

BERTI GABRIELE

Comune di Pisa



Ufficio Relazioni Pubblico  
Nr.0048059 Data 26/11/2010  
Tit.0000 Arrivo

OSSERVAZIONI alla VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE ED AL PIANO URBANISTICO PER MODIFICHE AL TRACCIATO FERROVIARIO ESISTENTE IN AREA DELL'AEROPORTO E LA STAZIONE CENTRALE E RELATIVE OPERE COMPLEMENTARI adottata con delibera C.C n.44 del 23/09/2010

La sottoscritta Orsini Daniela, nata a Pisa il 28.08.1955; residente a Pisa, via Sant'Agostino 274.

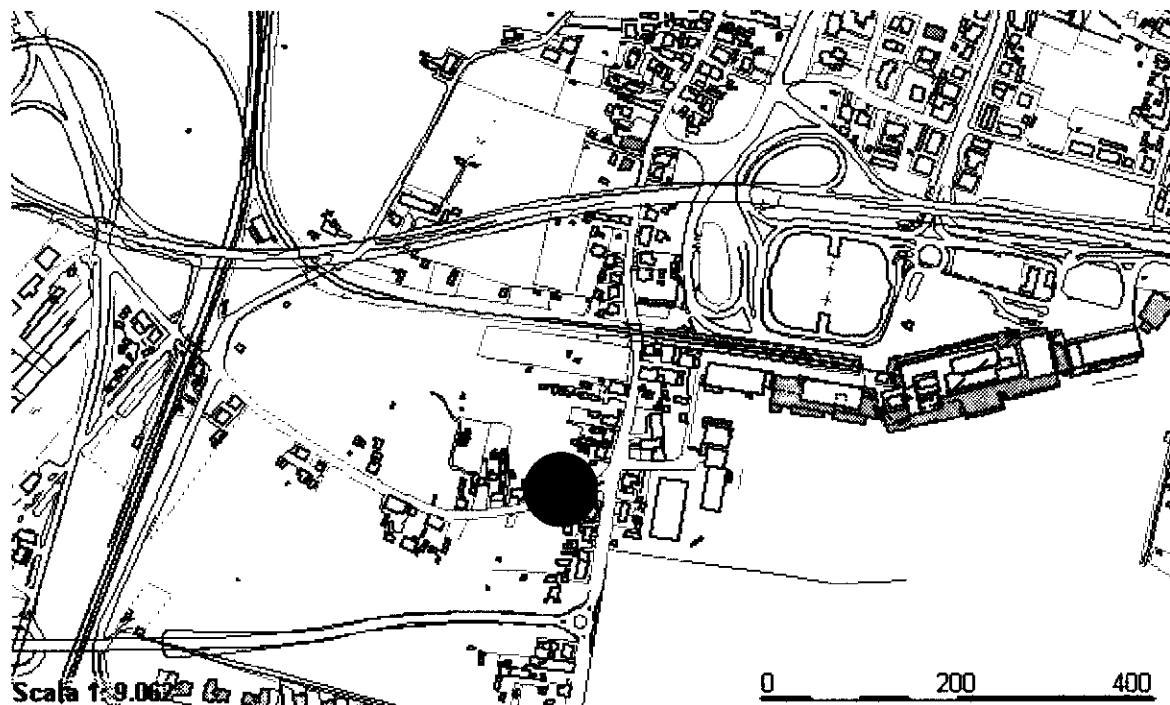
RILEVATO CHE le finalità della variante in oggetto, elencate al punto 1.1 della relazione del responsabile del procedimento, sono:

- individuare, nel Piano Strutturale, il corridoio infrastrutturale compreso all'interno dell'UTOE n. 27, attualmente non riconosciuto dalla cartografia ma compreso, a differenza di altri casi, nel "sistema insediativo – aree per la produzione di beni e servizi";
- recepire, nella cartografia del Regolamento Urbanistico, le indicazioni emerse dalla progettazione preliminare del collegamento Aeroporto – Stazione Centrale;
- prevedere l'ampliamento della capacità di parcheggio di scambio nell'ambito di Pisa-Sud;
- prevedere la riorganizzazione della viabilità all'uscita Pisa Centro/Pisa Aeroporto, lato nord della SGC Fi-Pi-Li, allo scopo di ridurre l'effetto sul quartiere e migliorare l'accessibilità all'aeroporto ed al nuovo parcheggio scambiatore;
- prevedere un'area da destinare esclusivamente alla eventuale delocalizzazione di parte delle abitazioni esistenti in adiacenza alla linea ferroviaria tirrenica (Roma-Genova);

