

712 - BILANCIO ABBREVIATO D'ESERCIZIO

Data chiusura esercizio 31/12/2007

GEA PATRIMONIO S.R.L.

Forma giuridica: SOCIETA' A
RESPONSABILITA' LIMITATA

Sede legale: PISA PI VIA ARCHIMEDE BELLATALLA 1

Codice fiscale: 01812470506

Numero Rea: PI - 157137

Indice

| | |
|--|----|
| Capitolo 1 - PROSPETTO CONTABILE | 2 |
| Capitolo 2 - NOTA INTEGRATIVA | 4 |
| Capitolo 3 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA | 10 |

Gea Patrimonio S.r.l.

Capitale sociale € 100.000,00 i.v.
Sede in Pisa - Via A. Bellatalla, 1 loc. Ospedaletto
R.I. di Pisa - Cod. Fisc. 01812470506
C.C.I.A.A. di Pisa - R.E.A. n. 157137

(importi in euro)

dal 2.01.2007 al 31.12.2007

Stato patrimoniale - attivo

| | | |
|------------|--|------------------|
| (B) | Immobilizzazioni: | |
| II | Immobilizzazioni materiali: | |
| | Costo | 8.634.591 |
| | Fondi ammortamento | 0 |
| | Totale immobilizzazioni materiali | 8.634.591 |
| | Totale immobilizzazioni | 8.634.591 |
| (C) | Attivo circolante: | |
| II | Crediti | 272 |
| IV | Disponibilità liquide | 50.304 |
| | Totale attivo circolante | 50.576 |
| | TOTALE ATTIVO | 8.685.167 |

Stato patrimoniale - passivo

| | | |
|------------|--------------------------------------|------------------|
| (A) | Patrimonio netto: | |
| I | Capitale | 100.000 |
| II | Riserva legale | 96.276 |
| VII | Altre riserve: | 8.488.315 |
| | <i>Riserva straordinaria</i> | <i>2.103.954</i> |
| | <i>Fondo futuri aumenti capitale</i> | <i>6.260.328</i> |
| | <i>Fondo rinnovo impianti</i> | <i>124.033</i> |
| IX | Utile dell'esercizio | 17 |
| | Totale patrimonio netto | 8.684.608 |
| (D) | Debiti | |
| | Entro 12 mesi | 559 |
| | Totale debiti | 559 |
| | TOTALE PASSIVO | 8.685.167 |

Bilancio al 31.12.2007

1

(importi in euro)

dal 2.01.2007 al 31.12.2007

| C onto economico | | |
|-------------------------|---|--------------|
| (A) | Valore della produzione: | |
| | 5 Altri ricavi e proventi | 1 |
| | Totale valore della produzione | 1 |
| (B) | Costi della produzione: | |
| | 7 Per servizi | 370 |
| | 14 Oneri diversi di gestione | 620 |
| | Totale costi della produzione | 990 |
| | Differenza tra valore e costi della produzione | -989 |
| (C) | Proventi e oneri finanziari: | |
| | 16 Altri proventi finanziari | 1.006 |
| | <i>d. Proventi diversi dai precedenti</i> | <i>1.006</i> |
| | Totale proventi ed oneri finanziari | 1.006 |
| | Risultato prima delle imposte | 17 |
| | 23 UTILE DELL'ESERCIZIO | 17 |

Nota integrativa al Bilancio al 31 dicembre 2007

Introduzione

La società è stata costituita con atto del 18 dicembre 2006 a rogiti del notaio Enrico Barone in Pisa, a seguito della scissione parziale non proporzionale della società GEA – SERVIZI PER L'AMBIENTE S.p.A.

La scissione - con la quale sono stati trasferiti alla società beneficiaria la nuda proprietà dell'impianto di incenerimento, già assegnato in usufrutto per 20 (venti) anni alla Società Geofor S.p.A. successivamente attribuito alla Società Geofor Patrimonio S.p.A., nonché disponibilità liquide per € 50.000.= - ha avuto efficacia, anche per ciò che attiene agli effetti fiscali, dal 2.01.2007, data dell'ultima iscrizione dell'atto di scissione nel Registro delle Imprese di Pisa (art. 2506-quater, comma 1, c.c.).

Struttura del bilancio e principi di carattere generale

La presente nota integrativa, secondo le previsioni dell'art. 2423 c.c., costituisce, unitamente allo stato patrimoniale ed al conto economico, il bilancio relativo al primo esercizio della Società (2 Gennaio 2007 – 31 Dicembre 2007).

In relazione a quanto previsto dall'art. 2435-*bis* del Codice Civile, accertata la ricorrenza dei presupposti, il bilancio chiuso al 31 dicembre 2007 è stato redatto nella forma abbreviata e pertanto il contenuto della presente nota integrativa rispecchia puntualmente le disposizioni del combinato disposto del citato art. 2435-*bis*, commi da 2 a 5 e degli articoli 2426 e 2427 C.C.

