

**COMUNE DI PISA**

ATTO NON SOGGETTO A
CONTROLLO IN BASE ALLA LEGGE
127/97

Deliberazione in pubblicazione all'Albo
Pretorio di questo Comune dal

07 OTT. 1998

L'incaricato

F.to Muchetti

Deliberazione dichiarata immediata-
mente esecutiva secondo le forme di
Legge.

Sospesa con decisione n.

del

Annullata con decisione n.

del

Dichiarata atto non soggetto a controllo
con decisione n.

del.....

La presente deliberazione è divenuta
esecutiva il 17 OTT. 1998

Partecipata a:

Sindaco / Assessori

Presidente C:C:

Direttore Generale / Dirigenti di
Settore

Decanato / Ufficio Relazioni
Pubbliche

23 OTT. 1998

Il Funzionario AA.GG. r

F. Magni

Il Presidente
F.to D. Bigongiari

Il Segretario Generale
F.to L. Mele

Copia conforme all'originale in carta
semplice per uso amministrativo

Pisa, il 07 OTT. 1998

Il Funzionario AA.GG.

F. Magni

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 103 del 2 Ottobre 1998

Presiede il Presidente Danilo Bigongiari

E' presente il Sindaco Piero Floriani

Sono, inoltre, presenti gli Assessori Bini, Breschi, D'Amico, Parigi

Partecipa il Segretario Generale L. Mele

Scrutatori: Consiglieri Acerbi Conti E. e Santini.

**OGGETTO: Piano Strutturale di Pisa - approvazione definitiva
ai sensi del comma decimo art. 36 L.R. n° 5/95 e successive
modificazioni.**

Consiglieri in carica:

- | | | |
|-------------------------|------------------------|----------------------------|
| 1. ACERBI PAOLO | 15. DINI DINO | 28. MASONI LAURA |
| 2. BERNARDINI SONIA | 16. FARNESI IVANO | 29. MEZZETTI ELENA |
| 3. BIASCI GINO | 17. FILIPPESCHI MARCO | 30. MONTANO SALVATORE |
| 4. BIGONGIARI DANILO | 18. FORTINO BENITO | 31. MORETTI GIULIANO |
| 5. BONTEMPELLI SERGIO | 19. FRANCESCHI FABIO | 32. PIERAZZINI ENZO |
| 6. BOTTAI STEFANO | 20. GAMBINI GIUSEPPE | 33. SANTINI RENZO |
| 7. CAVALLARO COSTANTINO | 21. GHELARDONI LORENZO | 34. SENESE MARIA DOLORES |
| 8. CECCANTI SORIANO | 22. GUERRINI BRUNO | 35. SILVESTRI SILVIA |
| 9. CECCHERINI ROBERTO | 23. ISPANI MARIO | 36. STEFANI MARZIA |
| 10. CERRI FABRIZIO | 24. LANDUCCI NICOLA | 37. STOPPACCIOLI FRANCESCO |
| 11. CONTI ERMANNO | 25. LOGLI GINO | 38. TACCHI PAOLA |
| 12. CONTI MICHELE | 26. MACCIONI TITINA | 39. TUMBILOLO FEDERICO |
| 13. CORSINI FABIANO | 27. MALTINTI FABRIZIO | 40. VERONI FRANCO |
| 14. CRIMI MARIA PIA | | |

Al momento della votazione risultano assenti i Consiglieri contrasse-
gnati con i numeri: 6.7.9.12.18.19.23.25.32.34.35.37.39.

OGGETTO: Piano Strutturale di Pisa - approvazione definitiva ai sensi del comma decimo art.36 L.R. n.5/95 e successive modificazioni.



IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

che il Comune di Pisa, ai sensi dell'art.39 comma terzo e dell'art.36 della legge regionale n.5/'95, a seguito della deliberazione del C.C. n.91 del 16.02.1996 ha avviato, in data 09.4.'96 il procedimento per la formazione del Piano Strutturale in assenza del PTC provinciale, mediante accordo di pianificazione;

che con la stessa deliberazione è stato nominato garante per l'informazione l'ing. Riccardo Ciuti;

che in data 23.01.1998 è stata siglata da parte dei legali rappresentanti del Comune di Pisa, della Provincia di Pisa e della Giunta Regionale l'intesa preliminare relativa all'accordo di pianificazione per la formazione del Piano Strutturale del Comune di Pisa ai sensi e per gli effetti dell'art.36 comma sesto della L.R. n.5/95 e successive modificazioni

che in data 3.01.1997 è stata siglata l'intesa preliminare da parte dei legali rappresentanti del Comune di Pisa, della Provincia di Pisa e della Giunta Regionale; e che con deliberazione C.C. n.15 del 10.2.1998 è stato adottato il piano strutturale costituito da:

