

## **POR “Competitività regionale e occupazione” FESR 2007-2013**

### **Asse V - Piani integrati di sviluppo urbano sostenibile (PIUSS)**

#### **Proposta di Documento di Orientamento Strategico del Comune di Pisa**

##### **Titolo della proposta del Comune di Pisa**

Elaborazione di un piano integrato di sviluppo urbano sostenibile per la città di Pisa

##### **Descrizione della proposta**

La città di Pisa, in particolare il suo centro storico, è interessato da grandi processi di trasformazione urbanistica.

Recentemente si è concluso il concorso internazionale per la presentazione di un piano urbanistico per l'area ospedaliera e universitaria del S.Chiera, contigua al complesso monumentale della Piazza dei Miracoli.

Il concorso è stato vinto da David Chipperfield, architetto di fama internazionale, al quale sarà affidato il piano di recupero.

L'obiettivo del recupero è quello di riconsegnare alla città un vero e proprio quartiere secondo il principio della multifunzionalità.

Questo piano di recupero si dovrà coordinare con altri progetti impostati dal Comune, dall'Università e da altri soggetti pubblici e privati.

Di particolare rilievo sono i progetti relativi a:

1) la ridefinizione dei percorsi turistici, con la realizzazione del Museo della Navigazione e del sistema museale dei lungarni, e di una nuova porta turistica di accesso alla città laddove oggi è collocata la caserma Bechi Luserna;

2) la riqualificazione dell'asse commerciale dalla stazione al duomo;

3) la valorizzazione e l'apertura alla cittadinanza delle Biblioteche Universitarie nelle ore serali;

4) il recupero della residenzialità garantendo la sicurezza e l'accessibilità ai residenti e alle attività economiche nelle forme adeguate;

5) La valorizzazione della risorsa rappresentata dagli studenti ospitati a Pisa;

6) L'attrazione di attività economiche legate ai centri di ricerca;

7) La valorizzazione dei beni culturali con particolare riguardo al circuito delle mura urbane.

8) Il miglioramento della qualità della vita dei cittadini attraverso il recupero di aree di criticità sociale.

9) il ricorso alle nuove tecnologie per una migliore fruizione dei servizi e la valorizzazione della risorsa scientifica e tecnologica della città.

### **Obiettivi che si intendono conseguire**

Con il PIUSS si vuole riportare a progetto unitario le differenti progettazioni esistenti cogliendo l'occasione del Piano di Recupero del Santa Chiara affidato a David Chipperfield.

### **Risultati attesi**

Un progetto coerente che miri a:

- 1) una migliore qualità di vita per chi risiede, studia e lavora nella nostra città;
- 2) una migliore accoglienza turistica e, quindi, una maggiore attrazione turistica che, comunque, deve rispettare le condizioni di sostenibilità;
- 3) una riqualificazione delle attività economiche;
- 4) l'attrazione di attività innovative legate ai centri di ricerca e alla presenza di qualificato capitale umano rappresentato dagli studenti laureati nelle università pisane;
- 5) favorire l'imprenditorialità dei cittadini pisani, residenti e non.
- 6) l'utilizzo delle nuove tecnologie in ambito urbano per promuovere Pisa come "città digitale".

### **Potenzialità di sfruttamento dei risultati**

Il progetto deve individuare interventi di differente livello, alcuni dei quali di strategia, che non potranno rispettare le scadenze indicate nel bando per il PIUSS, altri, invece, da far finanziare, nell'ambito del PIUSS, dalla Regione e dai soggetti pubblici e privati.