



REGIONE
TOSCANA
Giunta Regionale

Direzione Generale delle
politiche territoriali, ambientali
e per la mobilità

Settore Pianificazione del Territorio

Prot. n. 400-GRG 300315/K.60-20
da citare nella risposta

Data 23/11/10

Oggetto: Comune di Pisa – Adozione di Variante al P.S. e R.U. per modifiche al tracciato ferroviario esistente tra l'aeroporto G. Galilei e la Stazione Pisa Centrale ("People Mover"), DCC n.44 del 23.09.2010 ai sensi dell'art.17 della L.R. 1/05

COMUNE DI PISA
Direzione Urbanistica
Prot. n. <u>47649</u>
Data <u>29/11/2010</u>

CR

Al Responsabile del procedimento
Arch. Gabriele Berti
del Comune di
56100 - PISA

e p.c. Al Responsabile del
Dipartimento Sviluppo Locale
Arch. Dario Franchini
della Provincia di
56100 - PISA

Il Comune di Pisa con D.C.C. n.44 del 23.09.2010, ha adottato una Variante al Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico relativamente a modifiche al tracciato ferroviario finalizzate alla realizzazione di una linea metropolitana di superficie di collegamento tra l'aeroporto "G. Galilei" e la stazione ferroviaria di Pisa ("People Mover"). La Variante prevede inoltre la realizzazione di un parcheggio scambiatore e relativa viabilità di accesso e la delocalizzazione di alcune residenze adiacenti il tracciato ferroviario.

Poiché la soluzione tecnologica prescelta per il "People Mover" richiede la realizzazione di un tracciato su sede propria e l'attuale collegamento Stazione Centrale – aeroporto coinvolge, nella sua parte centrale, i binari della linea tirrenica, la variante prevede in particolare l'ampliamento del corridoio infrastrutturale previsto dagli strumenti urbanistici vigenti.

Per quanto riguarda la previsione di parcheggio scambiatore, essa ricade in un'area che, seppure classificata agricola dagli strumenti vigenti, è stata per lungo tempo sede del deposito carburanti della 46° Brigata Aerea e per questo motivo da sottoporre a bonifica ambientale ai fini di un suo riutilizzo.

Dall'esame degli atti ed elaborati trasmessi emerge la necessità di formulare alcune considerazioni utili al comune, nello spirito di collaborazione ed al fine di contribuire al miglioramento della qualità tecnica dell'atto e per l'efficacia dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 27 della L.R. 01/2005.

CONSIDERAZIONI REGIONALI:

Per quanto di espressa competenza comunale si ritiene opportuno che l'A.C. valuti ed approfondisca quanto segue:

- 1) In relazione alla previsione di un nuovo parcheggio scambiatore all'altezza di via Goletta e relativa viabilità di accesso, di una nuova rotatoria per razionalizzare le connessioni tra Via Pardi, l'uscita dalla Fi-Pi-Li direzione Pisa, via S. Agostino e Via Caduti Lager Nazisti, e degli interventi connessi finalizzati ad una generale razionalizzazione della circolazione nell'area, è opportuno che tali interventi siano più estesamente descritti e siano valutati, non solo in quanto opere a sostegno della proposta progettuale, ma in modo particolare rispetto ai piani e programmi sovraordinati relativi alla viabilità.

Per quanto sopra è opportuno che le ipotesi di intervento sulla viabilità esistente siano rappresentate cartograficamente nella variante in oggetto, in quanto la risoluzione delle problematiche legate alla viabilità esistente appare essere una condizione per la realizzazione del progetto "People Mover". A tal proposito si rinvia ai contributi allegati del Settore Viabilità di interesse regionale, già inviato in fase di avvio del procedimento che viene qui riconfermato, e del Settore Pianificazione Integrata della Mobilità e dei Trasporti.

- 2) Per quanto riguarda la previsione di parcheggio scambiatore nella zona precedentemente occupata dal deposito carburanti, essendo tale attività a rischio di inquinamento del suolo e/o della falda, l'area in questione deve essere considerata oggetto di censimento ai sensi della L.R. 25/1998, e, conseguentemente, ai sensi dell'art.9 comma 3bis della medesima legge regionale, "*I proponenti di interventi di recupero o di riconversione di aree oggetto di censimento ai sensi del comma 3, sono tenuti a presentare all'ente competente all'approvazione del progetto di trasformazione o recupero, unitamente a quest'ultimo, un apposito piano di indagini per attestare il rispetto dei livelli di concentrazione soglia di contaminazione previsti, per la specifica destinazione d'uso, all'allegato 5 alla parte IV del d.lgs. 152/2006*". Di conseguenza, qualora non si fosse già provveduto, è necessario un piano di investigazione per verificare lo stato ambientale del sito quanto meno per l'area interessata dal deposito di carburante.
- 3) Infine in merito al trasferimento delle residenze di Via Zucchelli che subiranno l'interferenza della nuova infrastruttura, il Comune ha previsto nel R.U. una nuova area (zona B) per la realizzazione di n.4 unità abitative per una Sul di 600 mq. complessivi, con inserimento nel R.U. di relativa nuova scheda norma (allegato 9). A tal proposito si ritiene opportuno che tali alloggi siano reperiti all'interno delle aree edificabili, nuove o riconfermate, individuate dalla recente Variante al R.U. di Pisa, approvata con D.C.C. 73 del 11.12.2009, evitando un ulteriore consumo di suolo in un'area già densamente abitata ed interessata dall'impatto ambientale prodotto dall'aeroporto G. Galilei.

