ORIGINALE

COMUNE DI PISA

Deliberazione in pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune dal

.....

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il **.08/11/2006**

Comunicata a:
BERTI GABRIELE
AN
LISTA CIVILE
DS
FORZA ITALIA
LA MARGHERITA
PATTO PER PISA
RC
SDI UDEUR
GRUPPO PER LA SINISTRA
UDC
COMUNISTI ITALIANI
ORGANO DI REVISIONE
GIUSEPPE SARDU
UFFICIO RELAZIONI COL PUBBLICO

.....

Il PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
SERFOGLI ANDREA

Il SEGRETARIO GENERALE F.F.
PESCATORE PIETRO

DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO COMUNALE

N. 75 del 08/11/2006

Presiede il PRESIDENTE DEL CONSIGLIO SERFOGLI ANDREA

E PRESENTE IL SINDACO FONTANELLI PAOLO

Sono inoltre presenti gli Assessori BERNARDINI SONIA CERRI FABRIZIO CIANGHEROTTI MICHELA CORTOPASSI SERGIO ELIGI FEDERICO GHEZZI PAOLO MACALUSO CARLO SARDU GIUSEPPE STORCHI BIANCA VIALE GIOVANNI

Assiste il SEGRETARIO GENERALE F.F. PESCATORE PIETRO

Scrutatori: Consiglieri MANCINI PAOLO CECCARELLI VALTER GARZELLA GIOVANNI

OGGETTO: L.R. N.1 DEL 03/01/2005 ART. 15 E SUCCESSIVI - ADOZIONE DI VARIANTE PARZIALE AL REGOLAMENTO URBANISTICO FINALIZZATA ALLO SVILUPPO TERRITORIALE ED AL CONSOLIDAMENTO E RIORGANIZZAZIONE FUNZIONALE DELLE UTOE N.17-36-39-40.

Consiglieri in carica:

NOMINATIVO	P/A	NOMINATIVO	P/A
ARMANI FABIO	P	LOGLI GINO	P
BANI GIULIANO	A	LUPERINI ROBERTA	P
BIASCI MARIO	P	MACCHIA PIERANTONIO	P
BINI MAURIZIO	A	MANCINI PAOLO	P
BOZZI ALBERTO	P	MASTANTUONO VINCENZO	A
BRONZINI MASSIMO	P	MELFI FRANCA	P
BUSCEMI RICCARDO	P	MEZZANOTTE MICHELE	P
CAPECCHI FRANCESCO	P	MODAFFERI SANDRO	P
CARLESI GIUSEPPE	P	MONACO MARCO	P
CECCARELLI VALTER	P	MUSCATELLO ERNESTO	P
CINI ENZO	P	PAOLICCHI ARMANDO	P
DELL'OMODARME ANTONIO	P	PETRUCCI DIEGO	P
DI LUPO MICHELE	P	RINDI PAOLO	P
FIORINI ENRICO	P	ROSSETTI ALBERTO	P
FONTANELLI PAOLO	P	SCARPELLINI MAILA	P
FORTE GIUSEPPE	P	SERFOGLI ANDREA	P
GAGLIARDI NICOLA	P	SILVESTRI SILVIA	A
GARZELLA GIOVANNI	P	TEOTINO STEFANO	A
GHIONZOLI ANTONIO	P	TRAMONTANA MARIANO	P
GORRERI ALESSANDRO	P	ZAMBITO YLENIA	P
GRANCHI GIACOMINO	P		

Oggetto: L.R. n. 1 del 03.01.2005 art. 15 e successivi – adozione di variante parziale al Regolamento Urbanistico finalizzata allo sviluppo territoriale ed al consolidamento e riorganizzazione funzionale delle UTOE n. 17 – 36 – 39 – 40.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la determinazione dirigenziale n. 1052 del 04.10.2006 emessa ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 1/2005 relativo alle varianti parziali al Regolamento Urbanistico finalizzate allo sviluppo territoriale ed al consolidamento e riorganizzazione funzionale delle UTOE n. 17 – 36 – 39 – 40 in relazione alle varianti parziali al Piano Strutturale adottate dal Consiglio Comunale con delibera n. 48 del 21.07.2005 approvate dal Consiglio Comunale con delibera n. 56 del 20.07.2006;

Visto il Regolamento Urbanistico ed accertato che con la variante parziale al Piano Strutturale il Regolamento Urbanistico si pone in variante al Piano Strutturale che pertanto si deve adeguare completamente lo strumento urbanistico (Regolamento Urbanistico) al Piano Strutturale (P.S.);

Vista la documentazione predisposta a tal fine, dalla Direzione Urbanistica di seguito allegata:

