



# COMUNE DI PISA

ORIGINALE

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Delibera n. 143 Del 29 Giugno 2010

**OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ART. 15 DELLA L.R. N. 1/2005, DEL PROCESSO DI VALUTAZIONE INTEGRATA E DELLA PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DELLA VARIANTE AL P.S. E AL R.U. PER LE MODIFICHE AL TRACCIATO FERROVIARIO ESISTENTE FINALIZZATE ALLA REALIZZAZIONE DI UNA LINEA METROPOLITANA DI SUPERFICIE DI COLLEGAMENTO TRA L'AEROPORTO GALILEI E LA STAZIONE FERROVIARIA CENTRALE, DI UN PARCHEGGIO SCAMBIATORE, DELLA RELATIVA VIABILITA' DI ACCESSO E PER LA DELOCALIZZAZIONE DELLE RESIDENZE ADIACENTI IL TRACCIATO FERROVIARIO.**

L'anno 2010 il giorno ventinove del mese di Giugno presso la Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano presenti i Signori :

		Presente/Assente
1. FILIPPESCHI MARCO	Sindaco	P
2. GHEZZI PAOLO	Vice Sindaco	P
3. CASSONE ANTONIO	Assessore	P
4. CERRI FABRIZIO	Assessore	P
5. CHIOFALO MARIA LUISA	Assessore	P
6. CICCONE MARIA PAOLA	Assessore	A
7. ELIGI FEDERICO	Assessore	P
8. FORTE GIUSEPPE	Assessore	P
9. GAY DAVID	Assessore	P
10. PANICHI SILVIA	Assessore	P
11. SERFOGLI ANDREA	Assessore	P
12. VIALE GIOVANNI	Assessore	P
13. ZAMBITO YLENIA	Assessore	P

Partecipa alla riunione il Segretario Generale: NOBILE ANGELA

Presiede il Sindaco: FILIPPESCHI MARCO.



COMUNE DI PISA

**Avvio del procedimento ai sensi dell'articolo 15 della L.R. n. 1/2005, del processo di Valutazione Integrata e della procedura di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica della Variante al P.S e al R.U. per le modifiche al tracciato ferroviario esistente finalizzate alla realizzazione di una linea metropolitana di superficie di collegamento tra l'Aeroporto Galilei e la Stazione Ferroviaria Centrale, di un parcheggio scambiatore, della relativa viabilità di accesso e per la delocalizzazione delle residenze adiacenti il tracciato ferroviario.**

#### LA GIUNTA COMUNALE

**premess**o che:

il Piano Strategico, approvato dal Consiglio comunale di Pisa con deliberazione n. 8 del 13 febbraio 2008, prevede che la visione e l'azione di area debbano convergere attorno a materie precise, le prime delle quali, centrali rispetto a tutto il resto, riguardano le infrastrutture di collegamento dell'area metropolitana: viabilità e traffico;

Il Piano Strutturale dell'Area Pisana, per il quale il Comune di Pisa ha avviato il procedimento con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 19/02/2010, assumerà la dotazione infrastrutturale del territorio come fondamentale, da un lato quale "porta di accesso" alla rete policentrica delle città della Toscana e dall'altro quale componente tra le variabili connesse allo sviluppo, come elemento di supporto sia della capacità produttiva dell'Area, che della qualità della vita della collettività;

il Protocollo d'Intesa tra Regione Toscana, Provincia di Pisa, Comuni di Calci, Cascina, Pisa, San Giuliano Terme, Vecchiano e Vicopisano per la collaborazione nella definizione delle scelte strutturali d'Area, sottoscritto il 25 febbraio 2010 impegna le Amministrazioni firmatarie ad adottare linee di azione in relazione al quadro di priorità infrastrutturali e della mobilità; in particolare, il Comune di Pisa si è impegnato a "definire idonee politiche di mobilità e di interventi infrastrutturali e organizzativi che favoriscano l'accessibilità all'aeroporto di Pisa con un efficace sistema di trasporto pubblico, tramite la realizzazione di un sistema ad alta frequenza tipo "People Mover" di collegamento fra l'Aeroporto e la Stazione di Pisa Centrale";

il Comune di Pisa ha sottoscritto in data 1 marzo 2010, insieme alla Regione Toscana, alla Provincia di Pisa, alla SAT S.p.A., ad R.F.I. S.p.A. ed a F.S. Sistemi Urbani S.p.A., un Protocollo d'Intesa avente ad oggetto " ... *la definizione di idonee politiche di mobilità e di interventi infrastrutturali e organizzativi che favoriscano l'accessibilità all'aeroporto di Pisa con un efficace sistema di trasporto pubblico, tramite la realizzazione di un sistema ad alta frequenza tipo "People Mover" di collegamento fra l'Aeroporto e la Stazione di Pisa Centrale, in un arco temporale definito*";

il detto Protocollo d'Intesa per il potenziamento dei collegamenti e dell'integrazione modale fra l'Aeroporto Galileo Galilei e la Stazione di Pisa Centrale:

