



COMUNE DI PISA
Direzione Urbanistica
Prot. n.
Data 30/11/2010

CB

Comune di Pisa

Area Qualità Edilizia e

trasformazione Urbana

Direttore Arch. Mario Pasqualetti

URBANISTICA

Oggetto: B.U.R.T. 41/2010 - realizzazione di linea metropolitana di superficie (People Mover) – contributo collaborativo

Il sottoscritto Giusti Giancarlo nato a Pistoia il 07/02/1965 e residente in Pistoia, via Capanne Vecchie n°6, in qualità di legale rappresentante della Giusti per l'Edilizia S.p.A. avente sede legale in Pistoia, via Fiorentina n°428, quale rappresentante della proprietaria dei terreni censiti all'Agenzia del Territorio del Comune di Pisa, al Catasto Terreni, foglio 41 part. 17-18-19-21-66-75-363-1165-1187, preso atto che la Delibera di Consiglio Comunale n. 44 del 23.09.2010 pubblicata in atti da Codesto Comune riporta:

che le varianti al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico sono rese necessarie dagli approfondimenti scaturiti dalla definizione del progetto preliminare redatto sulla base degli studi di fattibilità relativi alla individuazione della tipologia di trasporto più appropriata in relazione alla frequenza necessaria per offrire un servizio efficiente ed appetibile da parte dell'utenza cui è rivolto, alla capacità di trasporto dimensionata sul traffico aeroportuale e sulla dimensione dei parcheggi scambiatori di Pisa-sud ed alla riduzione degli impatti sul territorio e su alcune delle residenze adiacenti la

linea ferroviaria esistente ed il tracciato di collegamento progettato;

considerato che i terreni di per i quali rappresento la proprietà sono in parte direttamente interessati dal percorso della nuova opera e dalla relativa fascia di rispetto, ed in parte sono interessati dalla scheda norma 27 quali aree idonee alla realizzazione della soluzione abitative alternative;

tutto ciò premesso e considerato, il sottoscritto si dichiara disponibile a favorire, per quanto di competenza ed a condizioni da definire, le procedure inerenti la realizzazione della nuova linea metropolitana contestualmente alla organica, efficace e funzionale promozione dei correlati strumenti urbanistici;

in questo contesto quindi e con volontà collaborativa volta a dare concreto seguito a quanto sopra espresso in via d'intenzione, il sottoscritto chiede di cooperare, sempre per quanto di competenza e mediante l'ausilio di tecnici da me nominati, alla creazione di una scheda norma in cui possano trovare armonica coesistenza le previsioni relative alla realizzazione della nuova linea, quelle urbanistico edificatorie di cui alla scheda norma 27 unitamente alla loro estensione per finalità residenziali ordinarie e sociali oltre all'eventuale inserimento di una fascia di verde di connessione con l'area di pertinenza della nuova linea la gran parte della quale ricadrebbe sulla residua porzione di terreno di proprietà dei miei rappresentati, il tutto a sottolineare ulteriormente la dignità e concretezza di quanto proposto.

Alla presente si allega:

- Estratto di Regolamento Urbanistico;



- Estratto di Mappa Catastale.

Pisa, 25/11/2010

In Fede

GIUSTI PER L'EDILIZIA s.p.a.
Via Fiorentina, 428
51100 PISTOIA
C.F. e P.I. 01174180479