



## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 45 del 14/06/2007

Deliberazione in pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune dal

Presiede il PRESIDENTE DEL CONSIGLIO SERFOGLI ANDREA

E PRESENTE IL SINDACO FONTANELLI PAOLO

Sono inoltre presenti gli Assessori CERRI FABRIZIO CIANGHEROTTI MICHELA ELIGI FEDERICO GHEZZI PAOLO MONTANO SALVATORE SARDU GIUSEPPE VIALE GIOVANNI

Assiste il SEGRETARIO GENERALE F.F. PESCATORE PIETRO

Scrutatori: Consiglieri CECCARELLI VALTER GARZELLA GIOVANNI MANCINI PAOLO

**OGGETTO: L.R. N.1 DEL 03.01.2005 ART. 15 E SUCCESSIVI - ADOZIONE DI VARIANTE PARZIALE AL REGOLAMENTO URBANISTICO FINALIZZATA ALLO SVILUPPO TERRITORIALE ED AL CONSOLIDAMENTO E RIORGANIZZAZIONE FUNZIONALE DELLE UTOE N. 17-36-39-40-APPROVAZIONE DEFINITIVA**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il **14/06/2007**

**Comunicata a:**  
BERTI GABRIELE  
FINANZE E POLITICHE TRIBUTARIE  
PATRIMONIO  
URBANIZZAZIONE PRIMARIA SERVIZI  
SPORTIVI E CIMITERIALI  
URBANISTICA  
GARE, PIANIFICAZIONE OO.PP,  
NUOVE INFRASTRUTTURE  
EDILIZIA PRIVATA  
AN  
LISTA CIVILE  
DS  
FORZA ITALIA  
LA MARGHERITA  
PATTO PER PISA  
RC  
SDI UDEUR  
GRUPPO PER LA SINISTRA

### Consiglieri in carica:

NOMINATIVO	P/A	NOMINATIVO	P/A
ARMANI FABIO	P	LOGLI GINO	P
BANI GIULIANO	P	LUPERINI ROBERTA	P
BIASCI MARIO	P	MACCHIA PIERANTONIO	P
BINI MAURIZIO	A	MANCINI PAOLO	P
BOZZI ALBERTO	P	MASTANTUONO VINCENZO	A
BRONZINI MASSIMO	P	MELFI FRANCA	A
BUSCEMI RICCARDO	P	MEZZANOTTE MICHELE	P
CAPECCHI FRANCESCO	P	MODAFFERI SANDRO	P
CARLESÌ GIUSEPPE	P	MONACO MARCO	P
CECCARELLI VALTER	P	MUSCATELLO ERNESTO	P
CINI ENZO	P	PAOLICCHI ARMANDO	P
DELL'OMODARME ANTONIO	P	PETRUCCI DIEGO	P
DI LUPO MICHELE	P	RINDI PAOLO	P
FIORINI ENRICO	P	SCARPELLINI MAILA	A
FONTANELLI PAOLO	P	SERFOGLI ANDREA	P
FORTE GIUSEPPE	P	SILVESTRI SILVIA	A
GAGLIARDI NICOLA	P	TEOTINO STEFANO	A
GARZELLA GIOVANNI	P	TRAMONTANA MARIANO	A
GHIONZOLI ANTONIO	P	VENTURA GIUSEPPE	P
GORRERI ALESSANDRO	A	ZAMBITO YLENIA	P
GRANCHI GIACOMINO	P		

II PRESIDENTE DEL  
CONSIGLIO  
SERFOGLI ANDREA

II SEGRETARIO GENERALE  
F.F.  
PESCATORE PIETRO

Oggetto: L.R. n. 1 del 03.01.2005 art. 15 e successivi – adozione di variante parziale al Regolamento Urbanistico finalizzata allo sviluppo territoriale ed al consolidamento e riorganizzazione funzionale delle UTOE n. 17 – 36 – 39 – 40 – approvazione definitiva.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la delibera di C.C. n. 75 del 08.11.2006, immediatamente esecutiva, relativa all'adozione di varianti parziali al Regolamento Urbanistico finalizzate allo sviluppo territoriale ed al consolidamento e riorganizzazione funzionale delle UTOE n. 17 – 36 – 39 – 40, predisposta ai sensi della L.R. n. 1/05 art. 15;

PRESO ATTO che la suddetta delibera ed i relativi allegati sono stati depositati a decorrere dal 06.12.2006, dandone notizia al pubblico, sul BURT n. 49 del 06.12.2006, secondo le modalità di cui all'art. 17 della L.R. 1/05;