Elaborati del quadro conoscitivo:

b1 - relazioni tematiche:

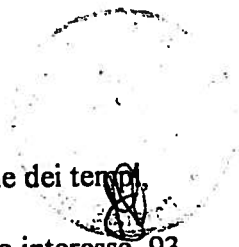
- b1.1. - elementi per la valutazione degli effetti ambientali, 2 parti, 195 pagine totali;
- b1.2. - condizioni geologiche ed idrauliche del territorio, 77 pagine;

b2. - tavole attinenti le condizioni geologiche ed idrauliche del territorio;

- b2.1. - carta dei sistemi idraulici, 2 tavole;
- b2.2. - carta della profondità del tetto delle argille compressibili, fotografia;
- b2.3. - carta delle aree allagabili, 2 tavole;
- b2.4. - carta geologica, fotografia;
- b2.5. - carta litotecnica, fotografia;
- b2.6. - carta idrogeologica, 2 tavole;
- b2.7. - carta dati di base, 2 tavole;
- b2.8. - carta altimetrica, 2 tavole;
- b2.9. - sezioni geologiche, fotografia;
- b2.10. - carta della pericolosità, 2 tavole;

b3. - tavole attinenti gli assetti fisici e funzionali del territorio;

- b3.1. - uso del suolo urbano al 1997, 2 tavole;
- b3.2. - lettura del paesaggio, fotografia;
- b3.3. - elementi dell'identità culturale e di connotazione del paesaggio, fotografia;
- b3.5. - ricognizione dei vincoli sovraordinati, 2 tavole;

- 
- b4. - ricognizione delle attività svolte al fine del riequilibrio e della riorganizzazione dei tempi degli orari e delle necessità di mobilità - indagine sui tempi, 2 parti:
- b4.1. - mappatura degli orari di apertura al pubblico - uffici di pubblico interesse, 93 pagine;
 - b4.2. - mappatura degli orari di apertura al pubblico - uffici comunali, 148 pagine;
 - b4.3. - schede delle interviste ai dirigenti comunali, 26 pagine;
 - b4.4. - indagine fra i dipendenti del Comune di Pisa per rilevare le modalità più gradite nell'applicazione del D.L. 29/1993, 38 pagine;
 - b4.5. - indagine sull'utenza, 38 pagine;
 - b4.6. - proposte sperimentali di riorganizzazione degli orari degli uffici comunali, 16 pagine;

Elaborati della parte propositiva:

- c1. - relazione generale, 120 pagine;
- c2. - norme generali, 56 pagine;
- c3. - schede norma relative alle unità territoriali organiche elementari, 52 pagine;
- c4. - tavola dei sistemi e subsistemi, 2 tavole;
- c5. - tavola delle perimetrazioni delle unità territoriali organiche elementari, 2 tavole.

CONSIDERATO :

- che il Piano strutturale adottato è stato depositato, ai sensi del comma 8 dell'art.36 L.5, e che a seguito del deposito sono state presentate al Comune n.88 osservazioni di cittadini; associazioni ed enti pubblici, delle quali n.58 pervenute nei termini definiti alla data del 9 maggio 1998
- che tali osservazioni sono state valutate dalla Giunta comunale, che si è espressa al riguardo con determinazione n.254 del 16.7.98;
- che in data 28 luglio 1997 si è tenuta la conferenza tra le strutture tecniche di Comune, Provincia e Regione per esaminare le osservazioni pervenute in rapporto alle specifiche competenze;
- che tale conferenza ha esaminato le modifiche proposte dal Comune per l'accoglimento delle osservazioni, verificandone la compatibilità con gli atti di programmazione e pianificazione territoriale regionale vigenti e con la proposta di PIT approvata dalla G.R.T. nonché con il PTC adottato con delibera di C.P. n.345 del 22.12.1997 e quindi ha verificato la possibilità di concludere l'accordo di pianificazione, come da verbale della conferenza, allegato al presente atto sub...
- che in data 21 settembre 1998 è stato stipulato l'accordo di pianificazione tra i legali rappresentanti del Comune di Pisa, della Provincia di Pisa, della Regione Toscana, allegato al presente atto sub...;

