



COMUNE DI PISA  
DIREZIONE URBANISTICA

Tel: 050 910408  
Fax: 050 910456  
e-mail: urbanistica@comune.pisa.it

~  
Palazzo Pretorio, Vicolo del Moro

**ALLEGATO 4**

**Oggetto: Avvio del procedimento di valutazione integrata e di assoggettabilità a VAS relativo alla variante al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico per modifiche al tracciato ferroviario esistente tra l'aeroporto e la stazione centrale e relative opere complementari.**

**RELAZIONE TECNICA**

In attuazione del protocollo di intesa sottoscritto in data 1 marzo 2010 tra Comune di Pisa, Regione Toscana, Provincia di Pisa, SAT S.p.A., R.F.I. S.p.A. e F.S. Sistemi Urbani S.p.A., avente ad oggetto "*... la definizione di idonee politiche di mobilità e di interventi infrastrutturali e organizzativi che favoriscano l'accessibilità all'aeroporto di Pisa con un efficace sistema di trasporto pubblico, tramite la realizzazione di un sistema ad alta frequenza tipo "People Mover" di collegamento fra l'Aeroporto e la Stazione di Pisa Centrale*" sono state effettuate le necessarie verifiche di carattere urbanistico sulla base degli studi di fattibilità e del progetto preliminare che andava sviluppandosi.

La soluzione tecnologica prescelta, che esclude, in ogni caso, la possibilità di utilizzare materiale rotabile tradizionale, richiede un tracciato su sede propria. Poiché l'attuale collegamento Stazione Centrale-Aeroporto coinvolge, nella sua parte centrale, binari della linea ferroviaria tirrenica, si rende necessario, almeno per quel tratto, ampliare il corridoio infrastrutturale individuato dagli strumenti urbanistici.

Gli approfondimenti sulla fattibilità dell'intervento e sulla potenzialità del nuovo sistema di collegamento veloce hanno inoltre indicato come elemento di forza la presenza di una fermata in corrispondenza del parcheggio scambiatore di Pisa-sud in corso di realizzazione e la necessità di utilizzare l'area ex deposito carburanti dell'Aeronautica Militare (oggi in corso di bonifica) per poter disporre di un numero adeguato di spazi di parcheggio (in totale circa 1500) facilmente accessibili dalla grande viabilità e, naturalmente appetibili se provvisti di un collegamento frequente e veloce con il centro urbano.

Gli studi preliminari hanno anche portato a formulare ipotesi di riassetto viario finalizzate, oltre che a servire meglio l'aeroporto e a garantire un facile accesso ai parcheggi scambiatori, ad allontanare, per quanto possibile, il traffico non locale dal quartiere di S. Giusto. Anche in questo caso le soluzioni individuate comportano variante agli strumenti urbanistici.

La variante dovrà farsi carico anche dell'individuazione di una soluzione alternativa al piccolo nucleo residenziale adiacente la ferrovia proprio nel tratto in cui il nuovo sistema di collegamento dovrà distaccarsene per correre su sede propria. Gli edifici, anche se non direttamente interessati dall'intervento, saranno certamente penalizzati dalla riduzione dello spazio antistante, già oggi di ridotte dimensioni. Nel contempo è stato ritenuto opportuno prevedere la traslazione dell'attuale via Zucchelli, il cui sedime è interessato dal nuovo tracciato, per assicurare il mantenimento dell'accessibilità alle aree private che si trovano in quella zona.

La soluzione ipotizzata prescrive il reperimento di un'area destinata alla localizzazione alternativa che sia già urbanizzata e non generi interruzioni nella continuità territoriale dell'ampia zona agricola interposta tra l'abitato di S. Giusto e la ferrovia, rinviando al nuovo Piano Strutturale dell'area pisana, cui è stato dato avvio al procedimento di formazione, lo studio di un assetto complessivo dell'area, anche in funzione di zona filtro tra le infrastrutture e la zona industriale immediatamente ad ovest di queste ed il centro abitato.

Si rinvia al nuovo strumento di pianificazione del territorio anche la definizione di un collegamento da nord verso il parcheggio scambiatore est, quella da realizzare nell'area dell'ex deposito carburanti, e del sottopasso in corrispondenza di via Quarantola.

Nell'indicazione delle nuove previsioni è stata posta cura nell'utilizzazione di segni e cesure territoriali già esistenti, senza la creazione di nuove. In particolare il sistema di collegamento Aeroporto-Stazione Centrale utilizzerà per la maggior parte del tracciato quello esistente o sarà comunque parallelo a questo, mentre l'accesso al nuovo parcheggio scambiatore sarà localizzato sull'attuale sedime ferroviario nel tratto tra l'Aeroporto e via di Goletta.

L'intervento, che prevede la possibilità di uno sviluppo in quota di quest'ultimo tratto del nuovo sistema di collegamento Aeroporto-Stazione Centrale, consente inoltre l'eliminazione dei passaggi a livello di via di Goletta e via S. Agostino.

Il Direttore  
arch. Gabriele Barti

