



POR CReO 2007-2013

Piani Integrati di Sviluppo Urbano Sostenibile

REGIONE
TOSCANA



PIUSS

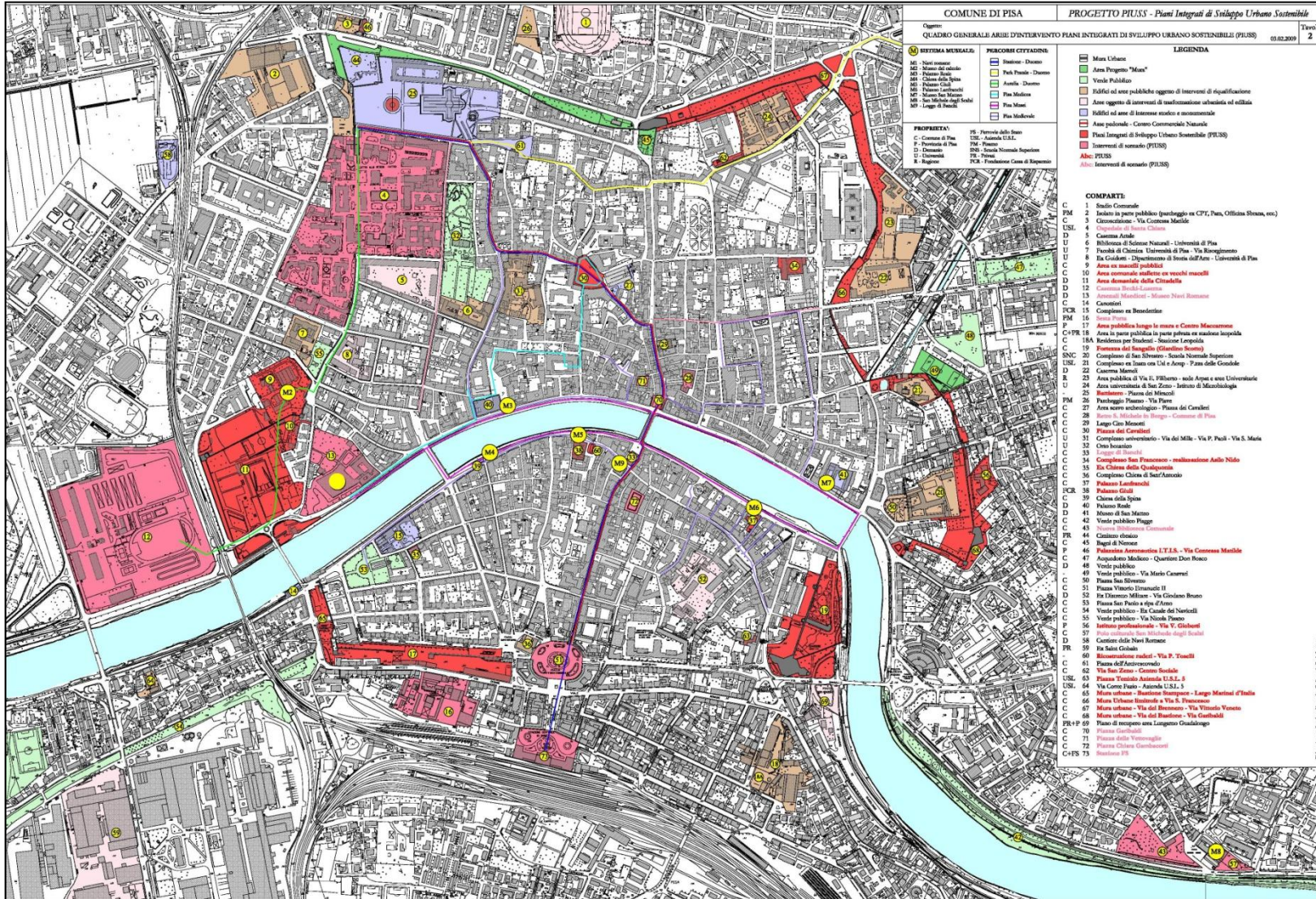
PISA²

PISA x **P**atrimonio Culturale **I**nnovazione **S**aperi **A**ccoglienza



**PISA² = Pisa X Patrimonio Culturale,
Innovazione, Saperi, Accoglienza**

Una strategia di sviluppo integrata per Pisa: il quadro generale degli interventi



Interventi PIUSS

**Interventi di scenario
Trasformazione urbanistica**

**Interventi di scenario
Riquilificazione edilizia**

CITTADELLA GALILEIANA

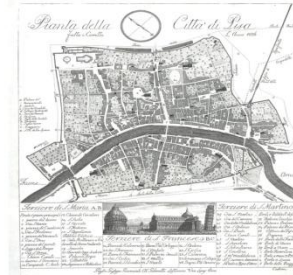


Anonimo, Pisa. 1660 ca. (2)



Scorzà, Pisa (la pianta è orientata a Sud) (2)

