

711 - BILANCIO ORDINARIO D'ESERCIZIO

Data chiusura esercizio 31/12/2012

FARMACIE COMUNALI PISA SPA

Forma giuridica: SOCIETA' PER AZIONI

Sede legale: PISA PI VIA LUCCHESI 15

Codice fiscale: 01659730509

Numero Rea: PI - 144560

Indice

Capitolo 1 - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO DA XBRL	2
Capitolo 2 - NOTA INTEGRATIVA	11
Capitolo 3 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA	29
Capitolo 4 - VERBALE CONSIGLIO AMMINISTRATIVO	35
Capitolo 5 - RELAZIONE AMMINISTRATORI	44

FARMACIE COMUNALI PISA S.P.A.

FARMACIE COMUNALI PISA S.P.A.

Sede in 56100 PISA (PI) VIA LUCCHESI N.15
Codice Fiscale 01659730509 - Rea PI 144560
P.I.: 01659730509
Capitale Sociale Euro 120000 i.v.
Forma giuridica: SOCIETA' PER AZIONI (SP)

Bilancio al 31/12/2012

Gli importi presenti sono espressi in Euro

FARMACIE COMUNALI PISA S.P.A.

Stato patrimoniale

	2012-12-31	2011-12-31
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Parte richiamata	0	0
Parte da richiamare	0	0
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	0	0
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
1) costi di impianto e di ampliamento	0	0
2) costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	8.822	12.618
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	5.821	8.082
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	0	0
5) avviamento	0	0
6) immobilizzazioni in corso e acconti	0	0
7) altre	617.032	550.218
Totale immobilizzazioni immateriali	631.675	570.918
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	0	0
2) impianti e macchinario	41.229	49.544
3) attrezzature industriali e commerciali	37.476	28.850
4) altri beni	340.157	393.260
5) immobilizzazioni in corso e acconti.	0	0
Totale immobilizzazioni materiali	418.862	471.654
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni		
a) imprese controllate	0	0
b) imprese collegate	0	0
c) imprese controllanti	0	0
d) altre imprese	0	0
Totale partecipazioni	0	0
2) crediti		
a) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso imprese controllate	0	0
b) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso imprese collegate	0	0
c) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso controllanti	0	0
d) verso altri		

Bilancio al 31/12/2012

Pag. 2 di 9

Generato da INFOCAMERE S.C.p.A. - Conforme alla tassonomia itcc-ci-2011-01-04

FARMACIE COMUNALI PISA S.P.A.

	esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
	esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
	Totale crediti verso altri	0	0
	Totale crediti	0	0
3)	altri titoli	0	0
4)	azioni proprie	0	0
	azioni proprie, valore nominale complessivo (per memoria)	0	0
	Totale immobilizzazioni finanziarie	0	0
	Totale immobilizzazioni (B)	1.050.537	1.042.572
C) Attivo circolante			
I - Rimanenze			
1)	materie prime, sussidiarie e di consumo	2.783	35.959
2)	prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	0	0
3)	lavori in corso su ordinazione	0	0
4)	prodotti finiti e merci	1.382.237	1.378.046
5)	acconti	602	0
	Totale rimanenze	1.385.622	1.414.005
II - Crediti			
1) verso clienti			
	esigibili entro l'esercizio successivo	368.827	389.359
	esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
	Totale crediti verso clienti	368.827	389.359
2) verso imprese controllate			
	esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
	esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
	Totale crediti verso imprese controllate	0	0
3) verso imprese collegate			
	esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
	esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
	Totale crediti verso imprese collegate	0	0
4) verso controllanti			
	esigibili entro l'esercizio successivo	85.556	85.556
	esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
	Totale crediti verso controllanti	85.556	85.556
4-bis) crediti tributari			
	esigibili entro l'esercizio successivo	22.684	2.189
	esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
	Totale crediti tributari	22.684	2.189
4-ter) imposte anticipate			
	esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
	esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
	Totale imposte anticipate	0	0
5) verso altri			
	esigibili entro l'esercizio successivo	55.592	48.591
	esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
	Totale crediti verso altri	55.592	48.591
	Totale crediti	532.659	525.695
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni			
1)	partecipazioni in imprese controllate	0	0
2)	partecipazioni in imprese collegate	0	0
3)	partecipazioni in imprese controllanti	0	0
4)	altre partecipazioni	0	0
5)	azioni proprie	0	0
	azioni proprie, valore nominale complessivo (per memoria)	0	0
6)	altri titoli.	0	0

FARMACIE COMUNALI PISA S.P.A.

Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	611.372	601.958
2) assegni	711	387
3) danaro e valori in cassa.	78.744	78.259
Totale disponibilità liquide	690.827	680.604
Totale attivo circolante (C)	2.609.108	2.620.304
D) Ratei e risconti		
Ratei e risconti attivi	98.849	38.650
Disaggio su prestiti emessi	0	0
Totale ratei e risconti (D)	98.849	38.650
Totale attivo	3.758.494	3.701.526
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	120.000	120.000
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserve di rivalutazione	0	0
IV - Riserva legale	0	0
V - Riserve statutarie	8.005	0
VI - Riserva per azioni proprie in portafoglio	0	0
VII - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria o facoltativa	0	0
Riserva per rinnovamento impianti e macchinari	0	0
Riserva ammortamento anticipato	0	0
Riserva per acquisto azioni proprie	0	0
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ	0	0
Riserva azioni (quote) della società controllante	0	0
Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni	0	0
Versamenti in conto aumento di capitale	0	0
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0	0
Versamenti in conto capitale	0	0
Versamenti a copertura perdite	0	0
Riserva da riduzione capitale sociale	0	0
Riserva avanzo di fusione	0	0
Riserva per utili su cambi	0	0
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	0	-1
Riserve da condono fiscale:		
Riserva da condono ex L. 19 dicembre 1973, n. 823;	0	0
Riserva da condono ex L. 7 agosto 1982, n. 516;	0	0
Riserva da condono ex L. 30 dicembre 1991, n. 413;	0	0
Riserva da condono ex L. 27 dicembre 2002, n. 289.	0	0
Totale riserve da condono fiscale	0	0
Varie altre riserve	0	0
Totale altre riserve	0	-1
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	0	0
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		
Utile (perdita) dell'esercizio.	21.433	-232.059
Acconti su dividendi	0	0
Copertura parziale perdita d'esercizio	0	0
Utile (perdita) residua	21.433	-232.059
Totale patrimonio netto	149.438	-112.060
B) Fondi per rischi e oneri		
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili	0	0
2) per imposte, anche differite	0	0
3) altri	0	0
Totale fondi per rischi ed oneri	0	0
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	648.535	564.579

FARMACIE COMUNALI PISA S.P.A.

D) Debiti		
1) obbligazioni		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale obbligazioni	0	0
2) obbligazioni convertibili		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale obbligazioni convertibili	0	0
3) debiti verso soci per finanziamenti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso soci per finanziamenti	0	0
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	374.749	400.000
Totale debiti verso banche	374.749	400.000
5) debiti verso altri finanziatori		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso altri finanziatori	0	0
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.086	499
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale acconti	1.086	499
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.171.575	2.411.650
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso fornitori	2.171.575	2.411.650
8) debiti rappresentati da titoli di credito		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti rappresentati da titoli di credito	0	0
9) debiti verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso imprese controllate	0	0
10) debiti verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso imprese collegate	0	0
11) debiti verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso controllanti	0	0
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	74.841	114.612
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti tributari	74.841	114.612
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	123.224	114.675
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	123.224	114.675
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	184.014	201.380
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale altri debiti	184.014	201.380
Totale debiti	2.929.489	3.242.816
E) Ratei e risconti		
Ratei e risconti passivi	31.034	6.191
Aggio su prestiti emessi	0	0
Totale ratei e risconti	31.034	6.191

FARMACIE COMUNALI PISA S.P.A.

Totale passivo	3.758.494	3.701.526
----------------	-----------	-----------

FARMACIE COMUNALI PISA S.P.A.

Conti d'ordine		
	2012-12-31	2011-12-31
Rischi assunti dall'impresa		
Fideiussioni		
a imprese controllate	0	0
a imprese collegate	0	0
a imprese controllanti	0	0
a imprese controllate da controllanti	0	0
ad altre imprese	0	0
Totale fideiussioni	0	0
Avalli		
a imprese controllate	0	0
a imprese collegate	0	0
a imprese controllanti	0	0
a imprese controllate da controllanti	0	0
ad altre imprese	0	0
Totale avalli	0	0
Altre garanzie personali		
a imprese controllate	0	0
a imprese collegate	0	0
a imprese controllanti	0	0
a imprese controllate da controllanti	0	0
ad altre imprese	0	0
Totale altre garanzie personali	0	0
Garanzie reali		
a imprese controllate	0	0
a imprese collegate	0	0
a imprese controllanti	0	0
a imprese controllate da controllanti	0	0
ad altre imprese	0	0
Totale garanzie reali	0	0
Altri rischi		
crediti ceduti pro solvendo	0	0
altri	0	0
Totale altri rischi	0	0
Totale rischi assunti dall'impresa	0	0
Impegni assunti dall'impresa		
Totale impegni assunti dall'impresa	0	0
Beni di terzi presso l'impresa		
merci in conto lavorazione	0	0
beni presso l'impresa a titolo di deposito o comodato	0	0
beni presso l'impresa in pegno o cauzione	0	0
altro	84.192	90.186
Totale beni di terzi presso l'impresa	84.192	90.186
Altri conti d'ordine		
Totale altri conti d'ordine	0	0
Totale conti d'ordine	84.192	90.186

FARMACIE COMUNALI PISA S.P.A.

Conto economico		
	2012-12-31	2011-12-31
A) Valore della produzione:		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	10.302.131	10.350.506
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	0	0
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	0	0
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0	0
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	0	0
altri	0	0
Totale altri ricavi e proventi	0	0
Totale valore della produzione	10.302.131	10.350.506
B) Costi della produzione:		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	6.636.992	6.806.548
7) per servizi	485.526	485.331
8) per godimento di beni di terzi	387.441	606.208
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	1.773.501	1.836.961
b) oneri sociali	557.929	605.727
c) trattamento di fine rapporto	141.171	146.500
d) trattamento di quiescenza e simili	0	0
e) altri costi	0	0
Totale costi per il personale	2.472.601	2.589.188
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	121.678	98.462
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	77.205	73.446
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	0
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	0	0
Totale ammortamenti e svalutazioni	198.883	171.908
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	28.986	-86.593
12) accantonamenti per rischi	0	0
13) altri accantonamenti	0	0
14) oneri diversi di gestione	27.228	20.292
Totale costi della produzione	10.237.657	10.592.882
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	64.474	-242.376
C) Proventi e oneri finanziari:		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	0	0
da imprese collegate	0	0
altri	0	0
Totale proventi da partecipazioni	0	0
16) altri proventi finanziari:		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese controllate	0	0
da imprese collegate	0	0
da imprese controllanti	0	0
altri	0	0
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	0	0
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate	0	0
da imprese collegate	0	0
da imprese controllanti	0	0
altri	1.128	1.072
Totale proventi diversi dai precedenti	1.128	1.072
Totale altri proventi finanziari	1.128	1.072

Bilancio al 31/12/2012

Pag. 8 di 9

Generato da INFOCAMERE S.C.p.A. - Conforme alla tassonomia itcc-ci-2011-01-04

FARMACIE COMUNALI PISA S.P.A.