In relazione al sesto comma del già citato art. 2435-*bis* si omette la relazione sulla gestione essendone esonerati.

Trattandosi del primo esercizio, non sono stati indicati gli importi delle corrispondenti voci del precedente esercizio.

Principi contabili e criteri di valutazione

I criteri di valutazione adottati per la redazione del bilancio sono stati applicati in base alla vigente normativa civilistica (art. 2423, 2423-*bis*, 2426 C.C.), come integrata dai principi contabili approvati dall'Organismo Italiano di Contabilità.

In particolare il bilancio è stato redatto nel rispetto dei principi generali della prudenza e della competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività, nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato.

Nel rispetto di quanto richiesto dall'art. 2427 e dalle altre disposizioni del Codice Civile precisiamo quanto segue:

Immobilizzazioni materiali

Tali immobilizzazioni esposte in bilancio rappresentano il valore della nuda proprietà dell'inceneritore derivante dall'atto di scissione in premessa indicato.

Crediti e debiti

Crediti e debiti sono esposti al valore nominale.
Non sono presenti crediti o debiti in valuta.

Disponibilità liquide

Trattandosi di valori numerari certi sono esposte in bilancio al valore nominale.

Ratei e Risconti

Non sono stati rilevati ratei e/o risconti.

Imposte

In applicazione della vigente normativa fiscale non sono dovute imposte sul reddito dell'esercizio.

Costi e Ricavi

Sono esposti in Bilancio secondo il principio della competenza economica. Ricavi, proventi, costi e oneri sono iscritti al netto di resi, sconti, abbuoni e premi.

Analisi delle singole voci

Stato patrimoniale

Immobilizzazioni materiali

I movimenti intervenuti nelle immobilizzazioni materiali sono riportati di seguito:

| | <i>Costo</i> | <i>Ammortamento dell'esercizio</i> | <i>Valore al 31.12.2007</i> |
|---|--------------|--|---------------------------------|
| Immobili derivanti da scissione parziale GEA S.p.A. (nuda proprietà) | 8.634.591 | / | 8.634.591 |

Trattasi della nuda proprietà dell'impianto di incenerimento dei rifiuti solidi, urbani, comprensivo delle opere e degli immobili annessi, ubicato in Pisa, località Ospedaletto, via di Granuccio n. 1, avente accesso dalla SS n. 226, via Emilia, in prossimità di un'area urbanizzata per piccole e medie industrie. L'impianto insiste su di un'area avente la superficie catastale complessiva di mq 56.180.

Attivo circolante

Crediti

Sono costituiti esclusivamente dalle ritenute fiscali operate dall'istituto bancario presso il quale sono depositate le disponibilità finanziarie della Società.

Disponibilità liquide

Le voci oggetto di tale raggruppamento sono le seguenti:

| | 31.12.2007 |
|-----------------------------------|---------------|
| <i>Depositi bancari e postali</i> | 50.304 |
| TOTALE | 50.304 |

Patrimonio netto

Il capitale sociale e le riserve costituenti il patrimonio netto della Società sono di seguito rappresentati:

| | <i>Patrimonio netto scissione</i> | <i>Capitale sociale</i> | <i>Riserva legale</i> | <i>Riserva Straord.</i> | <i>F.do futuri aum. capitale</i> | <i>Fondo rinnovo impianti</i> | <i>Utile di eserc.</i> | Totale |
|----------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|-----------------------|-------------------------|----------------------------------|-------------------------------|------------------------|------------------|
| Scissione parziale GEA S.p.A. | 8.684.591 | | | | | | | 8.684.591 |
| Destinaz.ne a capitale e riserve | -8.684.591 | 100.000 | 96.276 | 2.103.954 | 6.260.328 | 124.033 | | 0 |
| Risultato dell'esercizio 2007 | | | | | | | 17 | 17 |
| Saldo al 31.12.2007 | 0 | 100.000 | 96.276 | 2.103.954 | 6.260.328 | 124.033 | 17 | 8.684.608 |

Il Patrimonio Netto contabile attribuito in sede di scissione è stato imputato alle singole voci del Patrimonio Netto in relazione alle riserve della Società scissa che sono state ridotte. La differenza fra il valore nominale delle azioni GEA S.p.A., annullate per effetto della scissione, e l'ammontare del Capitale Sociale di Gea Patrimonio S.r.l. è stato imputato alla riserva Fondo futuri aumenti di capitale.

