



COMUNE DI PISA
DIREZIONE URBANISTICA
E MOBILITA'

Palazzo Pretorio, Vicolo del Moro

Ufficio Urbanistica: Tel: 050 910408

Fax: 050 910456

Ufficio Mobilità: Tel: 050-910363

Fax: 050-910422

e-mail: urbanistica@comune.pisa.it

web:

<http://www.comune.pisa.it/urbanistica>

<http://www.comune.pisa.it/mobility/>

PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE ALLA SCHEDA-NORMA 34.3
INTEGRAZIONE ALLE N.T.A.

Art. /bis

Per loft si intendono locali che accomunano gli spazi destinati all'attività lavorativa con quelli residenziali. Le attività previste possono essere solo quelle compatibili con la residenza e sono quindi escluse tutte quelle che producono effetti sull'ambiente, sia in termini di rilascio o solo utilizzazione di sostanze inquinanti, sia in termini di inquinamento acustico. L'autorizzazione sanitaria all'esercizio dell'attività, se necessaria, dovrà tenere conto della compresenza di spazi destinati a residenza.

L'unità immobiliare, se pure utilizzata anche a scopo residenziale, dovrà essere sede di attività e catastalmente censita come tale nel suo insieme, non essendo ammesso frazionamento tra le due o più destinazioni ammesse e soggetta a vincolo di destinazione registrato e trascritto.

La superficie utile lorda minima dei loft non può essere inferiore a mq. 150.