche di attuazione (allegato 19);

Visti gli elaborati costituenti il progetto delle opere di urbanizzazione, da assumere quale schema e dando atto che potranno essere apportate modifiche migliorative in sede di progettazione esecutiva ed a seguito dei pareri espressi dagli organi, enti ed aziende competenti:

- Relazione tecnica (allegato 20);
- Elenco prezzi base prezzario OO. PP. (allegato 21);
- Computo metrico estimativo base prezzario OO. PP. (allegato 22);
- Tavola U1 – Inquadramento urbanistico (allegato 23);
- Tavola U2 – Planimetria generale e sezioni schematiche (allegato 24);
- Tavola U3 – Planimetria materiali impiegati (allegato 25);
- Tavola U4 – Opere stradali – Sezioni tipo (allegato 26);
- Tavola U5 – Segnaletica stradale (allegato 27);
- Tavola U6 – Rete fognatura nera – Planimetria (allegato 28);
- Tavola U7 – Rete fognatura nera – Profili longitudinali e particolari (allegato 29);
- Tavola U8 – Rete fognatura bianca – planimetria (allegato 30);
- Tavola U9 – Rete fognatura bianca –profili longitudinali e particolari (allegato 31);
- Tavola U10 – Rete gas metano (allegato 32);
- Tavola U11 – Rete acquedotto (allegato 33);
- Tavola U12 – Rete energia elettrica – Planimetria (allegato 34);
- Tavola U13 – Rete energia elettrica –Sezioni tipo (allegato 35);
- Tavola U14 – Rete telecom (allegato 36);
- Tavola U15 – Rete illuminazione pubblica (allegato 37);
- Tavola U16 – Isole ecologiche (allegato 38);
- Tavola U17 – Individuazione aree da cedere (allegato 39);
- Tavola U18 – Sezione tipo con sottoservizi (allegato 40);
- Tavola U19 –Individuazione comparti (allegato 41);

Visto il rapporto del Garante della Comunicazione ai sensi dell’art. 20 della L.R. n. 1/2005 (allegato 42);

Visto lo schema di convenzione (allegato 43) presentato dai proponenti e dato atto che tale schema dovrà essere sottoposto agli adeguamenti conseguenti le modifiche di legge nel contempo intervenute, secondo gli indirizzi espressi dalla Giunta Comunale;

Vista la L.R. n. 1 del 03.01.2005, art. 15 e successivi;

Visti gli atti e la certificazione di avvenuto deposito presso la Regione Toscana, Ufficio Tecnico del Genio Civile, in data 01.12.2011, ai sensi dell’art. 62 della L.R. 1/2005 e della D.P.G.R. 27.04.2007 n. 26/R (allegato 44);

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n°4 del 16 gennaio 2012 con la quale l’APES s.c.p.a. subentrava in sostituzione del Consorzio Etruria originario soggetto attuatore del finanziamento regionale;

Visto il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, 1° comma del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali (D.Lgs. 267 del 18.08.2000) che entra a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento quale Allegato A);

All'unanimità dei votanti con voti resi nelle forme di legge debitamente controllati dagli scrutatori essendosi verificato il seguente risultato:

presenti n°26;

favorevoli n°22;

astenuti n°4 (Bini, Mancini, Modafferi e Scaramuzzino)

### DELIBERA

- di adottare la variante parziale al Regolamento Urbanistico, come rappresentata dai seguenti elaborati:
  - Regolamento Urbanistico – Tav. 04 – stato vigente (allegato 3);
  - Regolamento Urbanistico – Tav. 04 – stato variato (allegato 4);
  - Regolamento Urbanistico - scheda-norma 13.2/13.3 – stato vigente (allegato 5);
  - Regolamento Urbanistico - scheda-norma 13.2/13.3 – stato variato (allegato 6);
  
- di adottare il piano attuativo relativo alla scheda-norma 13.2/13.3 come variata, costituito dai seguenti elaborati:
  - Relazione tecnica (allegato 8);
  - Tavola A01 – Individuazione area (allegato 9);
  - Tavola A02 – Rilievo (allegato 10);
  - Tavola A03 – Rete viaria, altezze edifici e destinazione d'uso (allegato 11);
  - Tavola A04 – Aree verdi (allegato 12);
  - Tavola P01 – Planimetria generale (allegato 13);
  - Tavola P02 – Unità Minime di Intervento, destinazioni d'uso, verifica scheda (allegato 14);
  - Tavola P03 – Aree pubbliche e private, verifiche standard (allegato 15);
  - Tavola P04 – Piano parcellare (allegato 16);
  - Tavola P05 – Aree verdi (allegato 17);
  - Tavola P06 – Tipologie e profili (allegato 18)
  - Norme tecniche di attuazione (allegato 19);
  
- di dare avviso dell'avvenuta adozione tramite pubblicazione sul BURT, così come prescritto dall'art. 17 della L.R. n. 1/2005.

All'unanimità dei votanti con voti resi nelle forme di legge debitamente controllati dagli scrutatori essendosi verificato il seguente risultato:

presenti n°26;

favorevoli n°25;

astenuti n°1 (Mancini)

### DELIBERA ALTRESI'

Di dichiarare la presente deliberazione **immediatamente esecutiva** ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000



## COMUNE DI PISA

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

della Giunta Comunale  
 del Consiglio Comunale

**L.R. n. 1 del 03.01.2005 art. 15 e successivi – Piano Particolareggiato Scheda-Norma 13.2/13.3  
- Variante parziale di distribuzione e destinazione e contestuale variante al Regolamento Urbanistico.**

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione in oggetto, dando atto che:

comporta diminuzione di entrata o impegno di spesa;  
 non comporta diminuzione di entrata o impegno di spesa.

Pisa, 10/04/2012

IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE  
URBANISTICA E MOBILITÀ  
*Arch. Gabriele Berti*

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e per quanto previsto dall'art. 15 del Regolamento di contabilità, si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Accertamento n° .....  
Prenotazione di impegno n° .....

Pisa, .....

IL RAGIONIERE CAPO  
*Dott. Claudio Sassetti*

### Nota di avvenuta trasmissione

Ricevuta la proposta di deliberazione in oggetto.

Pisa, .....

IL RAGIONIERE CAPO  
*Dott. Claudio Sassetti*