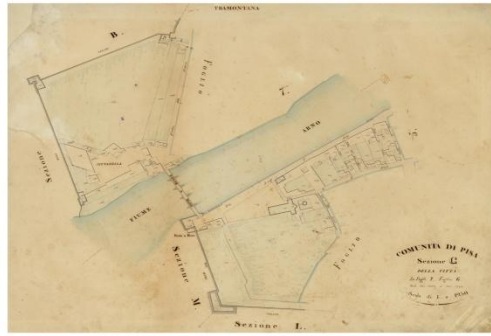
Particolare della pianta "Scorzà" (1)



Cluti Gaetano, Pianta della città di Pisa, 1826 (3)



Anonimo, Pianta della Città di Pisa, 1888 (3)



Mappa sez. C, allegato 6 (FONTE: Archivio di Stato, Pisa)



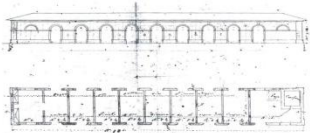
Mappa sez. C, allegato 13, 1900 (FONTE: Archivio di Stato, Pisa)

EX-STALLETTE. PISA

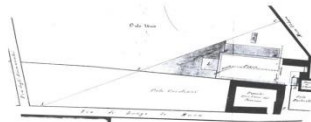
Verso a metà del XIX sec., ai piedi della torre di S. Agnese, vennero collocati i nuovi macelli pubblici.
I macelli, spostati dal centro della città per motivi di igiene e di decoro, trovarono nell'area degli ex Arsenali Repubblicani la collocazione ideale che avrebbe garantito un adeguato isolamento dal centro abitato ed una immediata via di scarico nell'Arno evitando, nel tragitto fino al mare, la percorrenza del tratto cittadino del corso d'acqua. Il progetto, originariamente dell'ingegnere Becherucci venne approvato nel 1847.

Nel '52 la fine dei lavori era ancora lontana ma, seppur avendo riportato notevoli variazioni, fu grazie all'intervento dell'ingegnere Bellini che nel 1853 si vide la conclusione del cantiere.
Le variazioni apportate dal Bellini migliorarono notevolmente la condizione igienica dell'intervento. In dei locali appositamente isolati si raccoglievano i materiali di scarto che, invece di essere scaricate nell'Arno, venivano utilizzati successivamente come materia concimante.

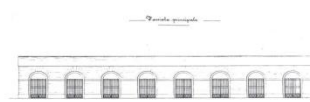
I nuovi macelli subirono importanti trasformazioni nel corso dei decenni successivi ed ad inizio 1900, vennero trasferiti nell'adiacente area a nord della torre S. Agnese. Con l'apertura dei nuovi macelli, gli edifici ottocenteschi vennero convertiti ad abitazioni.



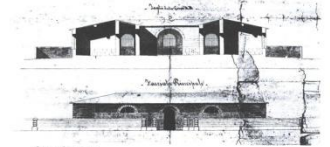
Ing. Becherucci, disegni del progetto realizzato nel 1849 (4)



Ing. Bellini, Pianta dei macelli, 1852 (4).
In basso è ben visibile il locale di raccolta del materiale di scarto.



Ing. Bellini, progetto realizzato nel 1852 (4)



Anonimo (4)

Vista verso Nord



Ingresso dalla strada



Vista Nord (FONTE: www.bing.com)



Vista Est (FONTE: www.bing.com)



Vista Sud (FONTE: www.bing.com)



Vista Ovest (FONTE: www.bing.com)



Fonti bibliografiche:
(1) E. Tolani, La città nella storia d'Italia - PISA, Editori Laterza, Roma, 1992. - (2) E. Tolani, Le mura del XII secolo e altre fortificazioni nella storia urbana di Pisa, Bandedochi e Vivaldì Editori, Pisa, 2005. - (3) L. Tosi (a cura di), Pisa e il suo territorio tra cartografia e vedutismo dal XV al XIX secolo: la raccolta di Valentino Cal. Plus-Pisa University press, Pisa, 2004. - (4) L. Nuti, Pisa. Progetto e città 1814/1865, Pacini Editore, Pisa, 1986



CITTADELLA GALILEIANA: RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO EX STALLETTE

- Il progetto prevede il restauro ed il recupero degli edifici esistenti conosciuti come “ le ex stallette” per la realizzazione di :
- incubatori ed acceleratori di impresa nei settori hi-tech- tecnologie ambientali e delle strutture di servizio associate allo svolgimento di queste funzioni.
- L'intervento vuole recuperare un'area di circa mq 3.775 prevede :
- la demolizione di superfetazione per circa mc 1232
- il recupero edilizio di n° 4 edifici per complessivi 4.176.90 mc ,
- la ricostruzione di due porzioni di edificio per mc 2.121,e
- la riqualificazione dell'area esterna ad area a verde di rispetto monumentale delle mura urbane.
- L'intervento prevede un investimento complessivo di :
- € 2.971.000,00 di cui € 2.400.288,00 per lavori.