17) interessi e altri oneri finanziari		
a imprese controllate	0	0
a imprese collegate	0	0
a imprese controllanti	0	0
altri	17.783	23.544
Totale interessi e altri oneri finanziari	17.783	23.544
17-bis) utili e perdite su cambi	0	0
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	-16.655	-22.472
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie:		
18) rivalutazioni:		
a) di partecipazioni	0	0
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
Totale rivalutazioni	0	0
19) svalutazioni:		
a) di partecipazioni	0	0
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
Totale svalutazioni	0	0
Totale delle rettifiche di valore di attività finanziarie (18 - 19)	0	0
E) Proventi e oneri straordinari:		
20) proventi		
plusvalenze da alienazioni i cui ricavi non sono iscrivibili al n 5	0	0
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	0	1
altri	43.767	97.327
Totale proventi	43.767	97.328
21) oneri		
minusvalenze da alienazioni i cui effetti contabili non sono iscrivibili al n 14	0	0
imposte relative ad esercizi precedenti	0	0
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	0	0
altri	9.103	4.855
Totale oneri	9.103	4.855
Totale delle partite straordinarie (20 - 21)	34.664	92.473
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E)	82.483	-172.375
22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	61.050	0
imposte differite	0	59.684
imposte anticipate	0	0
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	0	0
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	61.050	59.684
23) Utile (perdita) dell'esercizio	21.433	-232.059

FARMACIE COMUNALI PISA S.P.A.



Ci Prendiamo cura del tuo benessere

Reg. Imp. 01659730509
Rea 144560

FARMACIE COMUNALI PISA S.P.A.

Sede in Via Lucchese n.15 - 56123 PISA (PI) Capitale sociale Euro 120.000,00 I.V.

Nota integrativa al bilancio al 31/12/2012

Premessa

Signori soci,

Vi abbiamo convocati in assemblea ordinaria ai sensi dell'art. 2364 del codice civile per sottoporre alla Vostra approvazione il bilancio annuale al 31 dicembre 2012 che evidenzia un utile d'esercizio pari a Euro 21.433 è costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico, e dalla presente Nota Integrativa e dalla Relazione sulla Gestione.

Il presente documento completa illustrando ed in certi verso, integrando sul piano qualitativo l'informativa rinvenibile sulla base dei dati sintetico-quantitativi i valori esposti nello Stato Patrimoniale e nel Conto Economico costituendo parte integrante del bilancio.

Per informazioni sulla gestione si rimanda all'apposita Relazione.

La società ha deciso di redigere il bilancio in forma ordinaria nonostante non abbia superato i limiti previsti dall'art. 2435 bis 2° e 3° comma del codice civile modificati con il decreto legislativo n. 285 del 7 novembre 2006.

Criteri di formazione

Il seguente bilancio è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice civile, come risulta dalla presente nota integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del Codice civile, che costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2423, parte integrante del bilancio d'esercizio.

I valori di bilancio sono rappresentati in unità di Euro mediante arrotondamenti dei relativi importi. Le eventuali differenze da arrotondamento sono state indicate alla voce "Riserva da arrotondamento Euro" compresa tra le poste di Patrimonio Netto e "arrotondamenti da Euro" alla voce "proventi ed oneri straordinari" di Conto Economico. Ai sensi dell'articolo 2423, quinto comma, C.c., la nota integrativa è stata redatta in migliaia di Euro/ (in unità di Euro).

Criteria di valutazione

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2012 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi e fatte salve le variazioni derivanti dall'applicazione dei nuovi principi introdotti dal decreto legislativo n. 6/2003 recante la riforma del diritto societario.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La valutazione tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato che esprime il principio della prevalenza della sostanza sulla forma - obbligatoria laddove non espressamente in contrasto con altre norme specifiche sul bilancio - consente la rappresentazione delle operazioni secondo la realtà economica sottostante gli aspetti formali.

Immobilizzazioni

Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

I costi di impianto e di ampliamento, i costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità con utilità pluriennale sono stati iscritti nell'attivo con il consenso del Collegio sindacale e sono ammortizzati in un periodo di cinque esercizi.

Le migliorie su beni di terzi sono ammortizzate con aliquote dipendenti dalla durata del contratto.

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto e rettificata dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato

FARMACIE COMUNALI PISA S.P.A.

dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

- impianti generici: 10%
- impianti specifici: 15%
- attrezzature: 20%
- mobili e arredi: 12%
- bilance: 25%
- macchine elettroniche d'ufficio: 25%

Non sono state effettuate rivalutazioni discrezionali o volontarie e le valutazioni effettuate trovano il loro limite massimo nel valore d'uso, oggettivamente determinato, dell'immobilizzazione stessa.

Le spese di manutenzione di natura ordinaria su attrezzature e macchine elettroniche sono state integralmente imputate al conto economico.

Le spese relative alle immobilizzazioni, materiali ed immateriali sostenute per le ristrutturazioni della farmacia n.2 e della farmacia n.3 e della farmacia n.6 sono state ammortizzate in base alla durata del contratto di affitto.

Operazioni di locazione finanziaria (leasing)

Le operazioni di locazione finanziaria sono rappresentate in bilancio secondo il metodo patrimoniale, contabilizzando a conto economico i canoni corrisposti secondo il principio di competenza. In apposita sezione della nota integrativa sono fornite le informazioni complementari previste dalla legge relative alla rappresentazione dei contratti di locazione finanziaria secondo il metodo finanziario.

Crediti

Sono esposti al presumibile valore di realizzo.
Non esistono posizioni creditorie in valuta.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.
Non esistono posizioni debitorie in valuta.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.
Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

Rimanenze magazzino

Le rimanenze di prodotti finiti destinati alla vendita sono costituite da farmaci e altri prodotti in giacenza presso le nostre 6 farmacie e sono state iscritte al prezzo di vendita deivato e decurtato di una percentuale media di sconto.

Le rimanenze di beni di consumo sono costituite da shoppers valutate al prezzo di costo.

Titoli

I titoli iscritti nell'attivo circolante sono iscritti al costo di acquisto.

I titoli non sono stati svalutati perché non hanno subito alcuna perdita durevole di valore.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti.

Oneri e proventi straordinari

Sono iscritti in queste voci proventi e oneri estranei alla gestione ordinaria.

Riconoscimento ricavi

I ricavi per vendite dei prodotti sono riconosciuti al momento del trasferimento della proprietà, che normalmente si identifica con la consegna o la spedizione dei beni.

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

I proventi e gli oneri relativi ad operazioni di compravendita con obbligo di retrocessione a termine, ivi compresa la differenza tra prezzo a termine e prezzo a pronti, sono iscritte per le quote di competenza dell'esercizio.

Garanzie, impegni, beni di terzi e rischi

I rischi relativi a garanzie concesse, personali o reali, per debiti altrui sono stati indicati nei conti d'ordine per un importo pari all'ammontare della garanzia prestata.

FARMACIE COMUNALI PISA S.P.A.

La valutazione dei beni di terzi presso l'impresa è stata effettuata al valore desunto dalla documentazione esistente.

Dati sull'occupazione

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, ha subito, rispetto al precedente esercizio, le seguenti variazioni.

Organico	31/12/2012	31/12/2011	Variazioni
<u>Dirigenti</u>	5	5	0
<u>Farmacisti a tempo pieno</u>	25	33	-8
- di cui: Farmacia 1	2	4	
- di cui: Farmacia 2	3	5	
- di cui: Farmacia 3	5	5	
- di cui: Farmacia 4	4	6	
- di cui: Farmacia 5	8	9	
- di cui: Farmacia 6	4	5	
<u>Farmacisti part-time</u>	12	6	6
- di cui: Farmacia 1	2		
- di cui: Farmacia 2	2		
- di cui: Farmacia 3	0		
- di cui: Farmacia 4	1	1	
- di cui: Farmacia 5	5	5	
- di cui: Farmacia 6	2		
<u>Magazzinieri</u>	6	4	2
<u>Impiegati amministrativi</u>	2	2	0
<u>Impiegati studi medici</u>	1	3	-2
	52	53	-1
Fatturato per dipendente (€/000)	223,95	200,97	22,97

Il contratto nazionale di lavoro applicato è quello delle Farmacie Speciali per quanto riguarda l'organico delle farmacie e delle impiegate nella sede amministrativa mentre per quanto riguarda le impiegate degli studi medici il contratto è quello degli studi professionali.

Attività

B) Immobilizzazioni

I. Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali registrano un incremento di euro 60.757.

Gli ammortamenti sono stati calcolati secondo quanto disposto dall'art.2426 c.c. così come meglio specificato nella sezione "Criteri di valutazione".

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
631.675	570.918	60.757

Totale movimentazione delle Immobilizzazioni Immateriali

FARMACIE COMUNALI PISA S.P.A.

Descrizione costi	Valore 31/12/2011	Incrementi esercizio	Decrementi esercizio	Amm.to esercizio	Valore 31/12/2012
Ricerca, sviluppo e pubblicità	12.618			3.796	8.822
Software	8.082			2.261	5.821
Altre	550.218	182.435		115.620	617.033
	570.918	182.435		121.677	631.675

Precedenti rivalutazioni, ammortamenti e svalutazioni

Il costo storico all'inizio dell'anno è così composto.

Descrizione costi	Costo storico	Fondo amm.to	Rivalutazioni	Svalutazioni	Valore netto
Ricerca, sviluppo e pubblicità	12.618				12.618
Software	8.082				8.082
Altri beni	550.218				550.218
	570.918				570.918

Composizione delle voci costi di impianto e ampliamento, costi di ricerca, di sviluppo e costi di pubblicità

Si indica qui di seguito la composizione delle voci costi di impianto e ampliamento, costi di ricerca, di sviluppo e costi di pubblicità iscritti con il consenso del Collegio sindacale, nonché le ragioni della loro iscrizione.

Costi di ricerca e di sviluppo

Descrizione Costi	Valore 31/12/2012	Incremento esercizio	Decremento Esercizio	Ammortamento esercizio	Valore 31/12/2011
Costi per ricerca e pubblicità	12.618			3.796	8.822
	12.618			3.796	8.822

Software

Descrizione Costi	Valore 31/12/2012	Incremento esercizio	Decremento Esercizio	Ammortamento esercizio	Valore 31/12/2011
Software	8.082			2.261	5.821
	8.082			2.361	5.821

Altri beni

Descrizione Costi	Valore 31/12/2011	Incremento esercizio	Decremento Esercizio	Ammortamento esercizio	Valore 31/12/2012
Costi pluriennali	45.753	22.509		5.488	62.774
Incentivo all'esodo	119.860	93.114		64.123	148.850
Ristrutt. Farmacie n.2 -3	367.304	0		27.652	339.652

FARMACIE COMUNALI PISA S.P.A.

Ristrutt. Farmacia n.6	0	66.812	1.056	65.756
Altri beni	17.301	0	17.301	0
	550.218	182.435	114.177	617.033

I costi iscritti sono ragionevolmente correlati a una utilità protratta in più esercizi, e sono ammortizzati sistematicamente in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione.

Per la voce "Ristrutturazioni delle farmacie n.2, 3 e 6", l'ammortamento è stato calcolato in base alla durata del contratto di locazione.

L'incremento rilevato nella voce "altre" riguarda per euro 93.114 la capitalizzazione dell'incentivi all'esodo pagati alla Dr.ssa Savino e al Dr. Occhionero. Inoltre l'importo più rilevante per euro 14.000 riguarda la capitalizzazione dei costi relativi all'elaborazione del modello organizzativo Legge 231/2001.

II. Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali registrano un decremento di euro 52.792.