VISTI i pareri ed attestazioni favorevoli, espressi ai sensi dell'art.53, 1° comma della legge n.142/90, che entrano a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento



DELIBERA

- di approvare il piano strutturale del comune di Pisa adottato con deliberazione consiliare n.15 del 10.2.1998 e modificato in accoglimento delle osservazioni presentate, come descritto nel fascicolo allegato al presente atto sub.... ;
- di pubblicare l'accordo di pianificazione sul bollettino ufficiale della regione toscana successivamente alla ratifica da parte del consiglio regionale e del consiglio provinciale.

La presente proposta di deliberazione viene posta in votazione e approvata a maggioranza dei presenti, con voti espressi nelle forme di legge e controllati dagli scrutatori. Il risultato della votazione è il seguente:

| | | |
|--------------------|-------|--|
| Presenti e votanti | n. 28 | |
| Voti favorevoli | n. 23 | |
| Voti contrari | n. 5 | (Dini, Santini, Gambini, Maltinti, Guerrini) |

Allegato A



COMUNE DI PISA

Settore Uso e Assetto del Territorio

Pisa, ~~21~~ 20.09.98

Oggetto: Piano Strutturale di Pisa – Approvazione definitiva ai sensi del comma decimo art. 36 L.R. n° 5/95 e successive modificazioni.

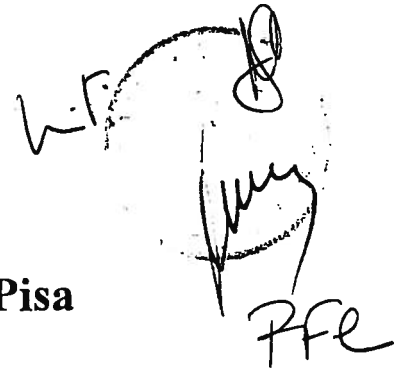
PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Ing. Arch. Riccardo Ciuti, Dirigente del Settore "Uso e Assetto del Territorio", visto lo schema di deliberazione di pari oggetto, proposto in data 10 settembre '98 da questo settore, esprime parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 53, 1° comma, della legge 142/90.

Il Dirigente di Settore
Ing. Arch. Riccardo Ciuti

RC/dp

Comune di Pisa
Amministrazione Provinciale di Pisa
Regione Toscana

Handwritten signature and initials in the top right corner, including a large stylized signature and the initials 'PFE' below it.

Accordo di pianificazione per la formazione del Piano Strutturale del Comune Pisa in assenza del P.T.C. provinciale - Art. 36, comma 9° della L.R. 5/95 modificata con L.R. 57/97

Il giorno 21 settembre 1998 presso gli Uffici della Giunta Regionale di Via Cavour, Firenze, i sottoscritti:

- Piero Floriani, Sindaco del Comune di Pisa
 - Gino Nunes, Presidente dell'Amministrazione Provinciale di Pisa
 - Vannino Chiti, Presidente della Regione Toscana
- in qualità di legali rappresentanti delle rispettive Amministrazioni;

PREMESSO

CHE in data 23 Gennaio 1998 è stata siglata l'intesa preliminare, ai sensi dell'art.36 comma 6° della L.R.5/95, per l'Accordo di Pianificazione per la formazione del Piano Strutturale del Comune di Pisa;

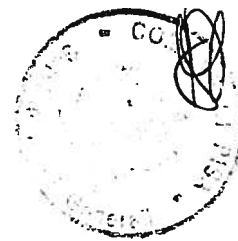
CHE il Comune di Pisa, con deliberazione consiliare n. 15 del 10/02/98, ha adottato il Piano Strutturale ai sensi dell'art. 36 comma 7 della L.R. 5 del 16/01/95;

CHE l'atto adottato ai sensi del comma 7 è stato depositato secondo le procedure del comma 8 dell'art. 36 della L.R. 5/95 e pertanto tutti gli interessati hanno potuto prendere visione del Piano e presentare le osservazioni nei trenta giorni successivi al periodo di deposito;

