

712 - BILANCIO ABBREVIATO D'ESERCIZIO

Data chiusura esercizio 31/12/2012

GEA PATRIMONIO S.R.L.

Forma giuridica: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

Sede legale: PISA PI VIA ARCHIMEDE BELLATALLA 1

Codice fiscale: 01812470506

Numero Rea: PI - 157137

Indice

Capitolo 1 - PROSPETTO CONTABILE	2
Capitolo 2 - NOTA INTEGRATIVA	4
Capitolo 3 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA	10

GEA PATRIMONIO S.r.l.

con Sede in Pisa - Via A. Bellatalla n° 1 loc. Ospedaletto
Capitale sociale: € 100.000.= i.v.
C.C.I.A.A. di PISA Registro Imprese n. 01812470506 - REA n. 157137
Codice Fiscale - P. IVA 01812470506

Bilancio al 31 Dicembre 2012

(importi in euro)

S tato patrimoniale - attivo		31.12.2012	31.12.2011
(B)	Immobilizzazioni:		
II	Immobilizzazioni materiali:		
	Costo	8.634.591	8.634.591
	Fondi di ammortamento	0	0
	Totale immobilizzazioni materiali	8.634.591	8.634.591
	Totale immobilizzazioni	8.634.591	8.634.591
(C)	Attivo circolante:		
II	Crediti		
	entro 12 mesi	3.446	6.832
	Totale crediti	3.446	6.832
IV	Disponibilità liquide	31.458	35.024
	Totale attivo circolante	34.904	41.856
	TOTALE ATTIVO	8.669.495	8.676.447
S tato patrimoniale - passivo		31.12.2012	31.12.2011
(A)	Patrimonio netto:		
I	Capitale	100.000	100.000
IV	Riserva legale	96.276	96.276
VII	Altre riserve:		
	- Fondo riserva straordinaria	2.103.971	2.103.971
	- Fondo futuri aumenti capitale	6.260.328	6.260.328
	- Fondo rinnovo impianti	124.033	124.033
	Totale altre riserve	8.488.332	8.488.332
VIII	Perdite portate a nuovo	-10.768	-7.023
IX	Utile / Perdita di esercizio	-16.776	-3.746
	Totale patrimonio netto	8.657.064	8.673.839
(D)	Debiti		
	entro 12 mesi	12.431	2.608
	Totale debiti	12.431	2.608
	TOTALE PASSIVO	8.669.495	8.676.447

C onto economico		31.12.2012	31.12.2011
(A)	Valore della produzione:		
	5 Altri ricavi e proventi	0	0
	Totale valore della produzione	0	0
(B)	Costi della produzione:		
	7 Per servizi	12.609	2.454
	14 Oneri diversi di gestione	814	1.345
	Totale costi della produzione	13.423	3.799
	Differenza tra valore e costi della produzione	-13.423	-3.799
(C)	Proventi e oneri finanziari:		
	16 Altri proventi finanziari:		
	<i>d. proventi diversi dai precedenti</i>	<i>647</i>	<i>18</i>
	Totale proventi ed oneri finanziari	647	18
(E)	Proventi e oneri straordinari:		
	20 Proventi	0	37
	21 Oneri	-4.000	-2
	Totale proventi ed oneri straordinari	-4.000	35
	Risultato prima delle imposte	-16.776	-3.746
	22 Imposte sul reddito di esercizio (correnti)	0	0
	23 UTILE / PERDITA DELL'ESERCIZIO	-16.776	-3.746

Nota integrativa al Bilancio al 31 dicembre 2012

Introduzione

In ottemperanza a quanto previsto dall'art. 2427 del c.c., si forniscono le informazioni seguenti che integrano i valori contabili dello Stato Patrimoniale al 31.12.2012 e del Conto Economico dell'esercizio 2012.

Struttura del bilancio e principi di carattere generale

In relazione a quanto previsto dall'art. 2435-*bis* del Codice Civile il bilancio chiuso al 31 dicembre 2012 è stato redatto nella forma abbreviata non essendosi verificati fatti e circostanze che imponessero di redigere il Bilancio nella forma ordinaria.

Il contenuto della presente nota integrativa rispecchia puntualmente le disposizioni del combinato disposto del citato art. 2435-*bis*, commi da 2 a 5 e degli articoli 2426 e 2427 C.C.

In relazione al sesto comma del già citato art. 2435-*bis* si omette la relazione sulla gestione.

Principi contabili e criteri di valutazione

I principi contabili e i criteri di valutazione adottati per la redazione del bilancio sono quelli previsti dalla vigente normativa civilistica (art. 2423, 2423-*bis*, 2426 C.C.) e sono conformi a quelli adottati nell'esercizio precedente.

In particolare il bilancio è stato redatto nel rispetto dei principi generali della prudenza e della competenza nella prospettiva della continuazione dell'attività, nonché tenendo conto della funzione economica degli elementi dell'attivo e del passivo.