CITTADELLA GALILEIANA: RIQUALIFICAZIONE EX MACELLI PUBBLICI

- Si è evidenziata la necessità di ricavare un nuovo livello di calpestio, in modo da dimensionare idoneamente i locali in funzione delle nuove attività, aumentando la ricettività e realizzando un intervento economicamente sostenibile..
- Si è previsto anche l'inserimento di un volume vetrato a due piani in corrispondenza del grande ambiente centrale; si tratta di un volume totalmente autonomo e soprattutto riconoscibile rispetto all'esistente. Si utilizzano materiali innovativi come il ferro e il vetro per garantire la massima riconoscibilità e per agire in trasparenza, creando volumi - non volumi che si smaterializzano e attraverso i quali si percepisce l'impianto originario.
- L'intervento è infatti stato concepito per essere meno invasivo possibile ma al tempo stesso innovativo in modo da rilanciare l'edificio, rendendolo attuale.
- INVESTIMENTO €. 2.000.000,00

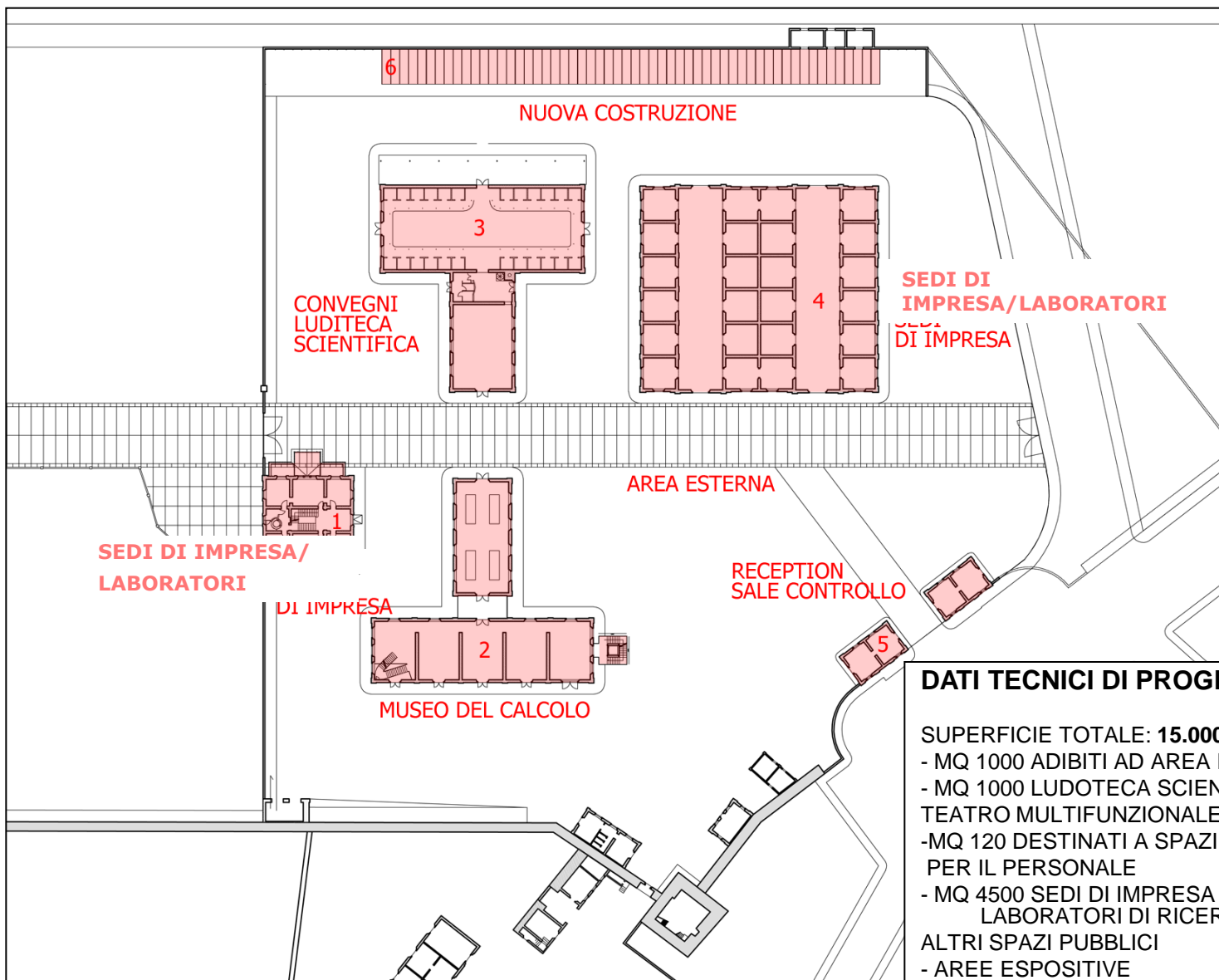
Area ex Macelli Pubblici: Vedute di interni ed esterno