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
418.862	471.654	(52.792)

Impianti e macchinario

Descrizione	Importo
Costo storico	97.231
Ammortamenti esercizi precedenti	(47.687)
Svalutazione esercizi precedenti	
Saldo al 31/12/2011	49.544
Acquisizione dell'esercizio	1.480
Ammortamenti dell'esercizio	(9.794)
Saldo al 31/12/2012	41.230

Attrezzature industriali e commerciali

Descrizione	Importo
Costo storico	53.747
Ammortamenti esercizi precedenti	(25.535)
Saldo al 31/12/2011	28.212
Acquisizione dell'esercizio	15.841
Ammortamenti dell'esercizio	(6.576)
Saldo al 31/12/2012	37.476

Altri beni

Descrizione	Importo
Costo storico	526.772
Ammortamenti esercizi precedenti	(133.512)
Svalutazione esercizi precedenti	
Saldo al 31/12/2011	393.260
Acquisizione dell'esercizio	7.732
Ammortamenti dell'esercizio	60.834
Saldo al 31/12/2012	340.158

FARMACIE COMUNALI PISA S.P.A.

C) Attivo circolante

I. Rimanenze

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
1.385.622	1.414.005	(28.383)

I criteri di valutazione adottati sono invariati rispetto all'esercizio precedente e motivati nella prima parte della presente Nota integrativa.

Per le variazioni corrispondenti alle singole categorie, si rinvia ai dati evidenziati nel conto economico.

Le rimanenze sono diminuite complessivamente per euro 28.383 secondo la seguente ripartizione:

Descrizione costi	Valore al 31.12.2011	Incremento / Decremento	Svalutazioni	Valore al 31.12.2012
Rimanenze beni di consumo	35.959	(33.176)	-	2.783
Rimanenze prodotti finiti	1.378.046	4.191	-	1.382.237
	1.414.005	28.985		1.385.020

II. Crediti

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
532.659	525.695	6.964

Il saldo è così suddiviso secondo le scadenze.

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Verso clienti	368.827			368.827
Verso controllanti	85.556			85.556
Per crediti tributari	22.684			22.684
Verso altri	55.592			55.592
	532.659			532.659

I crediti di ammontare rilevante al 31/12/2012 sono così costituiti:

Descrizione	Importo
Crediti v/clienti	252.834
Crediti v/Usl per ricette dicembre	103.043
Fatture da emettere	12.950
	368.827

I crediti verso controllanti, al 31/12/2012 pari a Euro 85.556 sono così costituiti:

Descrizione	Importo
Crediti v/comune di Pisa	85.556
	85.556

I crediti per tributi al 31/12/2012 pari a Euro 22.684 sono così costituiti:

FARMACIE COMUNALI PISA S.P.A.

Descrizione	Importo
Crediti V/ritenute subite	475
Crediti tributari	22.209
	22.684

I crediti verso altri, al 31/12/2012, pari a Euro 55.592 sono così costituiti:

Descrizione	Importo
Crediti v/Regione Toscana	496
Depositi per cauzioni utenze	2.877
Note di credito da ricevere	41.762
Altri crediti	10.058
Anticipi a fornitori	399
	55.592

IV. Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
690.827	680.604	10.223

Descrizione	31/12/2012	31/12/2011
Depositi bancari e postali	611.372	601.958
Assegni	711	387
Denaro e altri valori in cassa	78.744	78.259
	690.827	680.604

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

Nella voce denaro e altri valori in cassa viene evidenziato l'incasso dei giorni 30 e 31 dicembre versati in banca il 2 gennaio 2013 e della piccola cassa presente nella sede di Via Lucchese n.15.

D) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
98.849	38.650	60.199

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Anche per tali poste, i criteri adottati nella valutazione e nella conversione dei valori espressi in moneta estera sono riportati nella prima parte della presente nota integrativa.

Non sussistono, al 31/12/2012, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni. La composizione della voce è così dettagliata:

Descrizione	Importo
-------------	---------

FARMACIE COMUNALI PISA S.P.A.

Ratei per sopravv. rimborso Comune Pisa	3.719
Ratei per recupero ore notturno	10.982
Risconti buoni pasto	3.911
Risconti su spese telefoniche	2.326
Risconti su spese istrutt. mutuo	3.627
Risconti rinuncia dipendenti	50.000
Risconti su assicurazione	12.727
Risconti su inail	4.659
Risconti su abbonamenti e riviste	485
Risconti per canoni leasing	2.631
Risconti su spese vigilanza	1.584
Risconti vari	807
Risconti attivi per oneri condominiali	1.393
	98.849

Passività

A) Patrimonio netto

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
149.438	(112.060)	261.498

Descrizione	31/12/2011	Incrementi	Decrementi	31/12/2012
Capitale	120.000			120.000
Riserve statutarie		8.005		8.005
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	(1)		(1)	
Utile (perdita) dell'esercizio	(232.059)	21.433	(232.059)	21.433
	(112.060)	29.438	(232.060)	149.438

Il capitale sociale è così composto.

Azioni/Quote	Numero	Valore nominale in Euro
Azioni Ordinarie	2.400	50
Totale	2.400	50

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti:

Natura / Descrizione	Importo	Possibilità utilizzo (*)	Quota disponibile	Utilizzazioni eff. 3 es. prec. Per copert. Perdite	Utilizzazioni eff. Nei 3 es. prec. Per altre ragioni
----------------------	---------	--------------------------	-------------------	--	--

Capitale	120.000	B			
Riserve statutarie	8.005	A, B			

(*) A: per aumento di capitale; B: per copertura perdite; C: per distribuzione ai soci

C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
648.535	564.579	83.956

FARMACIE COMUNALI PISA S.P.A.

La variazione è così costituita.

Variazioni	31/12/2011	Incrementi	Decrementi	31/12/2012
TFR, movimenti del periodo	564.579	141.171	57.215	648.535

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2012 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

L'ammontare di T.f.r. evidenziato mostra un decremento pari a euro 57.215 per le assunzioni cessate nell'anno di dipendenti a tempo determinato e per il versamento delle quote t.f.r. ai Fondi Previdai e al Previambiente per coloro che si sono iscritti a forme pensionistiche complementari nel corso dell'anno. L'incremento riguarda la quota del t.f.r. maturata nell'anno dei dipendenti.

D) Debiti

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
2.929.489	3.242.816	(313.347)

I debiti sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa :

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Debiti verso banche		374.749		374.749
Acconti	1.086			1.086
Debiti verso fornitori	2.171.575			2.171.575
Debiti tributari	74.841			74.841
Debiti verso istituti di previdenza	123.224			123.224
Altri debiti	184.014			184.014
	2.554.740	374.749		2.929.489

I debiti più rilevanti al 31/12/2012 risultano così costituiti:

Descrizione	Importo
Acconti da clienti	1.086
Debiti verso fornitori	2.126.804
Fornitori c/fatt. da ricevere	44.772
Debiti per Irpef dipendenti	64.431
Debiti per Mediolanum Vita	371
Debiti verso Inps	69.838
Debiti verso Previdai	20.600
Debiti verso Inpdap	25.916
Debiti v/Ires	240
Debiti v/irap	861
Addizionale comunale c/dip.	110
Addizionale regionale c/dip.	731
Debiti verso Previambiente	3.207
Debiti verso sindacati	3.267
Debiti verso personale	170.300
Debiti verso sindaci revisori	10.101
Debiti verso Erario	3
Debiti vari	12.102
	2.554.740

FARMACIE COMUNALI PISA S.P.A.

Il saldo del debito verso banche al 31/12/2012, pari a Euro 374.749, relativo ai mutui passivi, esprime l'effettivo debito per capitale, interessi ed oneri accessori maturati ed esigibili.

La voce "Acconti" accoglie gli anticipi ricevuti dai clienti relativi a forniture di beni e servizi non ancora effettuate; tale voce è comprensiva degli acconti con o senza funzione di caparra, per operazioni di cessione di immobilizzazioni materiali, immateriali e finanziarie.

I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al netto degli sconti commerciali; gli sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento. Il valore nominale di tali debiti è stato rettificato, in occasione di resi o abbuoni (rettifiche di fatturazione), nella misura corrispondente all'ammontare definito con la controparte. I debiti verso fornitori sono composti principalmente da impegni verso Cofapi ed Alleanza.

La voce "Debiti tributari" accoglie solo le passività per imposte certe e determinate.

La voce " Debiti verso banche " rappresenta il finanziamento chirografario che esprime l'effettivo debito per capitale sottoscritto ed erogato in data 13/12/2010 per far fronte alle spese delle ristrutturazioni delle farmacie n. 2 di Via XXIV Maggio e della farmacia n. 3 di Via Battelli. La durata di detto finanziamento è di anni 7 oltre al primo di preammortamento, con decorrenza dalla prima rata del pagamento in data 12/06/2012.

E) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
31.034	6.191	24.843

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

I criteri adottati nella valutazione e nella conversione dei valori espressi in moneta estera per tali poste sono riportati nella prima parte della presente nota integrativa.

Non sussistono, al 31/12/2012, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

La composizione della voce è così dettagliata:

Descrizione	Importo
Ratei su trattenute su ricette di dicembre	3.146
Ratei su oneri condominiali	1.444
Ratei su t.m.g. dirigenti	25.827
Ratei vari	617
	31.034

Conti d'ordine

Descrizione	31/12/2012	31/12/2011	Variazioni
Beni di terzi presso l'impresa	52.993	90.186	(37.193)

FARMACIE COMUNALI PISA S.P.A.

52.993 90.186 (37.193)

Per quanto riguarda l'importo evidenziato trattasi di beni in leasing contratti nel corso del 2008 con la Società Cabel. L'importo evidenzia un decremento di euro 37.193. Gli importi evidenziati sono dati, come indicato nel principio contabile n.22, dai canoni a scadere ed dal prezzo di riscatto.

Conto economico

A) Valore della produzione

Saldo al 31/12/2012 Saldo al 31/12/2011 Variazioni
 10.302.131 10.350.506 (48.375)

Il fatturato è realizzato per la maggior parte attraverso la vendita di farmaci e prodotti similari presso le nostre farmacie ed è costituito da corrispettivi realizzati sia con la vendita diretta sia attraverso il servizio ricette dell'Usl come anche i corrispettivi per la concessione dei locali adibito a "studi medici" posti in Pisa Via delle Medaglie D'Oro n. 36, Piazza Giusti n. 7 e Via XXIV Maggio n. 107 (studio medico aperto ad ottobre '11).

Descrizione	31/12/2012	31/12/2011	Variazioni
Ricavi da corrispettivi	6.698.463	6.452.411	246.052
Ricavi da ricette	2.860.356	3.229.871	(369.515)
Ricavi da fatture	696.233	626.456	69.777
Ricavi da studi medici	47.078	41.768	5.310
	10.302.131	10.350.506	(48.376)

Per quanto riguarda i "ricavi da ricette" l'importo indicato è al netto degli sconti applicati dalla Usl che nel corso del 2012 ammontano a euro 37.646.

Si riporta in dettaglio la composizione e la percentuale di crescita di ogni singola farmacia:

Farmacia n. 1 P.zza Giusti:

Anno	Corrispettivi	Ricette	Fatture	Totale
2011	750.448	565.962	140.766	1.457.176
2012	803.192	535.738	173.440	1.512.370
Variazione %	7,03	-5,34	23,21	3,79

Farmacia n. 2 Via XXIV Maggio:

Anno	Corrispettivi	Ricette	Fatture	Totale
2011	978.116	616.522	132.019	1.726.657
2012	989.016	531.811	148.581	1.669.408
Variazione %	1,11	-13,74	12,55	-3,32

Farmacia n. 3 Via Battelli:

Anno	Corrispettivi	Ricette	Fatture	Totale
2011	1.192.297	640.841	95.158	1.928.296

FARMACIE COMUNALI PISA S.P.A.