Il Settore sperimentazione e pianificazione territoriale è a disposizione per gli ulteriori eventuali approfondimenti che saranno ritenuti opportuni, nel quadro della collaborazione tra le strutture tecniche prevista dal sopracitato art. 27 della L.R. 1/05.

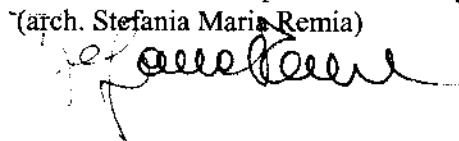
Cordiali saluti

(Mod 5)

Il funzionario per il territorio
(arch. Massimo Del Bono)




Il Responsabile della P.O. e del procedimento regionale
(arch. Stefania Maria Remia)



Si allegano i contributi dei seguenti Settori Regionali competenti:

- Infrastrutture di Trasporto strategiche e cave nel governo del territorio;
- Viabilità di interesse regionale
- Pianificazione Integrata della Mobilità e dei Trasporti e sistema informativo della mobilità;

	REGIONE TOSCANA Giunta Regionale	Direzione Generale delle Politiche Territoriali e Ambientali Settore Pianificazione del Sistema Integrato della Mobilità e della Logistica Tel. 055 / 438.43.17 Fax. 055 / 438.43.16
Prot. <i>Da citare alla risposta</i>	18	Data 23 novembre 2010
Allegati		Risposta al foglio del numero Prot.
Oggetto :	L.R. n. 1 del 03/01/2005 - Comune di Pisa - D.C.C. n.44 del 23.09.2010 - Adozione di Variante a P.S. E R,U. per modifiche al tracciato ferroviario esistente tra l'aeroporto e la stazione centrale di Pisa e relative opere complementari - RICHIESTA CONTRIBUTI	

Al Responsabile del Settore SPERIMENTAZIONE E PIANIFICAZIONE
TERRITORIALE Architetto Maria Clelia Mele

Al Responsabile del Procedimento Architetto REMIA STEFANIA MARIA

In riferimento alla variante del P.S. e R.U. in oggetto e visto il ns. precedente contributo del 21/09/2010 trasmesso nella fase di avvio del procedimento, occorre osservare che l'intervento viene in parte realizzato in area ferroviaria ed interessa una parte del binario attualmente utilizzato per il collegamento navetta con materiale rotabile ferroviario tra Pisa Centrale e Pisa Aeroporto, che presenta alcune problematiche di interferenza con la gestione della linea ferroviaria Tirrenica.

Il collegamento veloce proposto è finalizzato tra l'altro anche alla risoluzione di tali problematiche, eliminando anche i passaggi a livello, gli attuali conflitti con la viabilità locale e favorendo la permeabilità tra la città di Pisa e i quartieri periferici meridionali.

Si riconferma che rispetto alla situazione attuale gli interventi sono migliorativi e compatibili con il servizio ferroviario ciò anche ai fini del comma 6 dell'art. 9 del Piano di Indirizzo Territoriale (D.C.R. n.72 del 24 luglio 2007), ed in coerenza con gli obiettivi generali dell'allegato master plan "IL SISTEMA AEROPORTUALE TOSCANO".

Relativamente alle opere viabilistiche connesse, relazionate all'obiettivo del miglioramento dell'accessibilità sia della Stazione Aeroportuale, sia dei quartieri meridionali pisani e sia della città stessa di Pisa, nonché della S.G.C. FI.PI.LI, indicate nella cartografia allegata con dei semplici cerchi, questo settore ritiene che debbano essere maggiormente definiti anche in considerazione del progetto Preliminare già consegnato alla Regione Toscana nell'agosto 2010, al fine di prefigurare un disegno complessivo della futura sistemazione dell'accessibilità di questa parte della città.

In coerenza con il principio della massima permeabilità si dovrà tenere massima attenzione alla progettazione dell'intervento tra Via Sant'Agostino e la futura viabilità di innesto con la rotonda tra il parcheggio multipiano e la stessa via Sant'Agostino garantendo le necessarie condizioni di sicurezza della circolazione stradale, mantenendo altresì le stesse condizioni di mobilità e fruibilità veicolare e pedonale delle attuali sedi viarie, con una soluzione rotatoria che comprenda tutte le sedi viarie.