**PISA² = Pisa X Patrimonio Culturale,
Innovazione, Saperi, Accoglienza**



La riqualificazione dell'area dei Vecchi Macelli

Planimetria generale di progetto



DATI TECNICI DI PROGETTO	
SUPERFICIE TOTALE: 15.000 MQ di cui	
- MQ 1000	ADIBITI AD AREA ESPOSITIVA
- MQ 1000	LUDOTECA SCIENTIFICA E TEATRO MULTIFUNZIONALE
-MQ 120	DESTINATI A SPAZI DI SERVIZIO PER IL PERSONALE
- MQ 4500	SEDI DI IMPRESA E LABORATORI DI RICERCA
ALTRI SPAZI PUBBLICI	
- AREE	ESPOSITIVE
- SPAZI	PER MOSTRE,
- AREA	ESTERNA DESTINATA AI BAMBINI,
- SERVIZI	AGGIUNTIVI

CITTADELLA GALILEIANA : NUOVA LUDOTECA SCIENTIFICA E MUSEO DEL CALCOLO

Si è evidenziata la necessità di ricavare un nuovo livello di calpestio, in modo da dimensionare idoneamente i locali in funzione delle nuove attività, aumentando la ricettività e realizzando un intervento economicamente sostenibile..Si previsto anche l'inserimento di un volume vetrato a due piani in

corrispondenza del grande ambiente centrale; si tratta di un volume totalmente autonomo e soprattutto riconoscibile rispetto all'esistente. Si utilizzano materiali innovativi come il ferro e il vetro per garantire la massima riconoscibilità e per agire in trasparenza, creando volumi - non volumi che si smaterializzano e attraverso i

quali si percepisce l'impianto originario.

INVESTIMENTI €.920.000,00



**PISA² = Pisa X Patrimonio Culturale,
Innovazione, Saperi, Accoglienza**

CITTADELLA GALILEIANA : NUOVA LUDOTECA SCIENTIFICA E MUSEO DEL CALCOLO



RIQUALIFICAZIONE CORSO ITALIA

Rifacimento delle pavimentazioni del Corso e dello slargo su via di Banchi in pietra arenaria.

INVESTIMENTO €1.465.000,00

PERCORSI TURISTICI

Installazione di schermi interattivi posti in aree ricettive nei punti di accesso alla città

Applicazioni mobili (cellulari, palmari)

Cartelli segnaletici posti nei punti di snodo

Placche e led colorati

Mappe gratuite con i principali percorsi e punti di interesse

Magazine gratuito con eventi, spettacoli e informazioni utili

Guida turistica dettagliata con mappe, percorsi, schede dei punti di interesse con gli stessi contenuti presenti nel sistema digitale

INVESTIMENTO

€.1.630.000,00

PERCORSI TURISTICI

REGIONE TOSCANA
COMUNE DI PISA

POV CRUIO 2007-2013
PIUSS

Plani integrati di sviluppo urbano sostenibile

PROGETTO DEFINITIVO
PERCORSI TURISTICI
LINEA 5.1b

10 CONCEPT
Piano di "comunicazione" ambientale
Arredi audiovisivi,
segnaletica e segnaletica

1:4000
Dicembre 2010

Progettisti: Arch. Fabio GAZDAR - Comune di Pisa
Arch. Silvio PIGNARELLI - Comune di Pisa
Collaboratori: Studio Strategie MEDIA - Comune di Pisa
Geom. Massimo MADDALI - Comune di Pisa
Responsabile del Progettamento: Nat. Agr. Silvio Lenzi - Comune di Pisa