2012	1.223.914	564.041	100.688	1.888.643
Variazione %	2,65	-11,68	5,81	-2,06

Farmacia n. 4 Piazzale Donatello:

Anno	Corrispettivi	Ricette	Fatture	Totale
2011	1.001.824	756.059	148.602	1.906.485
2012	1.000.900	673.635	157.370	1.831.905
Variazione %	-0,09	-10,90	5,90	-3,91

Farmacia n. 5 Via Niccolini:

Anno	Corrispettivi	Ricette	Fatture	Totale
2011	2.015.985	570.074	78.446	2.664.506
2012	2.081.247	471.238	88.897	2.641.382
Variazione %	3,24	-17,34	13,32	-0,87

Farmacia n. 6 Piazza D'Ascanio n.1 c/o Aeroporto G. Galilei:

Anno	Corrispettivi	Ricette	Fatture	Totale
2011	513.747	80.354	11.785	605.886
2012	600.195	83.894	15.937	700.026
Variazione %	16,83	4,41	35,23	15,54

Riepilogo complessivo:

Anno	Corrispettivi	Ricette	Fatture	Totale
2011	6.452.417	3.229.813	626.457	10.289.006
2012	6.698.464	2.860.357	684.913	10.243.734
Variazione %	3,81	-11,44	12,88	-0,44

La variazione è strettamente correlata a quanto esposto nella Relazione sulla gestione.

B) Costi della produzione

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
10.237.657	10.592.882	(355.225)

Descrizione	31/12/2012	31/12/2011	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	6.636.992	6.806.548	(169.556)
Servizi	485.526	485.331	195
Godimento di beni di terzi	387.441	606.208	(218.767)
Salari e stipendi	1.773.501	1.836.961	(63.460)
Oneri sociali	557.929	605.727	(47.798)
Trattamento di fine rapporto	141.171	146.500	(5.329)
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	121.678	98.462	23.216
Ammortamento immobilizzazioni materiali	77.205	73.446	3.759
Variazione rimanenze materie prime	28.986	(86.593)	115.579
Oneri diversi di gestione	27.228	20.292	6.936
	10.237.657	10.592.882	(355.225)

FARMACIE COMUNALI PISA S.P.A.

Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci e Costi per servizi

Sono strettamente correlati a quanto esposto nella parte della Relazione sulla gestione e all'andamento del punto A (Valore della produzione) del Conto economico.

Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza, costo delle ferie non godute e accantonamenti di legge e contratti collettivi.

Ammortamento delle immobilizzazioni materiali

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva

C) Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
(16.655)	(22.472)	5.817

Descrizione	31/12/2012	31/12/2011	Variazioni
Proventi diversi dai precedenti	1.128	1.072	56
(Interessi e altri oneri finanziari)	(17.783)	(23.544)	5.761
	(16.655)	(22.472)	5.817

Altri proventi finanziari

Descrizione	Controllanti	Controllate	Collegate	Altre	Totale
Interessi bancari e postali				1.040	1.040
Altri proventi				89	89
Arrotondamento				(1)	(1)
				1.128	1.128

Interessi e altri oneri finanziari

Descrizione	Controllanti	Controllate	Collegate	Altre	Totale
Interessi su mutuo				14.058	14.058
Sconti o oneri finanziari				2.017	2.017
Interessi su finanziamenti				729	729
Altri oneri su operazioni finanziarie				979	979
				17.783	17.783

E) Proventi e oneri straordinari

FARMACIE COMUNALI PISA S.P.A.

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
34.664	92.473	(57.809)

Descrizione	31/12/2012	Anno precedente	31/12/2011
Varie	43.767	Varie	97.328
Totale proventi	43.767	Totale proventi	97.328
Varie	(9.103)	Varie	(4.855)
Totale oneri	(9.103)	Totale oneri	(4.855)
	34.664		92.473

Il saldo positivo evidenziato pari a euro 34.664 riguarda in dettaglio:

I proventi straordinari pari a euro 43.767 riguardano principalmente, per euro 22.209 il credito Irap richiesto, mentre l'importo residuo riguarda sopravvenienze attive inerenti a fatti estranei alla gestione dell'esercizio in corso (indennizzi assicurativi, rilevazione definitiva contributi inps, riconoscimento della quota ASSINDE).

Gli oneri straordinari vari di euro 9.103 riguardano costi di precedenti esercizi e da eventi estranei alla gestione dell'esercizio

Imposte sul reddito d'esercizio

Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
60.083	59.684	(399)

Imposte	Saldo al 31/12/2012	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
Imposte correnti:	61.050		61.050
IRES	240		240
IRAP	60.810		60.810
	61.050	59.684	1.366

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.

Nel seguito si espone la riconciliazione tra l'onere teorico risultante dal bilancio e l'onere fiscale teorico:

Riconciliazione tra onere fiscale da bilancio e onere fiscale teorico

(IRES)

Descrizione	Valore	Imposte
Risultato prima delle imposte	82.483	
Riprese in aumento:		
Costi non deducibili	777	
Spese telefoniche fisse non deducibili	4.460	
Totale riprese in aumento	5.237	
Riprese in diminuzione:		
Sopravvenienze attive	22.209	
Deduzione forfettaria 10% Irap	5.995	
Deduzione spese personale Ires	55.153	
Totale riprese in diminuzione	83.357	

FARMACIE COMUNALI PISA S.P.A.

Imponibile fiscale	4.363	
Perdite anni precedenti	3.490	
Reddito imponibile	873	
Onere fiscale teorico (%)	27,5	
Imposte correnti sul reddito dell'esercizio		240

Determinazione dell'imponibile IRAP

Descrizione	Valore	Imposte
Differenza tra valore e costi della produzione	2.537.075	
Costi non rilevanti ai fini IRAP	153.666	
Ricavi rilevanti ai fini IRAP	10.095	
Cuneo fiscale	912.913	
Totale riprese	(769.342)	
Imponibile Irap	1.767.733	
Onere fiscale teorico (3,90%)	3,90	68.942
IRAP corrente per l'esercizio (3,44%)		60.810

Si evidenzia che a seguito della Certificazione SA 8000 avvenuta nell'anno 2006 la società anche per questo anno a seguito di proroga potrà godere dell'agevolazione dell'imposta Irap ridotta - da 3,9% a 3,44 % in base all'art. 2 L.R. 20.12.2004 N. 71 emanata dalla Regione Toscana.

Non sono state iscritte imposte anticipate, derivante da perdite fiscali riportabili di esercizi precedenti, in quanto - per le stesse - non sussistono le condizioni richieste dai principi contabili per la contabilizzazione del beneficio fiscale futuro.

Operazioni di locazione finanziaria (leasing)

Con riferimento ai beni condotti in forza di contratti di locazione finanziaria, in ossequio alla previsione contenuta nell'articolo 2427, n. 22), del Codice civile, è stato redatto il seguente prospetto, dal quale è possibile, tra l'altro, evincere:

- il valore attuale dei canoni non ancora scaduti: nonché del prezzo di riscatto, determinati utilizzando tassi di interesse pari all'onere finanziario effettivo riconducibile a ogni singolo contratto;
- l'onere finanziario effettivo di competenza dell'esercizio;
- il valore complessivo al quale i beni oggetto di locazione finanziaria sarebbero stati iscritti alla data di chiusura dell'esercizio, qualora fossero stati considerati immobilizzazioni, con separata indicazione di ammortamenti, rettifiche e riprese di valore che sarebbero stati stanziati nell'esercizio.

FARMACIE COMUNALI PISA S.P.A.

Descrizione del contratto di leasing finanziario	Valore attuale dei canoni non scaduti e del prezzo di riscatto	Onere finanziari o attribuibile all'esercizio	Valore del bene condotto in leasing					
			Costo storico	Ammortamento dell'esercizio	Fondo ammortamento al 31.12.2012	Rettifiche dell'esercizio	Riprese di valore operate nell'esercizio	Valore netto contabile al 31.12.2012
Contratto n. 2082214/LB	52.993	1.381	137.384	16.486	74.187	0	0	63.197

Altre informazioni

Non risultano iscritti in bilancio crediti o debiti di durata residua superiore a cinque anni. Nell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari ai valori iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale.

Non risultano iscritti in bilancio proventi da partecipazioni di cui all'articolo 2425, n. 15) del Codice civile.

La società non ha emesso strumenti finanziari partecipativi.

Ai sensi di legge si evidenziano i compensi complessivi spettanti agli amministratori e ai membri del Collegio sindacale (articolo 2427, primo comma, n. 16, C.c.).

Qualifica	Compenso
Amministratori	51.458
Collegio sindacale	18.273

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Il Consiglio di Amministrazione

Dott. Fabio Armani
 Dott. ssa Valentina Oddi Calonego
 Dott. Antonio Colicelli

Il soggetto che sottoscrive digitalmente dichiara che il presente documento informatico è conforme all'originale documento conservato presso la società.
 "Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Pisa, Autorizzazione numero 6187 del 26.01.2001 Agenzia delle Entrate di Pisa."

FARMACIE COMUNALI PISA S.p.a.

Capitale Sociale Euro 120.000,00 i.v.
Via Lucchese, 15 – 56100 Pisa
Codice Fiscale e Partita Iva 0165973 050 9
Rea presso C.C.I.A.A. di Pisa n. 144560

Verbale di Assemblea
del 14 maggio 2013

In data odierna, alle ore dieci e un quarto, presso la sede legale, si riunisce in seconda convocazione per giusta convocazione pubblicata in Gazzetta Ufficiale, l'assemblea dei soci della Società Farmacie Comunali Pisa S.p.a per deliberare sul seguente o.d.g:

1. Approvazione bilancio di esercizio 2012 - deliberazioni conseguenti;
2. Varie ed eventuali.

Assume la presidenza, come da statuto il Dott. Fabio Armani che constatato la regolare convocazione dell'assemblea e la presenza dell'intera compagine sociale, del consiglio di amministrazione e del collegio sindacale, come da distinta delle presenze di seguito allegata:

Consiglio di Amministrazione Presenti:
Armani Fabio – Presidente
Oddi Calonego Valentina – Amministratore Delegato
Colicelli Antonio – Consigliere

Collegio Sindacale presenti:
Dell' Omodarme Roberto Presidente del Collegio Sindacale
Paternò Giuseppe Sindaco Effettivo
Ghignoni Enio Sindaco Effettivo

Compagine Sociale presenti:
Comune di Pisa, rappresentato dall'assessore Giovanni Viale

Bennati Anna
Benedettini Maria Grazia
Corsi Rossella
Ferrini Andrea
Pasca Francesco
Gamba Barbara

dichiara valida l'assemblea per discutere e deliberare sugli argomenti posti all'ordine del giorno.

Il Presidente Dott. Fabio Armani, dopo avere esternato un saluto di benvenuto ai presenti, chiama a fungere da segretario la Dott.ssa Silvia Balderi che accetta.

A questo punto il Presidente, come da statuto, prende la parola e passa alla trattazione del primo punto all'odg: Approvazione bilancio di esercizio 2012 - deliberazioni conseguenti.

Passando al primo punto all'ordine del giorno il Presidente sottolinea come, dopo aver riscontrato nei precedenti esercizi perdite significative, l'azienda sia riuscita a raggiungere un risultato positivo di 21.433 Euro, anche grazie all'impegno e alla collaborazione dell'Organo Amministrativo e dei soci di minoranza. L'azienda è infatti riuscita a raggiungere gli obiettivi posti pur in una fase in cui le dinamiche di mercato si presentano complesse e spesso di difficile interpretazione.