#### CONSIDERATO:

- che sull'intero quartiere di San Giusto si scarica una forte domanda di sosta indotta dalla presenza dell'aerostazione, domanda che si articola in breve e lunga durata;
- che al fine di governare il rapporto tra tale domanda e le esigenze di mobilità e sosta dei residenti il comune di Pisa ha assunto e ha in corso di attuazione provvedimenti di istituzione della sosta a pagamento sempre più estesi;
- che dunque l'incremento di offerta di spazi di sosta su aree private va nella direzione della riduzione della pressione della domanda di sosta indotta dall'aeroporto sul sistema della viabilità pubblica;
- che la sottoscritta è proprietaria di un'area, individuata al Catasto Terreni del comune di Pisa, foglio 45 mappale 1391 posta in via S. Agostino/via di Goletta;
- che detta area, ben si presta ad una utilizzazione per parcheggio per la vicinanza con le strutture aeroportuali;
- che la sua localizzazione, a sud dell'attuale braccio ferroviario di collegamento tra la Stazione Centrale e la fermata aeroportuale consente di intercettare la domanda di sosta

proveniente dall'Aurelia, per il tramite del nuovo viadotto, evitando che essa vada ad ingolfare le aree prossime all'aerostazione;



*(nel cerchietto la localizzazione dell'area in rapporto al sistema stradale e aeroportuale)*

- che l'attuale destinazione urbanistica dell'area (agricola urbana) non impedisce la sua utilizzazione come area di sosta, ma non consente la realizzazione di alcuna struttura edilizia di servizio, come invece risulta necessario per conferire al parcheggio adeguati standard funzionali (bar, servizi igienici)
- che tali attrezzature di servizio sarebbero possibili solo con la classificazione urbanistica a parcheggio, ai sensi dell'art.1.4.7 delle vigenti norme del Regolamento Urbanistico:

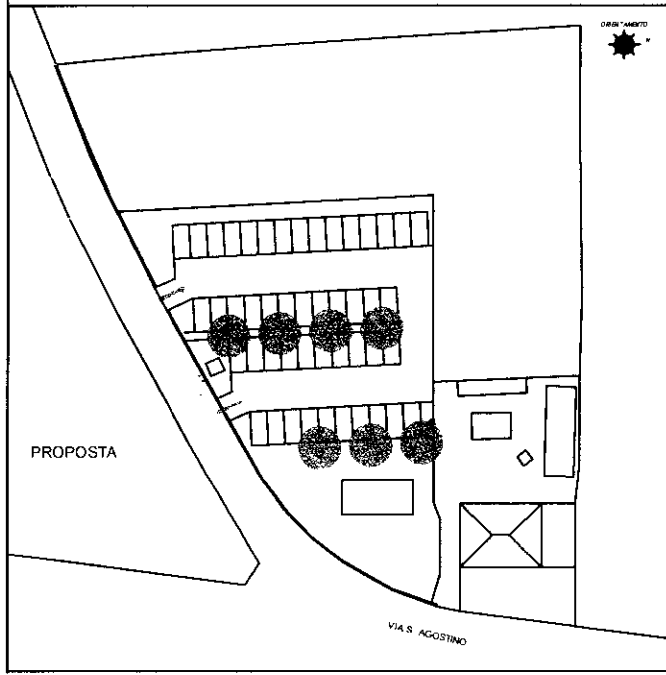
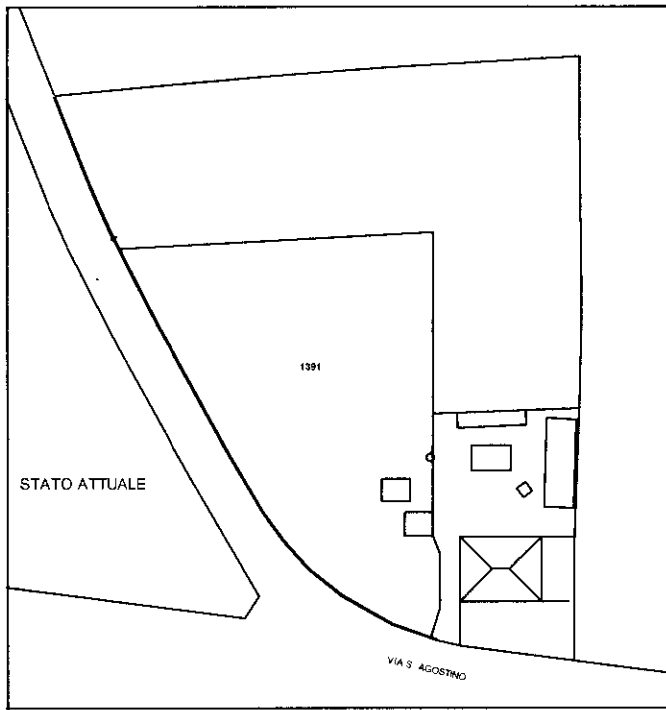
#### CHIEDE

Che all'area sopra descritta sia attribuita la classificazione urbanistica di parcheggio, ai sensi dell'art. 1.4.7 delle Norme tecniche del Regolamento Urbanistico.

Allega:

- planimetria catastale;
- schema esemplificativo di utilizzazione.

Orsini Daniela,  
via Sant'Agostino 274, Pisa



Comune di Pisa

OGGETTO: SCHEMA ESEMPLIFICATIVO DI PARCHEGGIO

UBICAZIONE: Via S. Agostino n. 274

PROPRIETA': ORSIM DANIELA

IL TECNICO: Ing. arch. Riccardo Ciuti	DATA: NOVEMBRE 2010	planimetria attuale e di progetto
--	------------------------	-----------------------------------

ESTRATTO DEL REGOLAMENTO URBANISTICO



area interessata