I criteri di valutazione e i principi contabili adottati sono quelli di seguito esposti.

Analisi delle singole voci

Stato patrimoniale

Immobilizzazioni materiali

Trattasi del valore della nuda proprietà dell'inceneritore posto in Pisa, località Ospedaletto, il cespite deriva dall'atto di scissione parziale della società GEA - Servizi per l'Ambiente S.p.A avvenuta in data 18.12.2006.

Nel corso dell'esercizio non ci sono state movimentazioni.

Attivo circolante

Crediti

I crediti sono iscritti al valore nominale in quanto ritenuti interamente esigibili. Non sono presenti crediti in valuta.

Crediti verso clienti

	31.12.2012	31.12.2011	Variazioni +/-
Fatture da emettere	0	4.000	-4.000
Totale crediti	0	4.000	-4.000

Crediti tributari

La voce comprende:

	31.12.2012	31.12.2011	Variazioni +/-
Ritenute su interessi att. bancari e altri crediti vs Erario	1.175	1.046	129
Erario c/IVA	2.271	1.786	485
Totale crediti	3.446	2.832	614

Disponibilità liquide

Trattandosi di valori numerari certi sono esposte in bilancio al valore nominale.

Le disponibilità sono rappresentate unicamente dalla consistenza del saldo attivo di un conto corrente bancario così come risulta dal prospetto che segue:

	31.12.2012	31.12.2011	Variazioni +/-
Depositi bancari	31.458	35.024	-3.566
Totale	31.458	35.024	-3.566

Patrimonio netto

Il seguente prospetto riporta i movimenti intervenuti nel Patrimonio Netto e la sua composizione al termine dell'esercizio 2012.

	Capitale sociale	Riserva straordinaria	Riserva legale	Fondo futuri aumenti capitale	Fondo rinnovo impianti	Utili/Perdite esercizi prec	Utile / Perdita esercizio	Totale
Saldo al 31.12.2010	100.000	2.103.971	96.276	6.260.328	124.033	-7.949	926	8.677.585
Assemblea del 27.05.2011:								
- destinazione utile dell'esercizio 2010						926	-926	0
- perdita dell'esercizio 2011							-3.746	-3.746
Saldo al 31.12.2011	100.000	2.103.971	96.276	6.260.328	124.033	-7.023	-3.746	8.673.840
Assemblea del 30.05.2012:								
- riporto a nuovo perdita d'esercizio 2011						-3.746	3.746	0
- perdita dell'esercizio 2012							-12.860	-12.860
Saldo al 31.12.2012	100.000	2.103.971	96.276	6.260.328	124.033	-10.768	-12.860	8.660.980

Le informazioni relative all'origine delle singole voci del Patrimonio Netto ed alla loro possibilità di utilizzazione, distribuibilità nonché eventuale avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi, sono fornite nel prospetto seguente:

	Importo	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Utilizzi effettuati nei tre esercizi precedenti.	
				Per copertura perdite	Per altre ragioni
Capitale	100.000				
Riserve di utili:					
- riserva legale	96.276	AB	96.276		
- riserva straordinaria	2.103.971	ABC	2.103.971		
- fondo futuri aumenti capitale	6.260.328	ABC			
- fondo rinnovo impianti	124.033	ABC			
Totale			2.200.247	0	
Quota non distribuibile ⁽¹⁾					
Quota distribuibile			2.200.247		

Legenda:

- A - per aumento di capitale
- B - per copertura perdite
- C - per distribuzione ai soci

Debiti

Tutti i debiti sono esposti al valore nominale e rappresentano l'effettiva esposizione della Società; non vi sono debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

I debiti della Società si compongono come segue:

	31.12.2012	31.12.2011	Variazioni
Debiti verso fornitori	12.515	2.608	9.907
Totale debiti	12.515	2.608	9.907

Conto economico

Costi per servizi

Tale voce comprende:

	31.12.2012	31.12.2011	Differenza
Consulenze amministrative	12.431	2.309	10.122
Spese bancarie	177	146	31
Spese postali	1	0	1
Totale	12.609	2.454	10.154

I costi per consulenze amministrative sono relative a prestazioni ordinarie per € 2.442 e per prestazioni professionali inerenti un progetto di fusione con la società Geofor Patrimonio S.p.A per € 9.989.

Oneri diversi di gestione

La voce in oggetto è così composta:

	31.12.2012	31.12.2011	Variazioni
Imposte e tasse deducibili	814	1.345	-531
Totale	814	1.345	-531

Proventi ed oneri finanziari

L'area finanziaria è rappresentata unicamente dagli interessi attivi maturati sul conto corrente bancario della società per € 647, mentre nell'esercizio precedente ammontavano ad € 18.

Proventi ed oneri straordinari

L'area straordinaria è rappresentata da sopravvenienze passive per € 4.000.