Il Presidente presenta il fascicolo di bilancio, in particolare il Conto Economico, la Nota Integrativa e la Relazione del Presidente contenente la sintesi delle attività svolte; sottolinea dunque le problematiche affrontate in questi anni in termini di riduzione di alcune voci di costo, perseguita senza pregiudicare il buon andamento delle attività svolte in azienda e preservando allo stesso tempo la necessità di sostenere alcuni costi di origine 'sociale'. Il Presidente procede con l'analisi di alcune voci di costo aventi particolare rilevanza all'interno del conto economico quali l'ammortamento per il prepensionamento dei dirigenti Occhionero, Savino e Proto, specificando che il piano di ammortamento prevede un ammontare di costo pari a circa 64.000 sul 2012 che si attesterà a 56.000,00 Euro fino al 2014 per passare a 28.000,00 nel 2015 e chiudere con 9.000,00 euro nel 2016. Dopo tale periodo sarà possibile percepire gli effettivi benefici di carattere economico e finanziario dell'operazione. Il Dr. Armani trasferisce un breve spaccato sulla situazione di mercato, con riferimento a farmacie private e pubbliche, evidenziando come le forti criticità di carattere economico e finanziario, riportate dal mercato riguardo molte farmacie concorrenti, non siano riscontrabili all'interno della nostra azienda, che è considerata una delle migliori in termini di solvibilità e di puntualità nei pagamenti. Continuando, si sofferma sulla farmacia dell'aeroporto che nonostante il previsto trasferimento a piano terra, avvenuto con un ritardo di tre mesi rispetto ai tempi previsti, a causa di problematiche legate alla Società Aeroportuale, ha prodotto una perdita nell'esercizio pur facendo

riscontrate una crescita significativa del fatturato rispetto all'anno passato, che si è attestata su 700.000 Euro rispetto agli obiettivi, a budget, di 800.000 Euro. Su tale farmacia evidenza come, sebbene si sia registrato un oggettivo miglioramento della performance rispetto allo scorso esercizio, le criticità permangono, e le stesse potrebbero essere superate con un'azione maggiormente *client oriented*.

Il Presidente fornisce inoltre una breve descrizione dei dati relativi al fatturato conseguito dalla società nel primo trimestre 2013, sottolineando, con soddisfazione, che si è registrata una crescita complessiva dei ricavi pari a circa il 4% rispetto allo stesso periodo del precedente esercizio. Risultato questo che non può distogliere l'attenzione dall'esigenza di monitorare costantemente la situazione aziendale sotto il profilo economico e finanziario a livello aziendale e per singola farmacia. A tal fine riferisce che a breve presenterà la trimestrale ed a seguire, sarà intenzione dell'organo amministrativo, di procedere mensilmente, alla redazione extracontabile di un bilancio.

Il Presidente illustra inoltre ai presenti le principali caratteristiche del processo di centralizzazione degli acquisti portato avanti negli ultimi mesi; sottolineando come i risultati di tale processo siano già ad oggi valutabili attraverso un nuovo strumento informatico di analisi tecnica, che permette di individuare tra le farmacie coloro che hanno più correttamente messo in atto gli imput forniti dalla direzione e coloro invece che non sono stati in grado di seguire le direttive in maniera virtuosa. Sottolinea inoltre che, anche grazie alle politiche di gestione poste in essere ed al costante monitoraggio delle unità produttive, ad oggi FCP SpA è in grado di assumere una posizione di rilievo in termini di performance registrate sia rispetto alle aziende concorrenti locali, sia rispetto all'intero comparto che nel 2012 ha registrato un calo complessivo di circa il 5%.

Il Presidente passa poi rapidamente in rassegna altri argomenti di rilievo quali la questione relativa alla rimodulazione del premio produttività 2013, che è stato concepito in maniera tale da tener conto della performance economiche realizzate nel 2012 dalle singole farmacie, ed il problema relativo ai ticket restaurant (che secondo quanto condiviso in sede di ricapitalizzazione della società dovrebbero essere erogati solamente ai dipendenti che effettuano rientri), sottolineando, in merito a questo ultimo punto, come la questione sia stata affrontata in maniera rigida durante le ultime riunioni con i Sindacati fino a stabilire che, se entro fine Giugno non verrà raggiunto un accordo tra la Società e le aa.ss., sarà sospesa l'erogazione dei ticket ai dipendenti che non effettuano rientri. Passando poi alla trattazione del tema relativo alla possibile sospensione del servizio notturno, il Presidente spiega che è stato fissato un termine a breve per la definizione della questione, anche alla luce di quanto stabilito durante l'incontro svoltosi il mese scorso con il Presidente dell'Ordine dei Farmacisti Morgantini. A tal proposito, sottolinea che è stata svolta un'analisi precisa in base alla quale è stato stabilito come, tenuto conto di numerose variabili quali, fra le altre, la crescita del fatturato notturno dovuta alla recente interruzione del servizio prestato dalle altre farmacie nella stessa fascia oraria, il mantenimento del servizio notturno risulta effettivamente non conveniente per la società in termini di costi sostenuti rispetto al fatturato

realizzato e realizzabile. In ogni caso, il Presidente sottolinea di essersi mosso secondo le indicazioni dei soci, nel senso di dare disponibilità a mantenere il servizio notturno, purché le farmacie private garantissero una qualche compensazione. In questo senso, riferisce di aver avuto una prima disponibilità rispetto all'eliminazione dell'obbligo delle farmacie comunali di effettuare le aperture domenicali, disponibilità che deve essere verificata anche da un punto di vista normativo e che, comunque, non compenserebbe il maggiore costo del servizio notturno.

In conclusione, il Presidente termina il suo intervento precisando che l'Organo Amministrativo, avendo esaminato la bozza di bilancio e prendendo atto del percorso in atto, propone di destinare il 5% dell'utile 2012 a riserva legale, pari ad un importo di euro 1.072, e di destinare la quota residua pari a euro 20.361 a riserva ordinaria.

Terminata tale esposizione prende la parola la Dott.ssa Barbara Gamba, sottolineando di essere favorevole alla chiusura dei turni domenicali, anche in virtù delle difficoltà registrate dalla F6 nella gestione del personale. Interviene il Dott. Andrea Ferrini che, a proposito della chiusura del servizio notturno della farmacia n.5, insiste per la dismissione dello stesso secondo le linee descritte nel documento presentato dai soci di minoranza, sia all'Ass. Viale sia al Presidente della Spa già nel gennaio 2013; si dice inoltre in totale disaccordo con l'ipotesi espressa dal Presidente di negoziare il turno dalle 23 alle 8 del mattino della farmacia n.5 con l'uscita dai turni domenicali di 4 farmacie comunali (per totali solo 8 turni annui) in quanto non comparabile detto costo passivo con quello complessivo del servizio 23-8. Prende successivamente la parola la Dott.ssa Anna Bennati che chiede notizie riguardo agli esiti della negoziazione del canone di affitto della farmacia in V. Battelli. Risponde a questo proposito il Presidente, sottolineando come, nonostante i ripetuti tentativi di contatto e di trattativa con i titolari dell'immobile, non si siano ancora potuti registrare risultati incoraggianti. Prende in seguito la parola la Dott.ssa Maria Grazia Benedettini, mettendo in evidenza come la Farmacia del CEP sia stata fortemente penalizzata dalla mancata possibilità di usufruire in maniera effettiva dei locali adiacenti la farmacia. Risponde a tal proposito l'Assessore Viale, specificando che in merito a questa questione ha messo in atto quanto possibile per garantire il positivo esito dell'operazione; interviene il Presidente dichiarando che sono stati effettuati e sono attualmente in programma nuovi incontri aventi l'obiettivo di definire la questione, ma che ad oggi la gestione di quell'unità è di competenza del Comune. Successivamente chiede la parola la Dott.ssa Anna Bennati che chiede come l'azienda intenda aumentare la produttività del Personale, alla quale considerazione si associa anche la Dott.ssa Rossella Corsi. Il Presidente risponde che, proprio all'interno delle procedure di centralizzazione attualmente in atto, verranno individuati dei responsabili di area che avranno il compito di effettuare azioni incrementative delle performance realizzate in farmacia per ogni area di prodotto. Sottolinea poi come i Direttori abbiano già gli strumenti per capire chi tra le risorse di personale è meno 'virtuoso', adottando i necessari provvedimenti conseguenti.

Ultimati gli interventi dei soci di minoranza, prende la parola l'Assessore Viale che dà una valutazione positiva del lavoro svolto e dei risultati di bilancio conseguiti, sebbene si siano registrati degli scostamenti rispetto al Piano Industriale approvato in sede di ricapitalizzazione. Richiama e fa proprie con forza le considerazioni espresse dal Collegio sindacale al punto 6 della loro relazione. Contestualmente invita l'Organo Amministrativo ad effettuare, per il futuro, un attento e costante monitoraggio al fine di garantire il rispetto degli obiettivi posti nel piano industriale 2012/2020. Sottolinea, inoltre, come da parte del Socio di Maggioranza l'eliminazione del servizio notturno sia considerata come una regressione nel servizio al cittadino; ciò nonostante lascia al Consiglio di Amministrazione l'onere di verificare la possibilità di accordi con gli altri farmacisti. Prende la parola il Presidente del Collegio Sindacale Dott. Dell'Omodarme che dà lettura della relazione dell'organo di controllo, sottolineando che il Collegio Sindacale ha preso atto del risultato raggiunto ed esprime il proprio apprezzamento per il lavoro fatto e per le attività attualmente in corso d'opera. Sottolinea comunque che permangono alcune criticità, quali l'elevata incidenza dei costi relativi al personale. Sottolineando la positività dei risultati conseguiti in termini di incremento del fatturato da corrispettivi, esprime l'apprezzamento da parte di tutto il Collegio per le attività svolte, in particolare per quanto riguarda il percorso di centralizzazione degli acquisti.

Prende la parola il Dott. Andrea Ferrini mettendo in evidenza come i versamenti effettuati da FCP SPA a titolo di canone d'affitto di ramo d'azienda siano da intendersi come utile distribuito dall'azienda. Per tali somme sarebbe interessante ipotizzare una destinazione specifica, da parte dell'amministrazione comunale, ossia potrebbero essere investite in opere e/o attività socialmente utili che, opportunamente divulgate come opere realizzate con i proventi dall'attività di Farmacie Comunali Spa, ad esempio mediante l'esposizione pubblica di una targa. Relativamente al servizio notturno sostiene che sarebbe favorevole ad una interruzione del servizio oppure ad una sua prosecuzione solo a condizione che ci venisse riconosciuta dalle altre farmacie private una remunerazione. Il Dott. Andrea Ferrini prosegue il suo intervento chiedendo un approfondimento riguardo alla possibilità, già ipotizzata in precedenza, di istituire un Amministratore Unico; risponde l'Assessore Viale spiegando che, a tale scopo, lo Statuto dovrebbe essere modificato e che il percorso intrapreso dalla società non ha finora consentito di creare le condizioni necessarie a consentire una tale struttura gestionale. Precisa peraltro che, in futuro, si dovrà necessariamente se possibile, valutare anche un processo di modifica in tal senso. In effetti, la nuova *governance* della società dovrà passare prima di tutto dalle previsioni statutarie da modificare.

Prende la parola il Dott. Francesco Pasca chiedendo informazioni riguardo alla definizione del compenso dei Dirigenti relativamente agli esercizi successivi al 2012, in relazione, in particolare, al proseguimento della decurtazione operata sulla retribuzione 2012 secondo quanto concordato in sede di ricapitalizzazione; risponde il Presidente Armani che sottolinea che la riduzione del compenso per i dirigenti verrà applicata nel rispetto della delibera assembleare con la quale avevamo approvato il piano

industriale 2012/2020.

Infine, il Presidente Armani conclude il suo intervento mettendo ai voti l'argomento al primo punto all'ordine del giorno.

