



COMUNE DI PISA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 63 del 19/07/2007

Deliberazione in pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune dal

Presiede il PRESIDENTE DEL CONSIGLIO SERFOGLI ANDREA

E PRESENTE IL SINDACO FONTANELLI PAOLO

Sono inoltre presenti gli Assessori CERRI FABRIZIO CIANGHEROTTI MICHELA ELIGI FEDERICO GHEZZI PAOLO MONTANO SALVATORE SARDU GIUSEPPE

Assiste il SEGRETARIO GENERALE NOBILE ANGELA

Scrutatori: Consiglieri CECCARELLI VALTER TEOTINO STEFANO GARZELLA GIOVANNI

OGGETTO: L.R. N. 1 DEL 03.01.2005 ART. 69 - PIANO ATTUATIVO, DI INIZIATIVA PRIVATA, RELATIVO AL COMPARTO FRA VIA CUPPARI ED IL PARCO URBANO (SCHEDA NORMA N. 6.3) - IN VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO - APPROVAZIONE DEFINITIVA.

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il .

Comunicata a:
BERTI GABRIELE
FINANZE E POLITICHE TRIBUTARIE
PATRIMONIO
URBANIZZAZIONE PRIMARIA SERVIZI
SPORTIVI E CIMITERIALI
EDILIZIA
URBANISTICA
AN
FORZA ITALIA
RC
SDI UDEUR
GRUPPO PER LA SINISTRA
UDC
GRUPPO_ULIVO
COMUNISTI ITALIANI
ORGANO DI REVISIONE
SASSETTI CLAUDIO

Consiglieri in carica:

NOMINATIVO	P/A	NOMINATIVO	P/A
ARMANI FABIO	P	LOGLI GINO	A
BANI GIULIANO	P	LUPERINI ROBERTA	P
BIASCI MARIO	P	MACCHIA PIERANTONIO	P
BINI MAURIZIO	A	MANCINI PAOLO	A
BOZZI ALBERTO	P	MASTANTUONO VINCENZO	A
BRONZINI MASSIMO	P	MELFI FRANCA	A
BUSCEMI RICCARDO	P	MEZZANOTTE MICHELE	A
CAPECCHI FRANCESCO	A	MODAFFERI SANDRO	P
CARLESÌ GIUSEPPE	P	MONACO MARCO	P
CECCARELLI VALTER	P	MUSCATELLO ERNESTO	P
CINI ENZO	P	PAOLICCHI ARMANDO	A
DELL'OMODARME ANTONIO	P	PETRUCCI DIEGO	P
DI LUPO MICHELE	P	RINDI PAOLO	A
FIORINI ENRICO	P	SCARPELLINI MAILA	P
FONTANELLI PAOLO	P	SERFOGLI ANDREA	P
FORTE GIUSEPPE	P	SILVESTRI SILVIA	A
GAGLIARDI NICOLA	A	TEOTINO STEFANO	P
GARZELLA GIOVANNI	P	TRAMONTANA MARIANO	P
GHIONZOLI ANTONIO	P	VENTURA GIUSEPPE	P
GORRERI ALESSANDRO	A	ZAMBITO YLENIA	P
GRANCHI GIACOMINO	P		

II PRESIDENTE DEL
CONSIGLIO
SERFOGLI ANDREA

II SEGRETARIO GENERALE
NOBILE ANGELA

Oggetto: L.R. n. 1 del 03.01.2005 art. 69 – Piano Attuativo, di iniziativa privata, relativo al comparto fra Via Cuppari ed il Parco Urbano (scheda norma n. 6.3) – in variante al Regolamento Urbanistico – **approvazione definitiva.**

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la delibera di C.C. n. 78 del 08.11.2006, esecutiva il 24.11.2006, relativa all'adozione del piano attuativo, di iniziativa privata, relativo al comparto fra Via Cuppari ed il Parco Urbano (scheda norma n. 6.3) – in variante al Regolamento Urbanistico, predisposta ai sensi della L.R. n. 1/05 art. 65 e successivi;