ARREDO MULTIMEDIALE DA INSTALLARE ALL'INTERNO DEGLI EDIFICI INDIVIDUATI

ARREDO MULTIMEDIALE DA INSTALLARE NELLE AREE ESTERNE INDIVIDUATE

VISTA PROSPETTICA DELL'INSTALLAZIONE ESTERNA

PROSPETTIVA INTERNA DELL'INSTALLAZIONE ESTERNA

TOTEM MULTIMEDIALE TIPO HANDBOOK
INSTALLAZIONE ESTERNA

TOTEM SPIDALLETICO
INSTALLAZIONE ESTERNA

SCHEMA DI UTILIZZO ARREDO INTERNO

SCHEMA DI UTILIZZO ARREDO ESTERNO

TOPONOMASTICA

Foto Stato Attuale

Foto Proposta di Progetto

Foto Stato Attuale

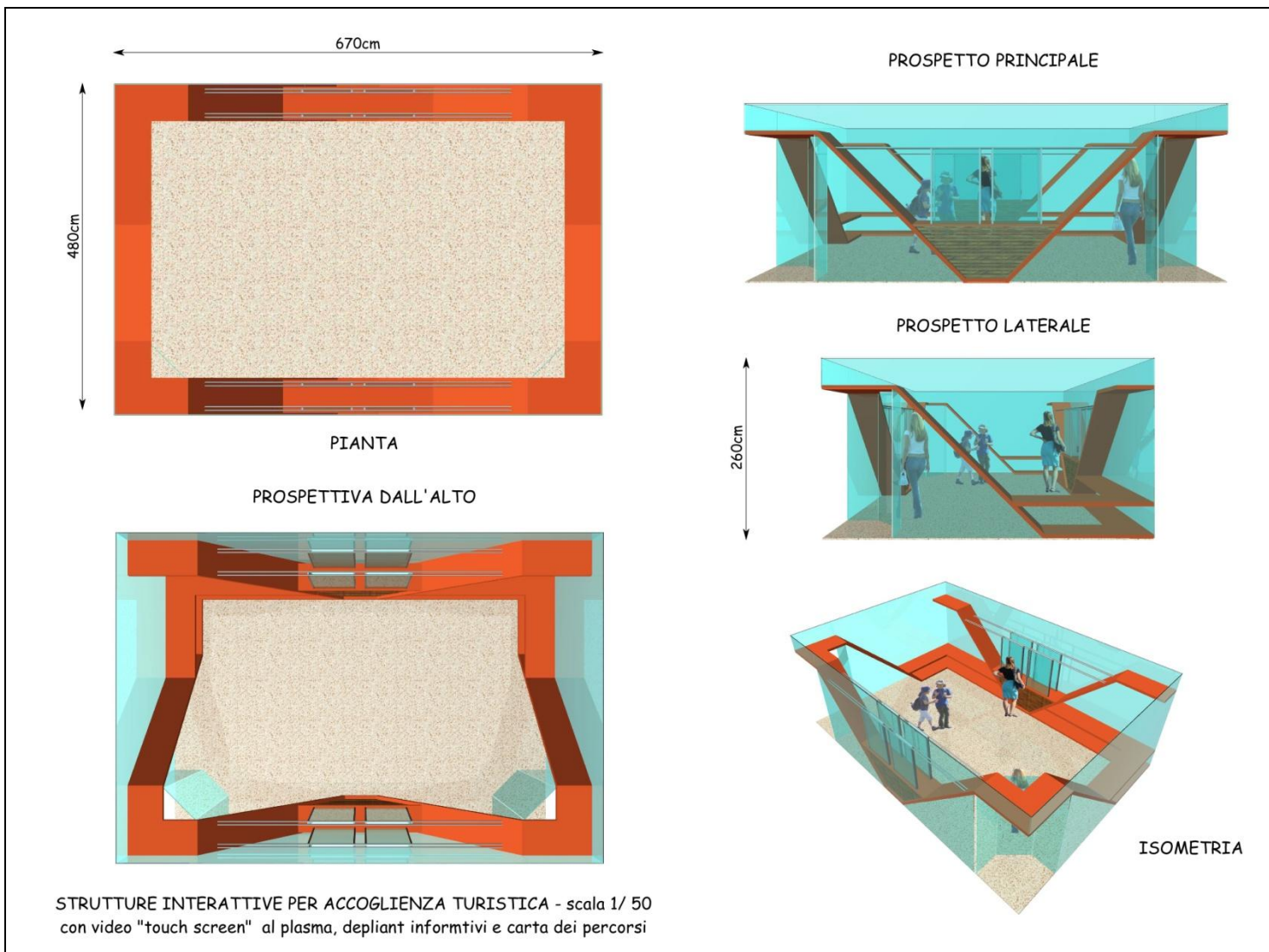
Foto Proposta di Progetto

Installazione di "TAG" per scaricare le informazioni del monumento direttamente su telefono cellulare