- Relazione tecnico-amministrativa (all. 1);
- Relazione tecnica (all. 2);
- Tavola stato vigente e stato variato – Viale delle Cascine (UTOE 17) (all. 3);
- Tavola stato vigente e stato variato – Ospedaletto (UTOE 36) (all. 4);
- Tavola stato vigente e stato variato – Tirrenia – Calambrone (UTOE 39 – 40) (all. 5);
- Schede – norma (all. 6);
- VEA (all. 7);
- Relazione di fattibilità geologico-tecnica (all. 8);
- Valutazione di incidenza (all. 9);
- Checklist degli uccelli di San Rossore (all. 10);
- Carta del paesaggio vegetale dell'area di Calambrone (all. 11);
- Cartografia S.I.R. "Selva Pisana" – aree di variante (all. 12);

Preso atto di quanto è emerso nell'iter tecnico-amministrativo di variante parziale al Piano Strutturale;

Visto che le varianti parziali al Regolamento Urbanistico si collocano correttamente e rigorosamente nell'ambito della variante al Piano Strutturale;

Vista la L.R. n. 1 del 03.01.2005, art. 15 e successivi e ritenuto corretto ed opportuno procedere all'adozione della variante in oggetto secondo il dettato dell'art. 16, 2° comma ed articoli successivi;

Preso atto che la "variante" in oggetto è comunque attinente alle previsioni del Piano Strutturale e quindi si pone in conformità con questi;

Visto il parere favorevole espresso dal Consiglio di Circoscrizione n. 1 con delibera n. 48 del 06.11.2006 espresso sulle varianti relative alle UTOE n. 39 (Tirrenia) e n. 40 (Calambrone);

Visto il parere favorevole espresso dal Consiglio di Circoscrizione n. 2 con delibera n. 32 del 31.10.2006 espresso sulla variante relativa all'UTOE n. 17 (Viale delle Cascine);

Visto il parere favorevole espresso dal Consiglio di Circoscrizione n. 3 con delibera n. 35 del 30.10.2006 espresso sulla variante relativo all'UTOE n. 36 (Ospedaletto);

Vista la relazione geologico-tecnica redatta dal Dott. Geologo Marco Redini iscritto all'albo dei geologi della Regione Toscana al n. 614 (all. 8);

Visti gli atti e la certificazione di avvenuto deposito presso la Regione Toscana, Ufficio del Genio Civile assunta in data 20.10.2006, ai sensi dell'art. 62 della L.R. 1/2005 e della delibera di G.R. 289/2005 e delibera di G.R. n. 1030/2003 delle indagini geologico-tecniche;

Vista la delibera di GRT n. 588/96 "norme tecniche per il governo del territorio" e la scheda B predisposta dalla Direzione Urbanistica (all. 13);

Visto il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, 1° comma del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali (D.Lgs. 267 del 18.08.2000) che entra a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento quale Allegato A);

DELIBERA

- di adottare le varianti parziali al Regolamento Urbanistico relative alle UTOE n. 17 – 36 – 39 – 40, formalizzate con i seguenti allegati:
  - Relazione tecnico-amministrativa (all. 1);
  - Relazione tecnica (all. 2);
  - Tavola stato vigente e stato variato – Viale delle Cascine (UTOE 17) (all. 3);
  - Tavola stato vigente e stato variato – Ospedaletto (UTOE 36) (all. 4);
  - Tavola stato vigente e stato variato – Tirrenia – Calambrone (UTOE 39 – 40) (all. 5);
  - Schede – norma (all. 6);
  - VEA (all. 7);
  - Relazione di fattibilità geologico-tecnica (all. 8);
  - Valutazione di incidenza (all. 9);
  - Checklist degli uccelli di San Rossore (all. 10);
  - Carta del paesaggio vegetale dell'area di Calambrone (all. 11);
  - Cartografia S.I.R. "Selva Pisana" – aree di variante (all. 12);

- di approvare l'allegata scheda B così come prescritto dalla delibera di G.R.T. n. 588/96 (all. 13);

- di trasmettere alla Regione Toscana ed all'Amministrazione Provinciale di Pisa il presente atto;

- di pubblicare, la stessa, sul BURT così come prescritto dall'art. 17 della L.R. n. 1/2005.

COMUNE DI PISA

ALLEGATO A

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE	della Giunta Comunale
	X del Consiglio Comunale
L.R. n. 1 del 03.01.2005 art. 15 e successivi – adozione di variante parziale al Regolamento Urbanistico finalizzata allo sviluppo territoriale ed al consolidamento e riorganizzazione funzionale delle UTOE n. 17 – 36 – 39 – 40.	

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione in oggetto, dando atto che:

comporta diminuzione di entrata o impegno di spesa
X non comporta diminuzione di entrata o impegno di spesa

Pisa, _____

Il Dirigente della Direzione Urbanistica
arch. Gabriele Berti

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

PRENOTAZIONE DI IMPEGNO N°_____/2006

Pisa, _____

Il Dirigente della Direzione Finanze e Tributi
Dott. Claudio Sassetti

VISTO CONTABILE

Presa visione della proposta di deliberazione in oggetto.

Pisa, _____

Il Dirigente della Direzione Finanze e Tributi
Dott. Claudio Sassetti