Le ulteriori informazioni relative alle singole voci del Patrimonio Netto ed alla loro possibilità di utilizzazione e distribuibilità, sono fornite nel prospetto seguente:

| | Importo | Possibilità di utilizzazione | Quota disponibile | Utilizzi effettuati nei tre esercizi precedenti | |
|---------------------------------|----------------|------------------------------|-------------------|---|-------------------|
| | | | | Per copertura perdite | Per altre ragioni |
| Capitale | 100.000 | | | | |
| Riserve di utili: | | | | | |
| - riserva legale | 96.276 | A, B, | 76.276 | | |
| - riserva straordinaria | 2.103.954 | A, B, C | 2.103.954 | | |
| - fondo futuri aumenti capitale | 6.260.328 | A, B, C | | | |
| - fondo rinnovi impianti | 124.033 | A, B, C | | | |
| Totale | | | 2.180.230 | | |
| Quota non distribuibile (*) | | | 0 | | |
| Quota distribuibile | | | 2.180.230 | | |

(*) per costi di impianto e ampliamento non interamente ammortizzati

Legenda:

A - per aumento di capitale

B - per copertura perdite

C - per distribuzione ai soci

Debiti

Rappresentano esclusivamente le anticipazioni dello Studio Marchetti-Ceconci per la procedura di attivazione della Società presso i vari Uffici amministrativi / fiscali.

Non esistono debiti di durata residua superiore a 5 anni.

Conto economico

Costi per servizi

Sono così composti:

| | <i>31.12.2007</i> |
|-----------------------------|-------------------|
| Servizi vari amministrativi | 249 |
| Spese bancarie | 121 |
| Totale | 370 |

Oneri diversi di gestione

Sono così composti:

| | <i>31.12.2007</i> |
|----------------------------|-------------------|
| Imposte e tasse deducibili | 620 |
| Totale | 620 |

Proventi e oneri finanziari

Proventi finanziari:

| | <i>31.12.2007</i> |
|----------------------------------|-------------------|
| Interessi attivi su c/c ordinari | 1.006 |
| Totale | 1.006 |

Altre informazioni

La Società non ha personale dipendente; non sono stati deliberati compensi a favore dell'Amministratore Unico.

*

Il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2007, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione

patrimoniale e finanziaria della Società nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

L'Amministratore Unico
(Cesare Cava)
"firmato"

Il sottoscritto Amministratore Unico dichiara che il presente documento informatico è conforme a quello trascritto e sottoscritto sui libri sociali della società.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Pisa – autorizzazione n. 6187/2001 del 26/01/2001.

GEA PATRIMONIO Srl

Con sede in Pisa – Via A. Bellatalla n. 1 – loc. Ospedaletto

c.f. e n. iscrizione al R.I. di Pisa 01812470506

C.C.I.A.A. di Pisa n. REA n. 157137

**VERBALE della riunione di ASSEMBLEA ORDINARIA
del giorno 19 Giugno 2008**

Il giorno 19 Giugno 2008 alle ore 15,00 presso la sede sociale in Pisa – Ospedaletto – Via Bellatalla n. 1, si è riunita l'assemblea ordinaria della Società Gea Patrimonio Srl – c.f. 01812470506, convocata mediante lettera raccomandata spedita il 30/05/2008 dall'Amministratore Unico.

Sono presenti i soci:

- COMUNE di PISA rappresentato dall'Assessore Sig. Giovanni Viale, Socio portatore di una quota pari al 62,36% del capitale sociale;
- COMUNE di SAN GIULIANO TERME rappresentato dall'Assessore Sig. Fabio Legnaioli, giusta delega conservata agli atti della Società, Socio portatore di una quota pari al 5,51% del capitale sociale.

Assume la presidenza dell'Assemblea a norma di statuto l'Amministratore Unico Sig. Rag. Cesare Cava, il quale dà atto della regolare costituzione dell'assemblea. Le funzioni di segretario sono affidate al Sig. Giovanni Viale.

L'Ordine del Giorno è il seguente:

- 1) Approvazione del bilancio sociale 2007;
- 2) Varie ed eventuali.

Il Presidente introduce il primo argomento in agenda dando lettura del Bilancio dell'esercizio 2007, primo esercizio sociale, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa.

Dopo ampia discussione, durante la quale l'Amministratore Unico fornisce i chiarimenti richiesti, il Bilancio viene posto in votazione e l'Assemblea lo approva all'unanimità.

Per quanto concerne l'utile dell'esercizio di euro 16,75.= l'assemblea, sempre ad unanimità di voti, delibera di destinarlo interamente alla riserva straordinaria.

Non avendo altri argomenti da trattare alle ore 16,20 la riunione termina. Del che il presente verbale letto, confermato e sottoscritto

Il Segretario

Il Presidente

"firmato"

"firmato"

(Giovanni Viale)

(Cesare Cava)

Il sottoscritto Amministratore Unico dichiara che il presente documento informatico è conforme a quello trascritto e sottoscritto sui libri sociali della società.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Pisa – autorizzazione n. 6187/2001 del 26/01/2001.