PIANO DI COMUNICAZIONE INTEGRATA

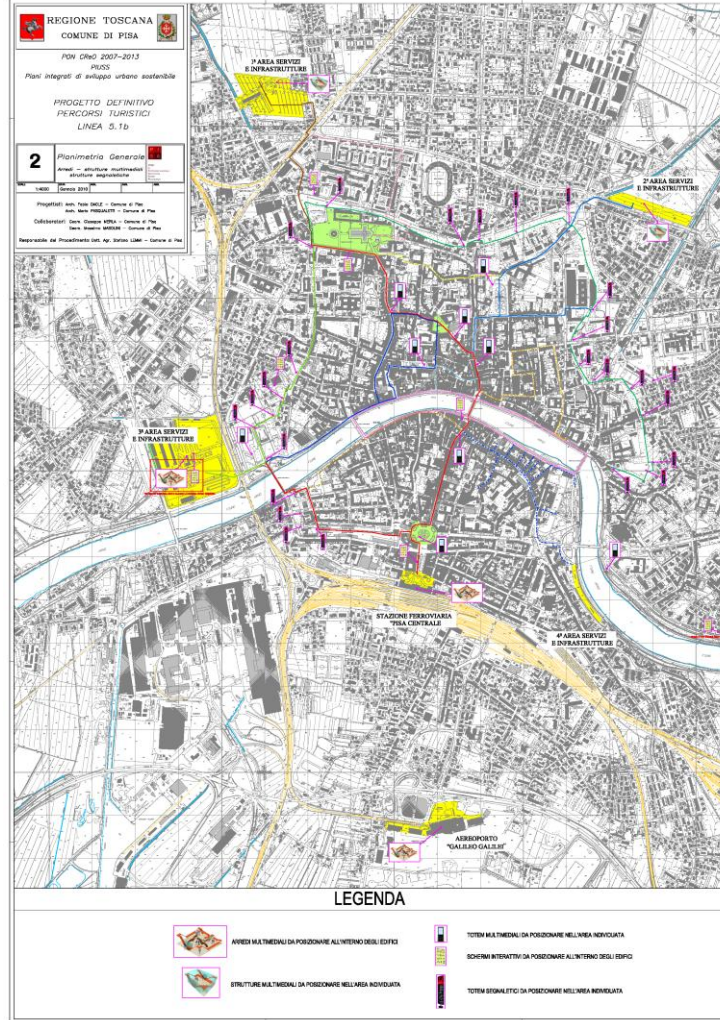
CONCEPT - I percorsi turistici sono ideati tipo il "Tube Map" di Londra, dove i colori della linea/percorsi informano i turisti sulla navigazione culturale della Città. I percorsi vengono individuati attraverso la toponomastica esistente mediante un progetto di comunicazione integrata

I Percorsi Turistici: le strutture multimediale da esterno





I Percorsi Turistici



Progetto Mura : VALORIZZAZIONE DELLA PROMENADE ARCHITETTURALE E DELLE AREE LIMITROFE

- la completa visibilità delle mura e la realizzazione di un sistema integrato di verde urbano e monumenti;
- la realizzazione di un percorso pedonale a terra e in quota
- il recupero delle strutture difensive quali torri e bastioni con l'inserimento di attività ricettive compatibili con il monumento;
- apertura delle porte esistenti, dei passaggi, con l'attivazione di percorsi pedonali e ciclabili.

L'itinerario è stato suddiviso in otto lotti.

INVESTIMENTO € 3.000.000,00

PROGETTO MURA : RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL SISTEMA FORTIFICATO E VALORIZZAZIONE DELLA PROMENADE ARCHITETTURALE E DELLE AREE LIMITROFE

Il progetto prevede il recupero e il restauro della cinta muraria compreso le porte, le torri e i bastioni con la realizzazione di un camminamento in quota accessibile da punti di salita dislocati lungo il percorso.

E' prevista l'acquisizione e la riqualificazione di aree lungo le mura per la realizzazione di un parco urbano con la realizzazione di percorsi pedonali (promenade architeturale) che si snodano dalla piazza del Duomo fino al fiume Arno in prossimità della piazza Federico Del Rosso. L'importo dei lavori ammonta rispettivamente pari a € 5.826.782 per gli interventi riguardanti il sistema fortificato ed € 3.000.000 per la promenade architeturale per un importo complessivo pari ad € 8.826.782.

CENTRO ACCOGLIENZA E SPORTELLO OLTRE IL MURO

Adeguamento funzionale e messa a norma dei locali destinati allo sportello, abbattimento barriere architettoniche, adeguamenti funzionali e ristrutturazione della cucina, della terrazza e dei bagni dei locali di accoglienza, miglioramento dell'efficienza termica e installazione di impianto solare termico .

INVESTIMENTI 323.156,00

193.449 € PIUSS

129.707 € Società della Salute Zona Pisana

CENTRO ACCOGLIENZA E SPORTELLO OLTRE IL MURO



CENTRO POLIVALENTE SAN ZENO

- L'intervento prevede il recupero dell'intera area con la demolizione delle superfetazioni, il recupero del fabbricato di un certo pregio architettonico, valorizzandone le caratteristiche intrinseche dell'edificio, e rendendolo atto ad ospitare le nuove funzioni:
- *centro anziani,*
- *ludoteca,*
- *centro affidi,*
- *centro di sostegno per famiglie di malati di alzaimer.*
- L'area esterna, attualmente in stato di abbandono, viene integrata come intervento unitario con la struttura socio-sanitaria e con il progetto di recupero delle mura urbane, creando un percorso pedonale che da via San Zeno attraverso le mura urbane raggiunge via Del Brennero e il quartiere di Porta a Lucca.
- L'intervento vuole recuperare un volume di circa *mc 2.500* e la riqualificazione dell'area esterna a verde di circa *1.700 mq.* con un investimento complessivo di :
- € 1.248.000,00 di cui € 992.623,00 per lavori.