Dopo prova e controprova, l'assemblea all'unanimità dei presenti, sentita la relazione dell'organo amministrativo e del collegio sindacale:

DELIBERA

di approvare il bilancio, la nota integrativa e la relazione sulla gestione relativi all'esercizio sociale chiuso il 31.12.2012, così come predisposto dal Consiglio di Amministrazione, bilancio che evidenzia un utile di Esercizio pari ad euro 21.433, da destinarsi per il 5% a riserva legale, pari ad un importo di euro 1.072, e per la quota residua, pari a euro 20.361, a riserva ordinaria.

I presenti prendono atto di tale evenienza ed alle ore 11,30, non essendoci più alcun punto all'ordine del giorno da discutere e nessuno avendo chiesto la parola, si dichiara chiusa l'assemblea.

Letto, approvato, sottoscritto.

Il Segretario

Il Presidente

Il soggetto che sottoscrive digitalmente dichiara che il presente documento informatico è conforme all'originale documento conservato presso la società.

"Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Pisa, Autorizzazione numero 6187 del 26.01.2001 Agenzia delle Entrate di Pisa."

**RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE
AL BILANCIO D'ESERCIZIO CHIUSO AL 31 DICEMBRE 2012**

redatta ai sensi e per gli effetti
dell'art. 14, primo comma, lett. a), del D.Lgs 27 gennaio 2010, n. 39
e dell'art. 2429, secondo comma, del codice civile

ALL'ASSEMBLEA DEGLI AZIONISTI
DELLA SOCIETA' "FARMACIE COMUNALI PISA S.P.A."
SEDE: VIA LUCCHESI N. 15 – 56123 PISA
CAPITALE SOCIALE: EURO 120.000,00 I.V.
ISCRITTA ALLA C.C.I.A.A. DI PISA - R.E.A. NR. 144560
ISCRITTA AL REGISTRO IMPRESE DI PISA NR. 0165973 050 9
CODICE FISCALE E PARTITA IVA 0165973 050 9

* * * *

Signori Azionisti,

il progetto di bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2012, che l'Organo amministrativo sottopone alla Vostra approvazione nei termini di legge, è stato redatto secondo le disposizioni del D.Lgs. 9 aprile 1991, n. 127, recepite dagli artt. 2423 e seguenti del codice civile; il suddetto documento risulta pertanto composto dallo stato patrimoniale, dal conto economico, dalla nota integrativa ed è corredato dalla relazione sulla gestione. Detti documenti, unitamente ai prospetti ed agli allegati di dettaglio, sono stati messi a disposizione del Collegio sindacale nel rispetto del termine disposto dall'art. 2429, primo comma, del codice civile.

Il D.Lgs. 17 gennaio 2003, n. 6, ha distinto l'attività di vigilanza dalla funzione di revisione legale dei conti ex art. 2409-bis del codice civile; anche per l'esercizio 2012 siamo stati incaricati di svolgere entrambe le funzioni e, con la presente relazione, siamo a renderVi il conto del nostro operato.

Al riguardo, Vi ricordiamo che il nostro mandato è iniziato con la nomina da parte dell'assemblea degli azionisti tenutasi il 31 maggio 2012 e scade con l'approvazione del bilancio al 31 dicembre 2014.

FUNZIONE DI REVISIONE LEGALE DEI CONTI

“Relazione del Collegio Sindacale al bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2012” 1

(Relazione di revisione e giudizio sul bilancio ai sensi dell'art. 14, primo comma, lettera a), del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39)

Abbiamo svolto la “revisione legale” del progetto di bilancio di esercizio della società “Farmacie Comunali Pisa S.p.A.” chiuso al 31 dicembre 2012, il quale evidenzia un utile di Euro 21.433.

Tale risultato d'esercizio si riassume nei seguenti dati inerenti lo stato patrimoniale e il conto economico:

Stato Patrimoniale

Attivo	Euro	3.758.494
Passivo	Euro	3.609.058
Patrimonio Netto (escluso risultato d'esercizio)	Euro	128.003
Utile (perdita) esercizio	Euro	21.433
Conti d'ordine (beni di terzi presso l'impresa)	Euro	52.993

Conto Economico

A) Valore della produzione	Euro	10.302.131
B) Costi della produzione	Euro	10.237.657
(A-B) Differenza tra valore e costi produzione	Euro	64.474
C) Proventi e oneri finanziari	Euro	(16.655)
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie	Euro	0
E) Proventi e oneri straordinari	Euro	34.664
Risultato prima delle imposte (A-B±C±D±E)	Euro	82.483
Imposte sul reddito di esercizio	Euro	(61.050)
Utile (Perdita) dell'esercizio	Euro	21.433

I. PRINCIPI DI COMPORTAMENTO

L'esame sul progetto di bilancio è stato svolto secondo gli statuiti principi di revisione e di comportamento del Collegio Sindacale raccomandati dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili e, in conformità a tali principi, è stato fatto riferimento alle norme di legge che disciplinano il bilancio di esercizio così come modificate dal D.Lgs. n. 6/2003, e dai successivi decreti correttivi, adottando ove necessario una metodologia di controllo “a campione” delle rilevazioni dei fatti amministrativi da controllare.

“Relazione del Collegio Sindacale al bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2012” 2

II. PRINCIPI DI REDAZIONE DEL BILANCIO

Per la redazione del Bilancio, che dal nostro esame risulta essere conforme alle risultanze contabili della società, sono state seguite le norme, di cui agli artt. 2423 C.C. e segg., previste nel D.Lgs. 9 aprile 1991, n. 127 e nel D.Lgs. 17 gennaio 2003, n. 6 e successive integrazioni e modificazioni. In particolare si rileva che:

- a) sono state rispettate le strutture previste dal codice civile per lo stato patrimoniale e per il conto economico rispettivamente all'articolo 2424 e all'articolo 2425, esponendo in maniera comparativa i dati dell'esercizio precedente;
- b) nella redazione del bilancio gli amministratori non hanno derogato alle norme di legge, ai sensi dell'art. 2423, quarto comma, del codice civile;
- c) sono stati rispettati i principi di redazione previsti dall'articolo 2423-bis del codice civile, ed in particolare che:
 - gli amministratori hanno dichiarato che la valutazione delle voci è stata fatta secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività;
 - oneri e proventi sono stati determinati nel rispetto del principio di competenza, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;
 - si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la sua chiusura;
 - gli elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci sono stati valutati separatamente;
- d) i criteri di valutazione non sono stati modificati rispetto al precedente esercizio;
- e) sono state rispettate le disposizioni relative alle singole voci dello stato patrimoniale previste dall'articolo 2424-bis del codice civile;
- f) i ricavi, i proventi, i costi e gli oneri sono stati iscritti nel conto economico rispettando il disposto dell'art. 2425-bis del codice civile;
- g) non sono state effettuate compensazioni di partite;
- h) la nota integrativa e la relazione sulla gestione sono state redatte rispettando il contenuto previsto dagli artt. 2427 e 2428 del codice

civile.

Sono state, inoltre, fornite le informazioni richieste dalle altre norme del codice civile e quelle che si ritenevano opportune per rappresentare in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale, economica e finanziaria della Società.

III. CRITERI DI VALUTAZIONE

La valutazione delle risultanze del bilancio è avvenuta in modo conforme alla previsione dell'art. 2426 del codice civile, in base a quanto indicato nella nota integrativa.

In particolare :

- i crediti presenti in bilancio sono stati iscritti al valore nominale riconosciuto come corrispondente al “presumibile effettivo valore di realizzo” e, pertanto, senza effettuare alcun accantonamento a specifico fondo di svalutazione;
- i debiti presenti in Bilancio sono stati valutati al valore nominale;
- i ratei ed i risconti presenti in bilancio sono stati determinati in base al principio della competenza economica e temporale.

Ai sensi dell'art. 2426, n. 5, C.C. il Collegio Sindacale esprime il proprio consenso al mantenimento e all'iscrizione nell'attivo dello stato patrimoniale delle poste di bilancio per le quali lo stesso è normativamente richiesto.

La valutazione delle rimanenze di magazzino è stata fatta, come nei precedenti esercizi, in base al costo di acquisto delle stesse calcolato in maniera induttiva (prezzo di vendita al netto dell'Iva, successivamente decurtato della percentuale media di sconto).

Ancorché la scelta di tale consolidata metodologia risulti costituire il criterio generalmente adottato dalle aziende operanti nel settore di riferimento, il Collegio suggerisce nuovamente agli Amministratori di valutare nei prossimi esercizi l'adozione di criteri alternativi per la determinazione delle rimanenze di magazzino, qualora le procedure metodologiche ed informatiche di rilevazione lo consentiranno.

IV. GIUDIZIO SUL BILANCIO DI ESERCIZIO

Abbiamo svolto la revisione legale dei conti del bilancio d'esercizio della

Società “FARMACIE COMUNALI PISA S.P.A.” chiuso al 31 dicembre 2012.

Il nostro esame è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione legale dei conti. In conformità ai predetti principi, la nostra attività è stata svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d’esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. L’attività svolta comprende l’esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell’adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli Amministratori. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l’espressione del nostro giudizio professionale.

Per il giudizio relativo al bilancio dell’esercizio precedente, i cui dati sono presenti ai fini comparativi, secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alla relazione predisposta dal medesimo Collegio sindacale, emessa in data 12 aprile 2012.

Il Collegio Sindacale, visti i risultati delle verifiche eseguite, ritiene che il soprammenzionato progetto di bilancio d’esercizio - stato patrimoniale, conto economico, nota integrativa e relazione sulla gestione – corrisponde alle risultanze dei libri e delle scritture contabili e, nel suo complesso, è stato redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della Società “FARMACIE COMUNALI PISA S.P.A.” per l’esercizio chiuso al 31 dicembre 2012, tenuto conto di quanto esposto dagli Amministratori nella loro relazione sulla gestione, nella nota integrativa al bilancio, nonché degli impegni assunti in merito.

V. GIUDIZIO DI COERENZA SULLA RELAZIONE SULLA GESTIONE

E’ di nostra competenza l’espressione del giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il progetto di bilancio, come richiesto dall’art. 14 secondo comma, lettera e), del D.Lgs 27 gennaio 2010, n. 39. A tal fine, abbiamo svolto le procedure indicate dal principio di revisione n.

“Relazione del Collegio Sindacale al bilancio d’esercizio chiuso al 31 dicembre 2012” 5

PR 001 emanato dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili e raccomandato dalla CONSOB. A nostro giudizio la relazione sulla gestione è coerente con il progetto di bilancio d'esercizio della "FARMACIE COMUNALI PISA S.P.A." chiuso al 31 dicembre 2012.

VI. RICHIAMO DI INFORMATIVA

Il Collegio condivide quanto richiamato dall'organo amministrativo nel paragrafo "Evoluzione prevedibile della gestione" della Relazione sulla gestione e, pur valutando con favore il risultato economico positivo dell'esercizio 2012, segnala nuovamente ai Signori Soci, come del resto già rilevato nelle precedenti relazioni, che la società risente tuttora dell'alta incidenza del costo del personale rispetto alla media di settore.

La società, inoltre, rischia di essere ancora esposta per il futuro a fenomeni di natura esogena (politiche dei prezzi dei farmaci, riduzione ulteriore del prezzo medio della ricetta, crisi congiunturale, incertezze sul ruolo delle farmacie in tema di presidio socio sanitario territoriale), fattori che hanno influenzato insieme ad altri anche il risultato dell'esercizio 2012.

Il Collegio, preso atto di tali confermate circostanze e tenuto conto degli sforzi compiuti dalla società nell'avviare la gestione verso una maggior efficienza, esorta gli Amministratori a perseverare nell'impegno con la medesima attenzione anche nei prossimi esercizi per il raggiungimento "*medio-tempore*" dei necessari equilibri economici e finanziari, onde scongiurare eventuali futuri interventi sul capitale della società.