- prevede che entro il 31.07.2010 sia redatto il progetto preliminare per tale collegamento ad opera di SAT;

- impegna il Comune di Pisa " ... *ad attuare il "progetto sesta porta" razionalizzando ed integrando le diverse modalità di trasporto e rivedendo l'organizzazione della mobilità cittadina nel quadro dei progetti di governo del territorio dell'area pisana*";
- impegna il Comune di Pisa ad effettuare le verifiche urbanistiche rispetto al tracciato del People Mover, sulla base delle prime indicazioni della progettazione preliminare, attivando le procedure per le eventuali varianti che si rendessero necessarie;
- impegna i firmatari a valutare le modalità e le condizioni per la partecipazione alla costituenda società di realizzazione e gestione del servizio di trasporto "stazione-aeroporto";
- impegna i firmatari alla sottoscrizione entro il 2010 di un apposito accordo di programma, finalizzato alla redazione delle progettazioni definitiva ed esecutiva ed alla realizzazione dell'opera, e che prevederà altresì " ... *gli impegni finanziari, di ciascuna delle parti, necessari ai fini della realizzazione dell'intervento, anche attraverso il reperimento di finanziamenti europei, l'eventuale variante agli strumenti urbanistici del Comune di Pisa e l'eventuale procedimento di valutazione di impatto ambientale o di screening*";

**considerata** la necessità di definire il tracciato del nuovo collegamento tipo "people-mover" tra la stazione centrale, i due parcheggi scambiatori e l'aeroporto;

**rilevato** che le previsioni del Piano Strategico in merito al sistema della mobilità nella zona di Pisa Sud, legato allo sviluppo e alla crescita dell'Aeroporto, trattano non solo di viabilità e mobilità ma anche della riorganizzazione del sistema della sosta con la previsione di due parcheggi scambiatori, uno in prossimità della St. Gobain, in fase di realizzazione, l'altro in via di Goletta, in area attualmente in fase di completamento della bonifica;

**rilevata** la necessità di un sovrappasso di collegamento tra i due parcheggi scambiatori in modo da rendere accessibile la fermata da entrambi i lati;

**rilevata** la necessità di una nuova viabilità di collegamento tra lo svincolo della superstrada, la via S. Agostino e la zona aeroportuale con il parcheggio scambiatore di via di Goletta, con una sistemazione più generale della viabilità del quartiere ai limiti della zona aeroportuale;

**considerata** la necessità di individuare una soluzione abitativa alternativa per alcune famiglie residenti in via Zucchelli, in fabbricati la cui funzionalità e/o idoneità potrà essere compromessa dalla realizzazione del progetto di nuovo collegamento Aeroporto-Stazione;

**considerati** gli esiti delle verifiche urbanistiche di cui al Protocollo d'Intesa del 2/3/2010, che evidenziano la necessità di procedere alla variazione sia del vigente Piano Strutturale che del vigente Regolamento Urbanistico;

**considerato** necessario, in funzione della prevista realizzazione del sistema dei parcheggi scambiatori di Pisa sud, procedere contestualmente ad una revisione del sistema della viabilità circostante l'aeroporto, sia per servire adeguatamente i nuovi parcheggi, sia per evitare afflussi di traffico all'interno del quartiere di S. Giusto;

**dato atto** che le previsioni relative al parcheggio, alla relativa viabilità di accesso e all'area residenziale destinata ai residenti di via Zucchelli sono in contrasto con quanto previsto, indicato e prescritto dal vigente strumento di pianificazione del territorio e dal vigente Regolamento Urbanistico;

**visti:**

- ✓ la legge regionale Toscana 3 gennaio 2005 n. 1 "Norme per il governo del territorio" e s.m.i , in particolare il:
  - Titolo II, Capo I - La valutazione integrata di Piani e Programmi (articoli 11-14)
  - Titolo II, Capo II - Disposizioni procedurali (articoli 15-18)
- ✓ la legge regionale Toscana 12 febbraio 2010 n. 10 "Norme in materia di VAS, di VIA e di Valutazione d'incidenza" articolo art.5, comma 3 lettera b),