Per il Settore Scrivente
Arch. Vittorio Moschi



Il Dirigente di Settore
Ing. Enrico Becattini





200-ent/293357/U.60.20

16/11/2010

Allegati

Oggetto: L.R. n.1 del 03/01/2005 – **Comune di Pisa** – D.C.C. n.44 del 23.09.2010 – Adozione di Variante a P.S. E R.U. per modifiche al tracciato ferroviario esistente tra l'aeroporto e la stazione centrale di Pisa e relative opere complementari – **RICHIESTA CONTRIBUTI**

Al Responsabile del Settore
Sperimentazione e pianificazione del territorio
Arch. Clelia Mele

Al Responsabile del procedimento
Arch. Stefania Remia

In riferimento alla variante del P.S. e R.U. in oggetto e visto il ns. precedente contributo del 14/09/2010 trasmesso nella fase di avvio del procedimento, occorre osservare che l'intervento viene in parte realizzato in area ferroviaria ed interessa una parte del binario attualmente utilizzato per il collegamento navetta con materiale rotabile ferroviario tra Pisa Centrale e Pisa Aeroporto.

Il collegamento attuale comporta alcune criticità per la gestione della linea ferroviaria Tirrenica, criticità che verrebbero risolte liberando con questo progetto proprio le parti che interferiscono con la linea ferroviaria Tirrenica stessa. Inoltre il progetto ricomprende l'eliminazione dei passaggi a livello resolvendo conflitti esistenti con la viabilità locale.

Si ritiene quindi che rispetto alla situazione attuale gli interventi in sede ferroviaria siano migliorativi e compatibili con il servizio ferroviario ciò anche ai fini della corretta interpretazione del comma 6 dell'art. 9 del Piano di Indirizzo Territoriale (D.C.R. n.72 del 24 luglio 2007).

Per il Settore scrivente

Geom. Francesco Bonini

Il Responsabile del Settore

Arch. Stefano Agati



Oggetto: Variante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico per modifiche al tracciato ferroviario esistente finalizzate ad una linea metropolitana di superficie di collegamento tra l'Aeroporto Galilei e la Stazione Ferroviaria Centrale, di un parcheggio scambiatore, della relativa viabilità di accesso e la delocalizzazione delle residenze adiacenti al tracciato ferroviario.

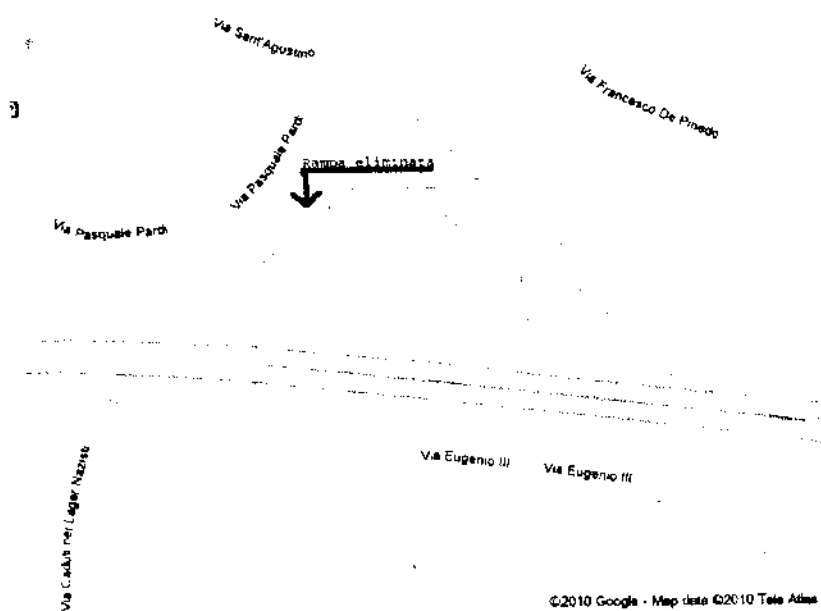
– Contributo Settore Viabilità Regionale

Al Responsabile del procedimento
Arch. Stefania Remia

Da una prima analisi del materiale allegato alla variante in oggetto, per quanto di competenza, facciamo presente quanto segue:

La nuova sistemazione della viabilità in uscita ed in entrata dalla S.G.C. Fi-Pi-Li prevede la realizzazione di una nuova rotatoria posizionata tra la via Pardi e la Via Caduti dei Lager Nazisti.

La realizzazione della nuova rotatoria comporta l'eliminazione della rampa che attualmente porta il traffico in uscita dalla S.G.C. Fi-Pi-Li in direzione aeroporto.



©2010 Google - Map data ©2010 Tele Atlas -



L'eliminazione della suddetta rampa porta ad indirizzare tutto il traffico diretto verso la zona aeroportuale su l'innesto a T esistente con la via Pasquale Pardi.

Si richiede quindi una verifica della suddetta rampa in cui si dimostri non sia compromessa anche la funzionalità della stessa S.G.C.Fi-Pi-Li.

Distinti saluti,

Geom.  Pietro Ribazzo

Il Dirigente


Arch. Andrea Tucci