ATTIVITA' DI VIGILANZA SULL'AMMINISTRAZIONE (Relazione ex art. 2429, secondo comma, del codice civile)

Nel corso dell'esercizio alla data del 31 dicembre 2012 abbiamo svolto inoltre l'attività di vigilanza prevista dalla legge, secondo i principi di comportamento del Collegio Sindacale raccomandati dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

Al riguardo, Vi informiamo che il presente Collegio nel corso dell'anno 2012 ha partecipato a tutte le riunioni del Consiglio di Amministrazione ed alle Assemblee degli Azionisti, ricevendo adeguate informazioni, anche ai sensi dell'art. 2381 del c.c., sull'attività svolta e sulle operazioni di maggior

rilievo economico, finanziario e patrimoniale effettuate dalla società “FARMACIE COMUNALI PISA S.P.A.”.

In relazione a ciò, possiamo confermarVi che le operazioni deliberate ed eseguite dalla Società risultano conformi alla legge e alle indicazioni dello statuto sociale, rispettose delle delibere assunte dall'Assemblea, nonché non manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto d'interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio aziendale.

In particolare, rimandando per eventuali maggiori dettagli a quanto rilevato in occasione delle prescritte verifiche periodiche:

- abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione;
- abbiamo preso conoscenza e vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo della società, acquisendo informazioni dai responsabili delle varie funzioni. A tal riguardo non abbiamo rilievi da formulare;
- abbiamo valutato e vigilato sull'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali; a tal riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire;
- abbiamo vigilato sull'impostazione generale data al progetto di bilancio, sulla sua generale conformità alla legge per quel che riguarda la sua formazione e struttura e, a tal riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2423, terzo comma, del codice civile e dell'art. 2427, primo comma, n. 9, del codice civile, Vi informiamo che, in calce allo stato patrimoniale, è stato rilevato il c.d. “Sistema dei Conti d'Ordine e Garanzie”.

Nel corso dell'anno 2012 non sono pervenute al Collegio Sindacale denunce da parte dei soci ai sensi dell'art. 2408 del Codice Civile.

Non sono state altresì fatte nel medesimo periodo denunce da parte dei soci ai sensi dell'art. 2409, primo comma, del codice civile.

Il Collegio sindacale attualmente in carica nel corso dell'esercizio 2012 non ha rilasciato pareri ai sensi di legge.

“Relazione del Collegio Sindacale al bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2012” 7

Nel corso dell'attività di vigilanza svolta non sono state rilevate significative omissioni e/o fatti censurabili, o comunque fatti significativi tali da richiederne segnalazione o menzione nella presente relazione, fatta eccezione per le osservazioni avanzate dal Collegio all'organo amministrativo per quanto attiene la mancata adozione da parte della società di un Codice di comportamento ai fini di ottemperare alla normativa prevista dal D.Lgs 231/2001, nonché di un Modello organizzativo idoneo alla prevenzione dei reati previsti dalla medesima normativa.

Il Collegio da atto che tali documenti sono stati comunque adottati formalmente dal Consiglio di Amministrazione all'inizio dell'anno 2013.

CONCLUSIONI

Signori Azionisti,

considerando le risultanze accertate sia nell'ambito dell'attività della funzione di revisione legale dei conti, contenute nella parte apposita compresa nella presente relazione, sia di quelle concernenti la vigilanza sull'amministrazione, Vi proponiamo di approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2012 e la relazione sulla gestione, così come redatti dai Vostri Amministratori, prendendo atto della proposta di destinazione dell'utile d'esercizio formulata dagli Amministratori.

Pisa, 13 aprile 2013

IL COLLEGIO SINDACALE

Dott. Roberto DELL'OMODARME, Presidente

Dott. Enio GHIGNONI, Sindaco Effettivo


Dott. Giuseppe PATERNO' del TOSCANO, Sindaco Effettivo

COPIA CONFORME AGLI ATTI DEL COLLEGIO

Il soggetto che sottoscrive digitalmente dichiara che il presente documento informatico

“Relazione del Collegio Sindacale al bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2012” 8

è conforme all'originale documento conservato presso la società.
*"Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Pisa,
Autorizzazione numero 6187 del 26.01.2001 Agenzia delle Entrate di Pisa."*



FARMACIE COMUNALI PISA S.P.A.

Reg. Imp. 01659730509
Rea 144560

FARMACIE COMUNALI PISA S.P.A.

Sede in VIA LUCCHESI N.15 -56100 PISA (PI) Capitale sociale Euro 120.000,00 I.V.

Relazione sulla gestione del bilancio al 31/12/2012

Signori Azionisti,

il presente bilancio della società Farmacie Comunali Pisa spa relativo all'esercizio 2012 riporta un risultato ante imposte positivo e pari ad Euro 82.483 a cui si aggiunge la stima per le imposte IRAP per Euro 60.810 ed IRES per Euro 240 portando il risultato finale ad un valore positivo e pari ad Euro 21.433.

Condizioni operative e sviluppo dell'attività

La Vostra Società, come ben sapete, svolge la propria attività nel settore del commercio al dettaglio di medicinali in esercizi specializzati dove opera in qualità di gestore delle Farmacie delle quali sono titolari i comuni Soci.

Ai sensi dell'art. 2428 si segnala che l'attività viene svolta nella sede di Via Lucchese 15 e nelle sedi secondarie di Piazza Giusti 1 (Farmacia Comunale N°1), Via XXIV Maggio 59 (Farmacia Comunale N°2), Via Battelli 17 (Farmacia Comunale N°3), Piazzale Donatello 10 (Farmacia Comunale N°4), Via Niccolini 6/A (Farmacia Comunale N°5), Piazzale D'Ascanio 1 (Farmacia Comunale N°6), Piazza Giusti 7 (Studi Medici Piazza Giusti), Via delle Medaglie d'Oro 36 (Studi Medici Medaglie D'Oro), Via XXIV Maggio 107 (Studi Medici Porta a Lucca).

Andamento della gestione

Andamento economico generale

Anche nel corso del 2012 nel comparto nazionale "farmacie" hanno continuato a prendere corpo tutti quei fenomeni già delineati nel corso dell'esercizio precedente.

I principali fenomeni generali che ci hanno interessato sono stati :

- la continuazione delle azioni predisposte per il contenimento della spesa sanitaria in convenzione SSN, attuate in particolare dalla Regione Toscana ma anche da AIFA (Agenzia italiana del farmaco). Tale contenimento della spesa ha modificato il sistema rendendo sempre più necessaria l'apertura delle farmacie alla vendita del parafarmaco, classificando la dispensazione del farmaco sempre più come un servizio da dover offrire alla collettività piuttosto che come una fonte di reddito per la farmacia. Tali azioni se dal punto di vista sociale nazionale consentono di centrare l'obiettivo di "riduzione spesa per

FARMACIE COMUNALI PISA S.P.A.

farmaci", sia in ordine di spesa pubblica sia in ordine di spesa per singolo cittadino, per le farmacie si concretizza di fatto una significativa riduzione di fatturato.

- il continuo stimolo all'incremento del mercato dei farmaci "equivalenti", dove la Toscana è la regione italiana capofila.

- il taglio prezzi stabilito per legge a partire da aprile 2010 su oltre 4.000 farmaci generici. Tale taglio ha comportato l'immediato abbassamento del valore medio della ricetta SSN che continua a diminuire, passando dai 13,30 € del 2011 a 11,76 € della fine 2012 (20.91 € nel 2003 anno della nostra costituzione).

- incremento del numero di farmaci compresi nella DPC ("distribuzione per conto" dei farmaci ad alto costo voluta dalla USL 5).

- continua riduzione della marginalità derivante dalla distribuzione "assistenza integrativa" per conto USL 5.

I ricavi delle vostre farmacie sono composti per il 28,2% da ricette SSN ed il 66,1% da corrispettivi mentre una quota residuale è costituita dalla DPC, dalla Integrativa e dall'attività degli studi medici. A solo titolo di confronto nell'anno di costituzione della società (2003) i ricavi erano composti per il 49,6% da ricette SSN ed il 46,2% da corrispettivi.

Le ricette spedite dalle vostre farmacie nell'anno 2012 sono state n. 226.179, rispetto alle n. 226.746 del 2011 (con una leggera diminuzione pari a 567 ricette), segnalando una sostanziale stabilità del numero di ricette spedite rispetto al precedente esercizio.

I costi del venduto sono stati pari a € 6.647.486 pertanto il primo margine lordo sul venduto è passato dal 34,5% del 2011 al 34,4% del presente esercizio, mantenendosi comunque elevato rispetto alla media del settore.

Il costo del personale continua ad avere una elevata incidenza nonostante sia diminuito dal 25,3% del fatturato dello scorso esercizio al 24,4% del presente esercizio, ma risulta ancora, dopo il costo di acquisto delle merci, di gran lunga il costo ad incidenza più elevata della vostra società.

Andamento della gestione

Anche nel corso del presente esercizio si è proseguito nel consolidamento degli obiettivi di natura politica, sociale, economica, occupazionale e patrimoniale stabiliti dal Consiglio Comunale per FCP Spa:

► coinvolgimento nell'aziendalizzazione, in particolare, dei cinque (in origine nove) dirigenti farmacisti e del funzionario farmacista, già dipendenti del Comune di Pisa.

► miglioramento ed incremento della tipologia e della qualità dei servizi erogati ai cittadini;

FARMACIE COMUNALI PISA S.P.A.

- ▶ radicamento della finalità sociale delle farmacie comunali nel tessuto cittadino finalizzando gli utili aziendali alla spesa sociale del Comune di Pisa;
- ▶ incremento del valore patrimoniale delle farmacie e della società nel suo complesso;
- ▶ miglioramento dei risultati economici per accrescere le risorse a disposizione dell'Amministrazione Comunale e quindi della collettività.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31.12.2012, anche a fronte del perdurare del trend di recessione economica che ha interessato il settore di appartenenza, si è registrato un incremento dei ricavi da libera vendita pari ad oltre 246.000 Euro rispetto al 2011; purtroppo dobbiamo anche prendere atto, come fenomeno esogeno che rappresenta una continuità con il passato e che lascia presagire equivalenti prospettive negative per i prossimi anni, che nel corso del 2012 la ulteriore ed incisiva riduzione del prezzo medio della ricetta ha portato complessivamente ad una riduzione dei ricavi da ricette rispetto al 2011 per un controvalore di oltre 439.515,00 euro.

La farmacia dell'aeroporto, che ha sempre rappresentato una forte criticità, ha registrato un incremento del fatturato complessivo pari a circa il 16,2% rispetto al 2011, in ragione del trasferimento al piano terreno (completato nel mese di marzo 2012), e delle attività di promozione e di ristrutturazione del layout svolte nell'esercizio. Purtroppo tali modifiche non comportano cambiamenti significativi in ordine al risultato economico della farmacia stessa.

Consiglio di Amministrazione

Il 31 maggio 2012 l'Assemblea dei Soci ha nominato il nuovo Consiglio di Amministrazione per il triennio 2012/14, composto dal Presidente Dott. Fabio Armani, dall'Amministratore Delegato Dott.ssa Valentina Oddi Calonego che ha preso il posto del Dott. Jacopo Fernandez dimessosi nel marzo 2012 e dal Consigliere Dott. Antonio Colicelli.