- ✓ il regolamento regionale n° 4/R del 9 febbraio 2007, Regolamento di attuazione dell'articolo 11, comma 5, della legge regionale 3 gennaio 2005 n° 1 (Norme per il governo del territorio) in materia di valutazione integrata;

**ritenuto necessario**, ai fini della redazione della variante, adempiere a quanto previsto dal comma 2 dell'art. 15 della LR n.1/2005 "Avvio del procedimento";

**dato atto**, pertanto:

- che gli obiettivi generali della variante sono:
  - ✓ incentivare il trasporto pubblico in sede riservata attraverso un collegamento veloce tra aeroporto e stazione ferroviaria di Pisa centrale, con fermata all'altezza dei parcheggi scambiatori;
  - ✓ supportare lo sviluppo dell'aeroporto internazionale G.Galilei;
  - ✓ favorire la mobilità intermodale, con il collegamento veloce con la stazione ferroviaria e la stazione dei bus urbani ed extra urbani prevista nell'ambito del progetto della "Sesta Porta";
  - ✓ consentire la realizzazione in tempi definiti del progetto del nuovo collegamento;
  - ✓ alleggerire il quartiere di San Giusto dalla pressione del traffico indotto dalle attività aeroportuali;
  - ✓ supportare con un collegamento frequente e veloce il nuovo parcheggio scambiatore in corso di realizzazione e prevedere un incremento della capacità di sosta con un nuovo parcheggio più accessibile dalla grande viabilità proveniente dall'entroterra;
- che il quadro conoscitivo di riferimento, oltre che dal documento predisposto per la Valutazione Integrata e per la Valutazione Ambientale strategica ALL 1), è costituito da:
  - Protocollo d'Intesa tra Regione Toscana, Provincia di Pisa, Comuni di Calci, Cascina, Pisa, San Giuliano Terme, Vecchiano e Vicopisano per la collaborazione nella definizione delle scelte strutturali d'Area, sottoscritto il 25 febbraio 2010;
  - Protocollo d'Intesa per il potenziamento dei collegamenti e dell'integrazione modale fra l'Aeroporto Galileo Galilei e la Stazione di Pisa Centrale, sottoscritto il 2 marzo 2010;
  - Studio preliminare per la valutazione della migliore soluzione tecnica per potenziare il collegamento tra il Terminal Aeroportuale e la stazione ferroviaria di Pisa nonché per l'arretramento della fermata ferroviaria di Pisa – Aeroporto – promotori SAT e RFI
- che occorre individuare enti ed organismi pubblici eventualmente tenuti a fornire apporti tecnici e conoscitivi idonei ad incrementare il quadro conoscitivo di riferimento, ai fini della valutazione integrata;
- che occorre altresì individuare enti ed organi pubblici eventualmente competenti all'emanazione di pareri, nulla osta o assensi, richiesti per l'approvazione della variante;

**considerato** che la valutazione integrata:

- è il processo che evidenzia, nel corso della formazione degli atti comunali di governo del territorio, le coerenze interne ed esterne dei suddetti strumenti e la valutazione degli effetti attesi che ne derivano sul piano ambientale, territoriale, economico, sociale e sulla salute umana e le loro interazioni;
- costituisce, per gli strumenti urbanistici comunali, parte integrante del procedimento di approvazione;

**considerato** che è necessario, per quanto riguarda il processo di valutazione integrata, definire in relazione alle norme e procedure citate, i soggetti istituzionali interessati, le parti sociali e le associazioni ambientaliste nonché le azioni partecipative delle altre autorità e del pubblico;

**visto** il documento che definisce i soggetti, le modalità ed i tempi della partecipazione al processo di valutazione integrata (Allegato 2);

**preso atto** che la variante deve essere sottoposta a verifica di assoggettabilità alla VAS;

**considerato** che è necessario, per quanto riguarda la procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS, individuare l'autorità competente, il supporto tecnico per l'autorità competente, i soggetti competenti in materia ambientale;

**visti** gli allegati

- A1. Documento per la Valutazione Integrata
- A2. Documento per la partecipazione
- A3. Cartografia del tracciato e della opere complementari
- A4. relazione tecnica

tutti depositati presso la Direzione Urbanistica

**visto** il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, 1° Comma del T.U., sull'ordinamento degli Enti Locali (D.Lgs. 267 del 18.08.2000) che entra a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento quale allegato A);

**RITENUTO** opportuno concedere al presente atto l'immediata esecuzione ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. n° 267/2000 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali",