CHE sono state presentate al Comune n. 88 osservazioni da parte di cittadini, associazioni ed enti pubblici interessati alla formazione del nuovo strumento urbanistico delle quali 58 sono pervenute nei termini definiti alla data del 9 Maggio 1998;

CHE il Comune con nota dell'8 Luglio 1998 ha convocato per il giorno 28 luglio 1998, la Conferenza dei Servizi tra le Strutture tecniche del Comune, della Provincia e della Regione per esaminare le osservazioni pervenute in rapporto alle specifiche competenze;

CHE tale conferenza, ai fini della conferma dell'intesa siglata in data 23 Gennaio 1998, ha esaminato le modifiche proposte dal Comune per l'accoglimento delle osservazioni, verificandone la compatibilità con gli atti di programmazione e pianificazione territoriale regionali vigenti e con la Proposta di P.I.T. approvata dalla G.R., nonché con il P.T.C. adottato con delibera di C.P. 345 del 22/12/97 e quindi la possibilità di concludere l'Accordo di Pianificazione di cui all'art.36 della L.R. 5/95 così come modificato con L.R.57/97, sulla base di quanto risulta dal verbale della conferenza stessa redatto in data 28 Luglio 1998;



CONVENGONO

Di confermare l'intesa preliminare, siglata in data 23 Gennaio 1998, alla luce delle osservazioni pervenute e delle proposte di accoglimento formulate dal Comune ed esaminate nel corso della Conferenza tecnica del 28 Luglio 1998 e di esprimere quindi consenso unanime alla conclusione dell'Accordo di Pianificazione per l'approvazione del Piano Strutturale del Comune di Pisa ai sensi dell'art. 36 Comma 9° della L.R. 5/95 e successive modificazioni.

Letto, confermato e sottoscritto:

Piero Floriani, Sindaco del Comune di Pisa

Piero Floriani

Gino Nunes, Presidente dell'Amministrazione Provinciale di Pisa

Gino Nunes

Vannino Chiti, Presidente della Regione Toscana

Vannino Chiti

Comune di Pisa
Amministrazione Provinciale di Pisa
Regione Toscana

Verbale della Conferenza dei Servizi tra le strutture tecniche del Comune, della Provincia e della Regione, ai sensi dell'art. 36 comma quinto della L.R.5/95 modificata con L.R. 57/9, per l'esame delle osservazioni ai fini della conclusione dell'Accordo di pianificazione per la formazione del Piano Strutturale del Comune Pisa in assenza del P.T.C. provinciale.

28 Luglio 1998

PREMESSO

CHE il Comune di Pisa, con deliberazione consiliare n. 15 del 10/02/98, ha adottato il Piano Strutturale ai sensi dell'art. 36 comma 7 della L.R. 5 del 16/01/95.

CHE l'atto adottato ai sensi del comma 7 è stato depositato secondo le procedure del comma 8 e pertanto tutti gli interessati hanno potuto prendere visione del Piano e presentare le osservazioni nei trenta giorni successivi al periodo di deposito;

CHE sono state presentate al Comune n. 88 osservazioni da parte di cittadini, associazioni ed enti pubblici interessati alla formazione del nuovo strumento urbanistico delle quali 58 sono pervenute nei termini definiti alla data del 09/05/98;

CHE in relazione all'interesse prevalente dell'Amministrazione di promuovere la conclusione dell'Accordo di Pianificazione relativo all'approvazione del proprio Piano Strutturale il Comune con nota dell'08/07/98, ha convocato presso la sede


1

comunale di palazzo Pretorio, per il giorno 28 luglio 1998, la Conferenza dei Servizi tra le Strutture tecniche del Comune, della Provincia e della Regione per esaminare le osservazioni pervenute in rapporto alle specifiche competenze;

CHE a tale Conferenza hanno partecipato:

Per il Comune di Pisa

Dott. Ing. Riccardo Ciuti, Dirigente del Settore Uso e Assetto del Territorio

Per l'Amministrazione Provinciale di Pisa

Dott. Arch. Lidia Volpicelli, responsabile dell'U.O. P.T.C., con delega dell'Arch. Moreno Daini - Dirigente del Settore Pianificazione del Territorio

Per la Regione Toscana:

Dott. Arch. Francesco Caputo- Dirigente dell'U.O.C. Sperimentazione e Verifica della Pianificazione

Dott. Arch. Massimo Basso - Funzionario dell'Area Pianificazione Strategica

Dott. Geol. Graziella Ceravolo - Funzionario del Genio Civile di Pisa



VISTI gli elaborati relativi alle modalità di accoglimento delle osservazioni, predisposti dall'apposita commissione tecnica istituita dal comune ed approvati dalla Giunta comunale in data 16.7.1998 (Allegato A) contenente la descrizione delle osservazioni, i criteri proposti per l'accoglimento delle stesse e le relative determinazioni.