**PISA² = Pisa X Patrimonio Culturale
Innovazione, Saperi, Accoglienza**

CENTRO POLIVALENTE SAN ZENO





PISA² = Pisa X Patrimonio Culturale
Innovazione, Saperi, Accoglienza

CENTRO POLIVALENTE SAN ZENO



RIQUALIFICAZIONE PIAZZA DEI CAVALIERI

Ripavimentazione della piazza e zona adiacente, con materiale lapideo policromo per strato di superficie. L'intera zona sarà inoltre dotata di un nuovo impianto di illuminazione pubblica, rete fognaria per smaltimento delle acque pluviali e predisposizione allacci alla fognatura nera, illuminazione pubblica, abbattimento di barriere architettoniche e rete di sottoservizi.

Rispetto al progetto preliminare è stata inserita anche la riqualificazione del tratto di strada compreso tra il Palazzo della Carovana e la Chiesa di S. Stefano dei Cavalieri in modo da completare la riqualificazione dell'intero perimetro della Chiesa.

INVESTIMENTI €2.900.000,00

La Riqualficazione di Piazza dei Cavalieri



Il rendering della Piazza dopo l'intervento

POLO SCOLASTICO SAN FRANCESCO: REALIZZAZIONE DI UN ASILO NIDO

L'intervento prevede la realizzazione di un asilo nido nel complesso scolastico di S. Francesco che trova sede nell'ex complesso conventuale dell'omonima chiesa. L'asilo che ospiterà n° 50 bambini è situato nella porzione di fabbricato ad ovest con ingressi situati sulla piazza S. Francesco e via S.Lorenzo.

La porzione di fabbricato destinata ad asilo sarà completamente restaurato e ristrutturata con l'inserimento di tutti gli impianti necessari al funzionamento dell'asilo. L'importo dei lavori ammonta complessivamente ad € 1.396.955.

AREA DELLA CITTADELLA: RECUPERO DI AREE PER SERVIZI AL PUBBLICO DEL MUSEO DELLE NAVI

Ristrutturazione e restauro degli Arsenali Repubblicani attraverso la ricostruzione dei paramenti murari, al fine di ospitare spazi informativi ed espositivi e di supporto al Museo delle Navi romane.

Realizzazione di piste pedonali e ciclabili all'interno dell'ampia area verde

INVESTIMENTI €5.177.998,00

AREA DELLA CITTADELLA: RECUPERO DI AREE PER SERVIZI AL PUBBLICO DEL MUSEO DELLE NAVI



RISTRUTTURAZIONE E RIUTILIZZO A FINI SOCIALI DEL FABBRICATO POSTO IN VIA GIOBERTI

RECUPERO DI FABBRICATO DI CIRCA 400 MQ PER AMPLIARE
L'OFFERTA SOCIO CULTURALE DELLA CITTA'. VI TROVERA' SEDE IL
CENTRO "NORD-SUD"

INVESTIMENTI €5.800.000,00

RIQUALIFICAZIONE GIARDINO SCOTTO

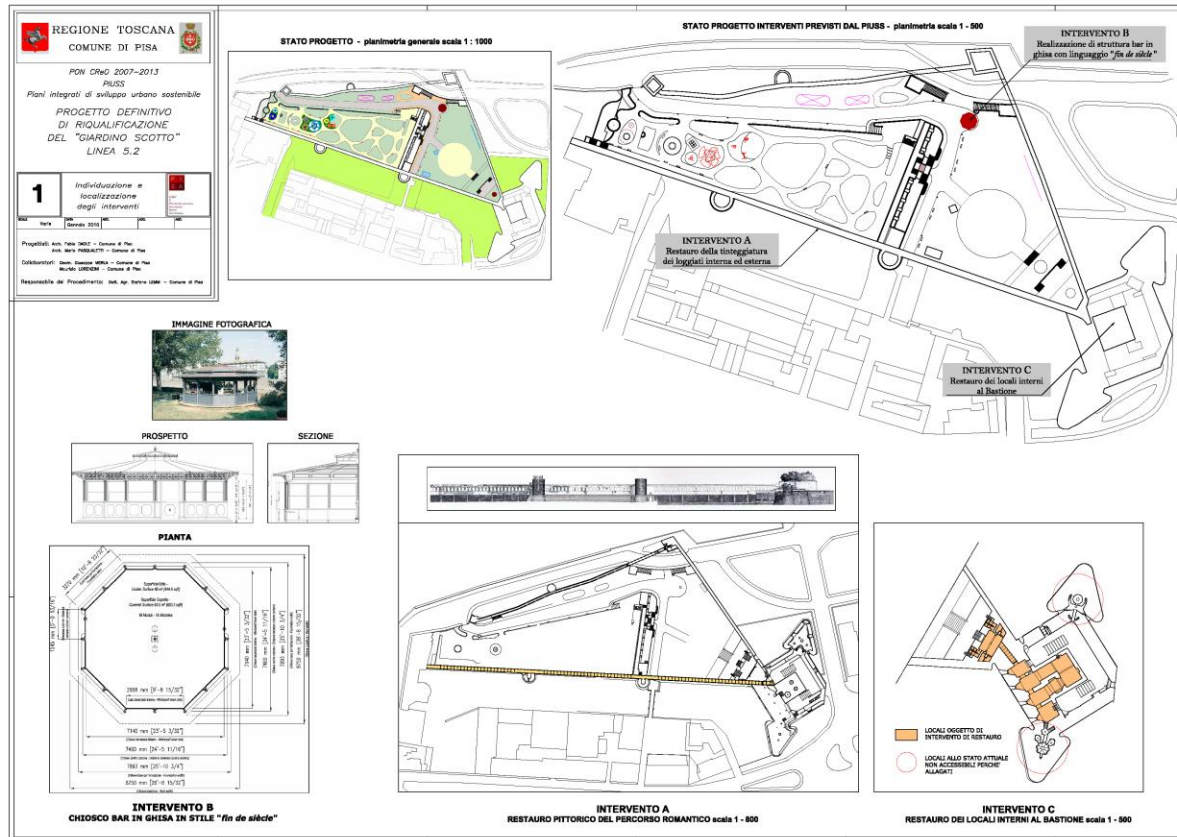
**REALIZZAZIONE DI UN GAZEBO / CHIOSCO BAR
RESTAURO DELLA TINTEGGIATURA DEL LOGGIATO
RESTAURO DEI LOCALI INTERNI AL BASTIONE E DI
CONSOLIDAMENTO DEGLI APPARATI MURARI**