A voti unanimi, legalmente resi

## DELIBERA

- 1) di avviare contestualmente il procedimento di cui all'articolo 15 della L.R. n. 1/2005, il processo di Valutazione Integrata e la procedura di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica, finalizzati alla variante al P.S. e al R.U. . per le modifiche al tracciato ferroviario esistente finalizzate alla realizzazione di una linea metropolitana di superficie (People Mover) di collegamento tra l'Aeroporto Galilei e la Stazione Ferroviaria Centrale, per la previsione di un parcheggio scambiatore e della relativa viabilità di accesso.....;
- 2) di individuare quali enti ed organismi pubblici eventualmente tenuti a fornire apporti tecnici e conoscitivi idonei ad incrementare il quadro conoscitivo di riferimento, ai fini della valutazione integrata:
  - Arpat Dipartimento Provinciale di Pisa
  - Azienda USL n.5 Pisa
  - Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Artistici, Storici ed Etnoantropologici per le province di Pisa e Livorno
  - Provincia di Pisa
  - Autorità di Bacino del Fiume Arno
  - Regione Toscana
- 3) di individuare quali enti ed organi pubblici eventualmente competenti all'emanazione di pareri, nulla osta o assensi, richiesti per l'approvazione della variante:
  - Regione Toscana
  - Provincia di Pisa
  - Autorità di Bacino del Fiume Arno

- 4) di approvare il documento che definisce i soggetti, le modalità ed i tempi della partecipazione al processo di valutazione integrata (Allegato 2);
- 5) di individuare quali enti territorialmente competenti e soggetti competenti in materia ambientale
  - Regione Toscana
  - Provincia di Pisa
  - Arpat Dipartimento Provinciale di Pisa
  - Azienda USL n.5 Pisa
  - Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Artistici, Storici ed Etnoantropologici per le province di Pisa e Livorno
  - Autorità di Bacino del Fiume Arno
- 6) di individuare per il processo di Valutazione Integrata e di Valutazione Ambientale Strategica della variante urbanistica in oggetto, ai sensi della normativa citata ed in particolare ai sensi della Legge Regionale 12 febbraio 2010 n. 10 "Norme in materia di VAS, VIA e Valutazione d'incidenza" le autorità per l'espletamento del procedimento, ovvero:
  - il Consiglio Comunale quale Autorità procedente,
  - la Giunta Comunale quale autorità competente,
  - il Responsabile del Procedimento;
- 7) di stabilire che la Giunta Comunale quale Autorità Competente intende avvalersi delle Direzioni Comunali quale supporto tecnico ed istruttorio idoneo a garantire le competenze tecniche per quanto disposto dalla LR n. 10/2010 all'articolo 11 e seguenti;
- 8) di dare atto che il Responsabile del Procedimento per la variante urbanistica in oggetto e per la Valutazione Integrata è l'Arch. Gabriele Berti, Dirigente della Direzione Urbanistica;
- 9) di dare atto che il Garante dell'informazione e della Comunicazione nel procedimento di formazione ed approvazione della variante urbanistica in oggetto è la Dottoressa Sandra Bertini, della Direzione Urbanistica;
- 10) di dare atto che il Responsabile per il Procedimento per la Valutazione Ambientale Strategica è l'Arch. Mario Pasqualetti, direttore dell'Area Qualità edilizia e trasformazione urbana
- 11) di approvare la relazione tecnico-amministrativa di avvio del procedimento che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

All'unanimità di voti dei presenti, delibera di dare al presente atto l'immediata esecuzione ai sensi di legge.



## **VISTO CONTABILE**

Preso visione della proposta di deliberazione in oggetto.

Pisa, \_\_\_\_\_

Il Direttore  
Dott. Claudio Sassetti



Il Presidente

FILIPPESCHI MARCO

Il Segretario Generale

NOBILE ANGELA

---

Deliberazione pubblicata all'Albo Pretorio il \_\_\_1 LUG 2010\_\_\_\_\_ Il Messo incaricato

---

Deliberazione trasmessa in copia ai Capi Gruppo Consiliari il \_\_\_30 GIU 2010\_\_\_\_\_

Deliberazione divenuta esecutiva il \_\_\_29 GIU 2010\_\_\_\_\_

Deliberazione immediatamente eseguibile [X]

Comunicata a :

Finanze Tributi Provveditorato

Urbanistica

GRUPPI CONSILIARI

SEGRETERIA PRESIDENTE CONSIGLIO

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

SEGRETERIA CONSIGLIO

Il \_\_\_1 LUG 2010\_\_\_\_\_

L'incaricato \_\_\_\_\_

Impegno n.

---