VISTI i seguenti elaborati cartografici e normativi predisposti dal Comune sulla base della proposta di accoglimento delle osservazioni di cui sopra, che vanno a sostituire od integrare gli elaborati del Piano Strutturale precedentemente siglati in data 23.12.97:

- b 2.10 - Carta della pericolosità
- b3.3.1 - Estratto - Edificato storico in salvaguardia (elaborato aggiuntivo)

Ceravolo
[Handwritten signature]

Cr
[Handwritten initials]
[Handwritten initials]

- C.2 - Norme
- C.3 - Scheda delle U.T.O.E
- C.4 - Tavola dei Sistemi e subsistemi

I rappresentanti delle strutture tecniche interessate:

CONSIDERATO

CHE tali modifiche non interferiscono con quanto già definito in relazione alle competenze provinciali e regionali riconosciute in occasione della 1^ conferenza tecnica del 23/12/97

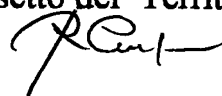
VERIFICANO

la compatibilità di tali modifiche, quali risultano dagli elaborati sopra elencati, con gli atti di programmazione e pianificazione territoriale regionali vigenti e con la Proposta di P.I.T. approvata dalla G.R., nonché con il P.T.C. adottato con delibera di C.P. 345 del 22/12/97 e quindi la possibilità di concludere l'Accordo di Pianificazione di cui all'art.36 della L.R. 5/95 così come modificato con L.R.57/97 confermando così l'intesa siglata in data 23/12/97.

Letto, confermato e sottoscritto:

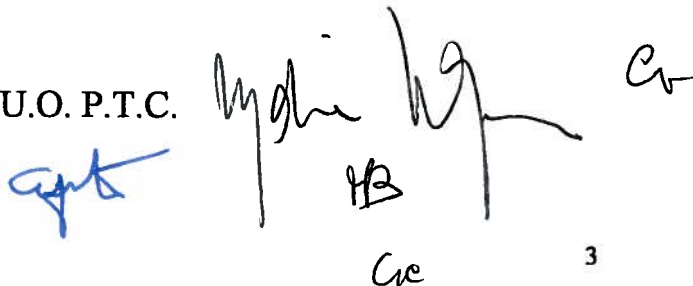
Per il Comune di Pisa

Dott. Ing. Riccardo Ciuti, Dirigente del Settore Uso e Assetto del Territorio



Per l'Amministrazione Provinciale di Pisa

Dott. Arch. Lidia Volpicelli, responsabile dell'U.O. P.T.C.



Per la Regione Toscana:

Dott. Arch. Francesco Caputo- Dirigente dell'U.O.C. Sperimentazione e Verifica della Pianificazione

F. Caputo

Dott. Arch. Massimo Basso - Funzionario dell'Area Pianificazione Strategica

Massimo Basso

Dott. Geol. Graziella Ceravolo - Funzionario del Genio Civile di Pisa

Graziella Ceravolo



MB
Cr
GC
4



Provincia di Pisa

56125 - Pisa - P.zza V.Emanuele II, n°14 - Tel. 050/929111
Codice Fiscale 80000410508 - P.IVA 01188700502 - Fax 050/44123 - 502328

Settore Pianificazione del Territorio

Prot.n. 283 /3PT

Pisa li 28-4-1998

All'arch.Lidia Volpicelli
Settore Pianificazione del Territorio
SEDE

OGGETTO: delega.

Il sottoscritto arch.Moreno Daini, dirigente del Settore Pianificazione del Territorio, preso atto della convocazione della Conferenza di Servizio per il piano strutturale del Comune di Pisa, per sopraggiunti impegni, delega a rappresentarlo l'arch. Lidia Volpicelli.

In fede.

Il dirigente
Arch. Moreno Daini