Altre informazioni

La Società non ha personale alle proprie dipendenze. Per l'esercizio 2012 non sono stati deliberati compensi per l'opera svolta dall'Amministratore Unico.

Operazioni con parti correlate ed eventuali accordi

Non sussistono operazioni realizzate con parti correlate né accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale dotati dei requisiti richiesti dai punti 22 bis e 22 ter dell'art. 2427, comma 1, c.c.

* * *

Il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2012, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della Società nonché il risultato economico dell'esercizio 2012 e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

L'Amministratore Unico
(Cesare Cava)

*Il soggetto che sottoscrive il presente documento dichiara che è conforme a quello originale Tenuto presso la Società. Dichiara altresì che lo Stato Patrimoniale e il Conto Economico sono redatti in modalità non conforme alla tassonomia italiana XBRL in quanto la stessa non è sufficiente a rappresentare la particolare situazione aziendale nel rispetto dei principi di chiarezza, correttezza e veridicità di cui all'art. 2423 de c.c.
Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Pisa – autorizzazione n. 6187/2001 del 26.01.2001.*

GEA PATRIMONIO S.r.l.

con sede in PISA – Località Ospedaletto – Via Bellatalla n° 1
Capitale sociale € 100.000,00 interamente versato
Cod. Fisc. e P. I.V.A. 01812470506
C.C.I.A.A. di Pisa Registro Imprese n. 01812470506 - R.E.A. n. 157137

VERBALE DI ASSEMBLEA DEL 29 APRILE 2013

L'anno duemilatredecim e questo giorno ventinove del mese di aprile alle ore 18.30 in Pisa presso la sede legale di Geofor Patrimonio Spa , in Pontedera Viale America, 105 località Gello, si è riunita, giusta convocazione per raccomandata, in prima convocazione, l'Assemblea dei Soci della Società Gea Patrimonio S.r.l., per deliberare sul seguente ordine del giorno:

- 1) Presentazione del bilancio chiuso al 31 dicembre 2012, della relazione sulla gestione – Delibere inerenti e conseguenti;
- 2) Decisioni definitive progetto di fusione tra Gea Patrimonio Srl e Geofor Patrimonio Spa;
- 3) Varie ed eventuali.

Sono presenti i Signori:

- | | |
|-----------------------|--|
| - Cesare CAVA | Amministratore Unico |
| - Juri TAGLIOLI | Sindaco Comune di Vicopisano
portatore del 6,54% del capitale sociale |
| - Giovanni VIALE | per delega del Sindaco del Comune di Pisa
portatore del 62,36% del capitale sociale |
| - Massimiliano ANGORI | per delega del Sindaco Comune di Vecchiano
portatore del 2,05% del capitale sociale |

L'Amministratore Unico assume la presidenza dell'assemblea e, constatata la presenza del 70,95% del capitale sociale della società, dichiara l'Assemblea validamente costituita ed atta a deliberare sugli argomenti posti all'ordine del giorno.

Al Sig. Massimiliano Angori sono affidate le funzioni di segretario.

L'Amministratore Unico della società illustra il bilancio chiuso al 31 dicembre 2012 la relativa nota integrativa, rimarcando la necessità di assumere decisioni definitive sul futuro della società, in quanto la prevista fase di fusione con Geofor Patrimonio Spa non si è ancora concretizzata a causa di incertezze tra i soci della stessa Geofor Patrimonio.

Il bilancio 2012 chiude con una perdita d'esercizio pari a €. 16.776,00 principalmente motivata dalla quota parte di costo della stesura del progetto di fusione, seppure diminuito rispetto al costo originario, affidata a studio professionale esterno.

La società non ha ricavi di gestione ed è di fatto inattiva e la sua nascita era funzionale alla volontà di perseguire l'attuazione del suddetto progetto di fusione, al fine di riunire il patrimonio immobiliare pubblico relativo ai fabbricati, terreni e impianti attinenti la raccolta e il trattamento dei rifiuti.

L'Assemblea dei Soci consapevole della sostanziale inattività della società, approva all'unanimità il bilancio chiuso al 31 dicembre 2012 e conferma la volontà di procedere con la suddetta fusione, così come già deliberato in precedenti assemblee.

Si passa quindi al secondo argomento all'ordine del giorno su cui i Soci ribadiscono quanto esposto al precedente punto in discussione e confermano il convincimento comune di procedere con il progetto di fusione elaborato dallo Studio Marchetti – Cecconi di Pisa, sollecitando la società Geofor Patrimonio Spa a procedere in tale direzione.

Alle ore 19,35, non essendovi altri argomenti da trattare, l'assemblea viene chiusa previa redazione lettura e sottoscrizione del presente verbale.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente

Il Segretario

Firmato

Firmato

Cesare CAVA

Massimiliano ANGORI

*Il soggetto che sottoscrive il presente documento dichiara che è conforme a quello originale
Tenuto presso la Società.
Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Pisa – autorizzazione n.
6187/2001 del 26.01.2001.*