INVESTIMENTI €.1.633.218,00

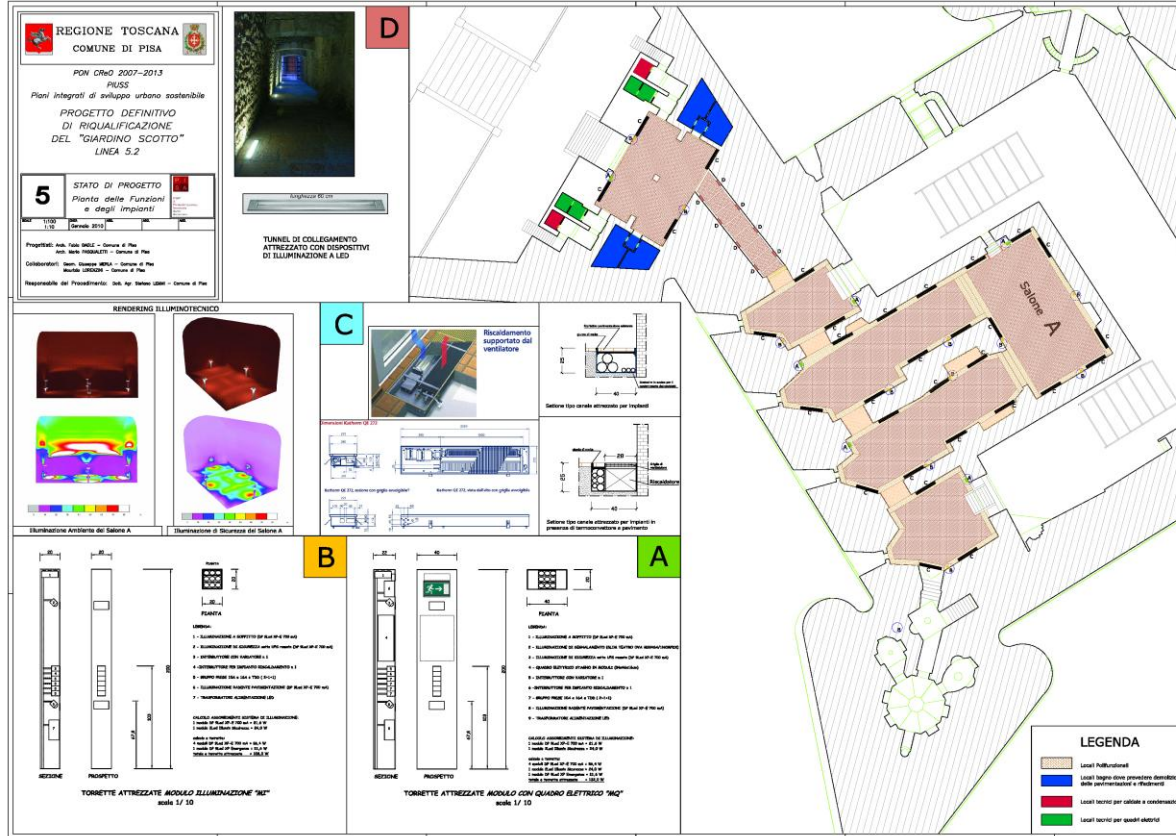


PISA² = Pisa X Patrimonio Culturale, Innovazione, Saperi, Accoglienza

RIQUALIFICAZIONE GIARDINO SCOTTO



RIQUALIFICAZIONE GIARDINO SCOTTO





Per maggiori informazioni contattare:
piuss@comune.pisa.it

oppure consultare il sito
www.comune.pisa.it/urbanistica/doc/piuss/piuss.htm