PRESO ATTO che la suddetta delibera ed i relativi allegati sono stati depositati a decorrere dal 06.12.2006, dandone notizia al pubblico, sul BURT n. 49 del 06.12.2006, secondo le modalità di cui all'art. 65 della L.R. 1/05;

PRESO ATTO che entro il termine definito del 20 gennaio 2007 (quarantacinque giorni dalla pubblicazione) **sono state presentate due osservazioni**, mentre due osservazioni sono pervenute fuori dai termini, così come risulta dalla certificazione del Direttore della Direzione Urbanistica (all. 1);

ESAMINATE le osservazioni e predisposte le relative controdeduzioni (all. 2) a firma:

- 1) Paolicchi Stefano;
- 2) Di Sacco Paolo e Tardone Antonietta;
- 3) Gatti Gabriella;
- 4) Avosani Arnoldo;

ACCERTATE, quindi, le regolarità delle procedure di legge, così come previste dalla vigente legislazione;

VISTE le modifiche da apportare alla cartografia del piano in conseguenza dell'accoglimento delle osservazioni;

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, 1° comma del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali (D.Lgs. 267 del 18.08.2000) che entra a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento quale Allegato A);

A voti unanimi legalmente resi

DELIBERA

- di approvare le controdeduzioni alle osservazioni (all. 2);
- di approvare il piano attuativo, ai sensi dell'art. 65 della L.R. n. 1/05, così come modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni;
- di dare mandato alla Direzione Urbanistica del Comune di Pisa di apportare agli elaborati del piano particolareggiato le modifiche conseguenti l'accoglimento delle osservazioni;
- di dare atto che, ai sensi del combinato disposto degli artt. 16 comma 9 della legge n. 1150/42, 12 comma 1 lett. A) del D.P.R. 327/2001 e 9 comma 1 lett. B) della L.R.T. 30/1995, l'approvazione definitiva del piano attuativo in oggetto equivale a dichiarazione di pubblica utilità e limitatamente alle opere pubbliche costituite da impianti e servizi pubblici previste nei comparti;

- di dare atto che il presente piano particolareggiato avrà validità di dieci anni che decorreranno dalla data di pubblicazione dell'avviso di approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana ed entro tale termine dovranno essere eseguite le eventuali procedure espropriative necessarie all'attuazione del piano stesso;
- di trasmettere all'Amministrazione Provinciale di Pisa il presente atto;
- di partecipare il presente atto alla **Direzione Edilizia, alla Direzione Urbanizzazione Primaria Servizi Sportivi e Cimiteriali, alla Direzione Finanze e Politiche Tributarie, alla Direzione Patrimonio ed alla S.E.Pi. S.p.A.;**
- di pubblicare lo stesso sul BURT in ossequio all'art. 69 della L.R. n. 1/05.



COMUNE DI PISA
ALLEGATO A

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE della Giunta Comunale
 del Consiglio Comunale

L.R. n. 1 del 03.01.2005 art. 69 – Piano Attuativo, di iniziativa privata, relativo al comparto fra Via Cuppari ed il Parco Urbano (scheda norma n. 6.3) – in variante al Regolamento Urbanistico – **approvazione definitiva.**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione in oggetto, dando atto che:

- comporta diminuzione di entrata o impegno di spesa
 non comporta diminuzione di entrata o impegno di spesa

Pisa, _____

Il Dirigente della Direzione Urbanistica
arch. Gabriele Berti

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

PRENOTAZIONE DI IMPEGNO N° _____/2007

Pisa, _____

Il Dirigente della Direzione Finanze e Tributi
Dott. Claudio Sassetti

VISTO CONTABILE

Preso visione della proposta di deliberazione in oggetto.

Pisa, _____

Il Dirigente della Direzione Finanze e Tributi
Dott. Claudio Sassetti