PRESO ATTO che entro il termine definito del 20 gennaio 2007 (quarantacinque giorni dalla pubblicazione) **sono state** presentate **sette** osservazioni, così come risulta dalla certificazione del Direttore della Direzione Urbanistica (allegato 1);

ACCERTATE, quindi, le regolarità delle procedure di legge, così come previste;

ESAMINATO il fascicolo delle osservazioni e delle controdeduzioni (allegato 2);

PRESO ATTO che l'Ufficio Valutazioni Ambientali del Comune di Pisa ha rilevato alcuni errori materiali od imprecisioni nella stesura dell'elaborato "Verifica degli effetti ambientali – Prescrizioni e vincoli", provvedendo a modificare di conseguenza il testo dell'elaborato stesso (allegato 3)

VISTO il parere e le misure di salvaguardia e mitigazione espressi dal Consiglio Direttivo del Parco di Migliarino, San Rossore, Massaciuccoli con delibera n. 63 del 11.06.2007 (allegato 4);

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, 1° comma del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali (D.Lgs. 267 del 18.08.2000) che entra a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento quale Allegato A);

Visto il parere favorevole espresso dalla I Commissione Consiliare Permanente in data 13 giugno 2007 dal quale si evince che la commissione ha, altresì, espresso i pareri sulle singole 7 osservazioni (allegato n. 5 in quanto parte integrante e sostanziale al presente provvedimento);

Preso atto, inoltre, che il consiglio comunale ha votato singolarmente ogni osservazione (allegato n. 6 al presente provvedimento in quanto parte integrante e sostanziale) confermando le indicazioni e le valutazioni contenute nel fascicolo delle osservazioni e controdeduzioni (allegato n. 2) così come predisposte dal Responsabile del procedimento arch. Gabriele Berti;

A maggioranza dei votanti, con voti resi nelle forme di legge e controllati dagli scrutatori essendosi verificato il seguente risultato:

Presenti:	33
Astenuti:	2 (Biasci, Mezzanotte)
Votanti:	31
Favorevoli:	26

Contrari: 5 (Granchi, Petrucci, Mancini, Logli, Capecchi)

### DELIBERA

- di approvare le controdeduzioni alle osservazioni (allegato 2 e allegato 6);
- di approvare il testo dell'elaborato "Verifica degli effetti ambientali – Prescrizioni e vincoli" con le correzioni degli errori materiali od imprecisioni nella stesura apportati dall'Ufficio Valutazioni Ambientali e allegato al presente provvedimento (allegato 3);
- di prendere atto delle prescrizioni indicate dal Consiglio Direttivo del Parco di Migliarino, San Rossore, Massaciuccoli con delibera n. 63 dell'11.06.2007 (allegato 4);
- di approvare la variante al Regolamento Urbanistico finalizzata allo sviluppo territoriale ed al consolidamento e riorganizzazione funzionale delle UTOE n. 17 – 36 – 39 – 40, ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 1/05 così come modificata dall'accoglimento delle osservazioni e dalla correzione degli errori dell'elaborato "Verifica degli effetti ambientali – Prescrizioni e vincoli";
- di dare mandato alla Direzione Urbanistica di apportare le modifiche cartografiche e normative conseguenti all'accoglimento delle osservazioni, alla correzione degli errori materiali riscontrate nell'elaborato "Verifica degli effetti ambientali – Prescrizioni e vincoli" ed alle prescrizioni dettate dall'Ente Parco Regionale Migliarino – S. Rossore – Massaciuccoli con la delibera di approvazione della Valutazione di Incidenza;
- di trasmettere alla Giunta Regionale ed alla Giunta Provinciale il presente atto, con i relativi allegati;
- di comunicare il presente atto alla **Direzione Edilizia Privata, alla Direzione Grandi Opere e Urbanizzazione Primaria, alla Direzione Finanze, alla Direzione Patrimonio, alla S.E.Pi. ed all'Ente Parco;**
- di pubblicare il presente atto sul BURT in ossequio al 6° comma dell'art. 17 della L.R. n. 1/05.

A maggioranza dei votanti, con voti resi nelle forme di legge e controllati dagli scrutatori essendosi verificato il seguente risultato:

Presenti:	31
Astenuti:	1(Biasci)
Votanti:	30
Favorevoli:	25
Contrari:	5(Granchi, Petrucci, Mancini, Logli, Capecchi)

DELIBERA altresì

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.lgs 267/2000