Compensi degli amministratori

Nel corso dell'esercizio i componenti del Consiglio di Amministrazione hanno percepito i seguenti compensi (in Euro):

Qualifica	Compenso
Presidente del C.d.A.	21.000
Amministratore Delegato	23.958
Consigliere	6.500
Totale	51.458

Certificazione di qualità ISO 9001, Certificazione sulla sicurezza e salute sul lavoro OHSAS 18001 ed adozione del Modello Organizzativo ex D.Lgs. 231/2001

L'impegnativo percorso, indispensabile per l'accreditamento-conferma delle certificazioni ISO 9001 (qualità) e OHSAS 18001 (sicurezza e salute sul lavoro) ha misurato l'azienda con se stessa durante le visite ispettive, tutte effettuate dall'organo di vigilanza internazionale

FARMACIE COMUNALI PISA S.P.A.

Società SGS, durante le quali sono state superate con successo difficoltà ed indagini fino alla conferma dello status di azienda a tripla certificazione, caso unico nel proprio settore in Italia. Tutto l'organico aziendale si è costantemente impegnato, a volte con fatica, nel necessario rispetto di tutte le procedure previste dal manuale e relative a tutte le lavorazioni aziendali e metodologie di lavoro; la standardizzazione di comportamenti, precedentemente già individuati, ha consentito di proseguire nel miglioramento dell'efficienza e della precisione, in particolare nella gestione dei documenti contabili e nell'organizzazione tecnico-professionale di ogni punto vendita.

Nel mese di dicembre 2012 la società ha inoltre completato l'iter procedurale volto all'adozione del proprio Modello Organizzativo ex D. Lgs. 231/2001. Il Modello Organizzativo rappresenta il sistema strutturato e organico di principi guida, di protocolli operativi e di altri presidi specifici al quale tutti coloro che operano in nome e per conto di Farmacie Comunali sono tenuti a conformarsi nell'espletamento delle proprie attività al fine di prevenire la commissione dei reati previsti dal Decreto.

Insieme al Modello organizzativo, la società ha adottato un Codice etico che esplicita i valori cui deve essere improntata la condotta di tutti coloro che, ai vari livelli di responsabilità, concorrono con i propri atti allo svolgimento dell'attività della società. Nel Codice Etico sono enunciati i valori cui la società si ispira e vengono espressi i principi generali e le regole di condotta cui Farmacie Comunali ha deciso di conformarsi nello svolgimento della propria attività e nel rapporto con tutti i propri *stakeholders*.

Sicurezza sul lavoro

Nel rispetto della normativa, ex Legge 626/92 oggi Legge 81/2008 sono state aggiornate tutte le competenze e gli impegni previsti.

Sul piano della "sicurezza in azienda" il collega Rappresentante dei lavoratori per la sicurezza (RLS), di nomina esclusiva delle OO. SS. , e tutti i dipendenti hanno effettuato i corsi obbligatori in materia, mentre tutti i dipendenti neo assunti hanno effettuato anche l'obbligatorio corso della durata di 12 ore.

Per le attività complessivamente realizzate e per l'attenzione messa nella "prevenzione infortuni" l'INAIL ha riconosciuto alla Spa una riduzione del "tasso medio di tariffa" relativo agli infortuni sul lavoro pari al 10% .

Principali dati economici

Il conto economico riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

	31/12/2012	31/12/2011	Variazione
Ricavi netti	10.302.131	10.350.506	(48.375)
Costi esterni	7.566.173	7.831.786	(265.613)
Valore Aggiunto	2.735.958	2.518.720	217.238
Costo del lavoro	2.472.601	2.589.188	(116.587)
Margine Operativo Lordo	263.357	(70.468)	333.825
Ammortamenti, svalutazioni ed altri accantonamenti	198.883	171.908	26.975

FARMACIE COMUNALI PISA S.P.A.

Risultato Operativo	64.474	(242.376)	306.850
Proventi diversi			
Proventi e oneri finanziari	(16.655)	(22.472)	5.817
Risultato Ordinario	47.819	(264.848)	312.667
Componenti straordinarie nette	34.664	92.473	(57.809)
Risultato prima delle imposte	82.483	(172.375)	254.858
Imposte sul reddito	61.050	59.684	1.366
Risultato netto	21.433	(232.059)	253.492

Principali dati patrimoniali

Lo stato patrimoniale riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

	31/12/2012	31/12/2011	Variazione
Immobilizzazioni immateriali nette	631.675	570.918	60.757
Immobilizzazioni materiali nette	418.862	471.654	(52.792)
Partecipazioni ed altre immobilizzazioni finanziarie			
Capitale immobilizzato	1.050.537	1.042.572	7.965
Rimanenze di magazzino	1.385.622	1.414.005	(28.383)
Crediti verso Clienti	368.827	389.359	(20.532)
Altri crediti	163.832	136.336	28.443
Ratei e risconti attivi	98.849	38.650	60.199
Attività d'esercizio a breve termine	2.017.130	1.978.350	38.780
Debiti verso fornitori	2.171.575	2.411.650	(240.075)
Acconti	1.086	499	587
Debiti tributari e previdenziali	198.065	229.287	(31.222)
Altri debiti	184.014	201.380	(17.366)
Ratei e risconti passivi	31.034	6.191	24.843
Passività d'esercizio a breve termine	2.585.774	2.849.007	(263.233)
Capitale d'esercizio netto	(568.644)	(870.657)	302.013
Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	648.535	564.579	83.956
Debiti tributari e previdenziali (oltre 12 mesi)			
Altre passività a medio e lungo termine			
Passività a medio lungo termine	648.535	564.579	83.956
Capitale investito	(166.642)	(392.664)	226.022
Patrimonio netto	(149.438)	112.060	(261.498)
Posizione finanziaria netta a medio lungo termine	(374.749)	(400.000)	25.251
Posizione finanziaria netta a breve termine	690.827	680.604	10.223
Mezzi propri e indebitamento finanziario netto	166.640	392.664	(226.024)

Principali dati finanziari

La posizione finanziaria netta al 31/12/2012 era la seguente (in Euro):

FARMACIE COMUNALI PISA S.P.A.

	31/12/2012	31/12/2011	Variazione
Depositi bancari	611.372	601.958	9.414
Denaro e altri valori in cassa	79.455	78.646	809
Azioni proprie			
Disponibilità liquide ed azioni proprie	690.827	680.604	10.223
Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni			
Posizione finanziaria netta a breve termine	690.827	680.604	10.223
Quota a lungo di finanziamenti	374.749	400.000	(25.251)
Posizione finanziaria netta a medio e lungo termine	(374.749)	(400.000)	25.251
Posizione finanziaria netta	316.078	280.604	35.474

Informazioni attinenti all'ambiente e al personale

Tenuto conto del ruolo sociale dell'impresa come evidenziato anche dal documento sulla relazione sulla gestione del Consiglio Nazionale dei Dottori commercialisti e degli esperti contabili, si ritiene opportuno fornire le seguenti informazioni attinenti l'ambiente e al personale.

Personale

Nel corso dell'esercizio non si sono verificate morti sul lavoro del personale iscritto al libro matricola.

Nel corso dell'esercizio non si sono verificati infortuni gravi sul lavoro che hanno comportato lesioni gravi o gravissime al personale iscritto al libro matricola.

Nel corso dell'esercizio non si sono registrati addebiti in ordine a malattie professionali su dipendenti o ex dipendenti e cause di mobbing, per cui la società è stata dichiarata definitivamente responsabile.

Nel corso dell'esercizio la nostra società ha effettuato significativi investimenti, in termini di capitale umano, in sicurezza del personale che hanno portato, come già richiamato in precedenza, al mantenimento della certificazione sulla sicurezza e salute sul lavoro OHSAS 18.001 ottenuta lo scorso anno.

Ambiente

Nel corso dell'esercizio non si sono verificati eventi tali da recare danni all'ambiente e conseguentemente la Società non ha subito alcuna condanna in via definitiva.

Investimenti

Nel corso dell'esercizio sono stati effettuati investimenti nelle seguenti aree:

Immobilizzazioni	Acquisizioni dell'esercizio
Terreni e fabbricati	
Impianti e macchinari	68.890
Attrezzature industriali e commerciali	8.626
Altri beni	(53.103)

Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e consorelle

FARMACIE COMUNALI PISA S.P.A.

La società non intrattiene rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e consorelle.

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Si precisa che a partire dal mese di gennaio è stato dato concreto avvio all'attività di centralizzazione dei processi di acquisto; tale attività si è effettivamente concretizzata, durante i primi quattro mesi dell'esercizio 2013, nel diretto coinvolgimento della Direzione, quale coordinatore del processo, nell'esecuzione delle trattative con grossisti e fornitori. Tali trattative, condotte presso gli uffici amministrativi e portate avanti anche grazie alla fattiva collaborazione dei Direttori di farmacia, hanno permesso, tra i numerosi vantaggi in tal modo acquisiti, di generare la prima campagna (la 'Campagna di Primavera') in grado di presentare alla clientela iniziative, eventi e promozioni prodotto uniformi e coerenti per tutto il gruppo, segnando pertanto un primo passo verso l'attuazione di una 'vision' aziendale sinergica e globale.

Evoluzione prevedibile della gestione

In base alle considerazioni esposte, preso atto dei fenomeni esogeni, che andranno a caratterizzare in forma di incognita il nostro futuro, sia in ragione della incidenza in negativo della politica dei prezzi dei farmaci e della ulteriore riduzione del prezzo medio della ricetta, delle incertezze del mercato unite ad una crisi congiunturale che sta condizionando tutti i fenomeni di spesa, ed anche alla conflittualità dei dispositivi regionali e nazionali in merito al ruolo delle farmacie in tema di presidio socio sanitario territoriale, la società dovrà attuare un attento monitoraggio dei suoi andamenti economici e finanziari, al fine di poter ricorrere nel modo più tempestivo alla messa in campo di tutte quelle azioni che possono fungere da correttivi per cercare di massimizzare i propri risultati e perseguire il piano industriale approvato.

In ogni caso la gestione della Società risente dell'elevata incidenza del costo del personale rispetto alle medie di settore di riferimento. Con l'auspicato progressivo contenimento di tale voce di costo, unitamente agli effetti positivi delle altre azioni sopra illustrate, prima fra tutte la prosecuzione del processo di centralizzazione, in base alla quale la società sarà in grado di ottenere un ulteriore recupero di marginalità, la Società potrà tendere ad un soddisfacente equilibrio economico e finanziario.

Rivalutazione dei beni dell'impresa ai sensi del decreto legge n. 185/2008

Ai sensi dell'allegato B, punto 26, del D.Lgs. n. 196/2003 recante Codice in materia di protezione dei dati personali, gli amministratori danno atto che la Società si è adeguata alle misure in materia di protezione dei dati personali, alla luce delle disposizioni introdotte dal D.Lgs. n. 196/2003 secondo i termini e le modalità ivi indicate. In particolare segnalano che il Documento Programmatico sulla Sicurezza, depositato presso la sede sociale e liberamente consultabile, è stato redatto in data 01 gennaio 2004 e si è provveduto al suo aggiornamento in data 31 marzo 2012.

Destinazione del risultato d'esercizio

FARMACIE COMUNALI PISA S.P.A.

Si propone all'assemblea di così destinare il risultato d'esercizio:

Risultato d'esercizio al 31/12/2012	Euro	21.433
--	-------------	---------------

- di destinare il 5% dell'utile 2012 a riserva legale pari ad un importo di euro 1.072.
- di destinare la quota residua pari a euro 20.361 a riserva ordinaria.

Vi ringraziamo per la fiducia accordataci e Vi invitiamo ad approvare il bilancio così come presentato.

Il Consiglio di amministrazione
Dott. Fabio Armani
Dott. ssa Valentina Oddi Calonego
Dott. Antonio Colicelli

Il soggetto che sottoscrive digitalmente dichiara che il presente documento informatico è conforme all'originale documento conservato presso la società.

"Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Pisa, Autorizzazione numero 6187 del 26.01.2001 Agenzia delle Entrate di Pisa."