



# COMUNE DI PISA

COPIA

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Delibera n. 52 Del 3 Maggio 2006

**OGGETTO: L.R. N. 1 DEL 03/01/2005 - ADOZIONE DI VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL PARCO URBANO DI PORTA A MARE E DELL'AREA PER INSEDIAMENTI PER LA CANTIERISTICA DA DIPORTO ED ATTIVITA' COMPLEMENTARI SCHEDE NORMA N. 26.1-**

L'anno 2006 il giorno tre del mese di Maggio presso la Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano presenti i Signori :

		Presente/Assente
1. FONTANELLI PAOLO	Sindaco	P
2. CAVALLARO COSTANTINO	Vice Sindaco	P
3. BERNARDINI SONIA	Assessore	P
4. CERRI FABRIZIO	Assessore	P
5. CIANGHEROTTI MICHELA	Assessore	P
6. CORTOPASSI SERGIO	Assessore	P
7. ELIGI FEDERICO	Assessore	P
8. GHEZZI PAOLO	Assessore	P
9. MACALUSO CARLO	Assessore	P
10. MONTANO SALVATORE	Assessore	A
11. SARDU GIUSEPPE	Assessore	P
12. STORCHI BIANCA	Assessore	P
13. VIALE GIOVANNI	Assessore	P

Partecipa alla riunione il Sig. PESCATORE PIETRO, Vice Segretario Generale

Presiede il Sig. FONTANELLI PAOLO , Sindaco.

L.R. n. 1 del 03.01.2005 – adozione di variante al piano particolareggiato del parco urbano di Porta a Mare e dell'area per insediamenti per la cantieristica da diporto ed attività complementari scheda norma n. 26.1.- 23.2

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la delibera di G.C. n. 114 del 27/03/2001 con la quale si adotta il piano particolareggiato in oggetto;

Vista la delibera C.C. n. 70 del 17/12/2001 con la quale si approva il piano particolareggiato in oggetto;

Vista la delibera di C.C. n. 45 del 25/07/2002 di adozione della variante al piano particolareggiato;

Vista la delibera di C.C. n. 11 del 27/02/2003 di approvazione definitiva della variante;

Vista la scheda norma n. 26.1, navicelli-area cantieristica;

Vista la relazione redatta in proposito dalla Direzione Urbanistica (all. 1);

Preso atto che trattasi di variante al piano particolareggiato, di cui alla scheda norma n. 26.1;

Vista la documentazione allo scopo redatta dalla Direzione Urbanistica costituita da:

- Tav. 11 bis – variante alla UMI 7 (all. 2);
- Tav. 3 ter – Unità Minime di Intervento in variante (all. 3);
- Tav. 5 ter – planimetria generale (all. 4);
- Tav. 6 ter – planimetria generale UMI (all. 5);
- Tav. 7 ter – schema rete distribuzione acqua e metano (all. 6);
- Tav. 8 ter – schema illuminazione pubblica (all. 7);
- Tav. 9 ter – schema distribuzione energia elettrica (all. 8);
- Tav. 10 ter – schema fognatura bianca e nera (all. 9);
- Norme tecniche di attuazione (all. 10);

Preso atto che la variante al Piano Particolareggiato non interessa aree soggette a vincolo paesaggistico-ambientale L.1497/39;

Preso atto del parere favorevole espresso dal Consiglio di Circoscrizione n. 2 con delibera n. 17 del 28.04.2006 in relazione alla variante al piano particolareggiato;

Dato atto che ai sensi dell'art. 5, quinto comma della L.R. n° 5/95, che esistono e/o saranno comunque contestualmente realizzate le infrastrutture atte a garantire;

- L'approvvigionamento idrico.
- La depurazione,
- La difesa del suolo per rendere l'insediamento non soggetto a rischio di inondazioni o di frana,
- Lo smaltimento dei rifiuti solidi,
- La disponibilità di energia,
- La mobilità;

Visti gli atti e la certificazione di avvenuto deposito presso la Regione Toscana, Ufficio del Genio Civile assunta in data 03.05.2006, ai sensi dell'art. 62 della L.R. 1/2005 e della delibera di G.R. 289/2005 e delibera di G.R. n. 1030/2003 delle indagini geologico-tecniche;

Vista la delibera di GRT n. 588/96 "norme tecniche per il governo del territorio" e la scheda B predisposta dalla Direzione Urbanistica, Ufficio Pianificazione (all. 11);

Visto il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, 1° comma del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali (D.Lgs. 267 del 18.08.2000) che entra a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento quale Allegato A);

A voti unanimi, legalmente resi

### DELIBERA

- di adottare le varianti al piano particolareggiato così come risulta dagli allegati prodotti:

- Relazione (all. 1);
- Tav. 11 bis – variante alla UMI 7 (all. 2);
- Tav. 3 ter – Unità Minime di Intervento in variante (all. 3);
- Tav. 5 ter – planimetria generale (all. 4);
- Tav. 6 ter – planimetria generale UMI (all. 5);
- Tav. 7 ter – schema rete distribuzione acqua e metano (all. 6);
- Tav. 8 ter – schema illuminazione pubblica (all. 7);
- Tav. 9 ter – schema distribuzione energia elettrica (all. 8);
- Tav. 10 ter – schema fognatura bianca e nera (all. 9);
- Norme tecniche di attuazione (all. 10);

- di approvare l'allegata scheda B così come prescritto dalla delibera di G.R.T. n. 588/96 (all. 11);

- di attivare le procedure previste dall'art. 69 della L.R. n. 1/2005;

- di trasmettere alla Regione Toscana ed all'Amministrazione Provinciale di Pisa il presente atto;

- di pubblicare, la stessa, sul BURT così come prescritto dall'art. 69 della L.R. n. 1/2005.



## COMUNE DI PISA

### ALLEGATO A

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE  della Giunta Comunale  
 del Consiglio Comunale

L.R. n. 1 del 03.01.2005 – adozione di variante al piano particolareggiato del parco urbano di Porta a Mare e dell'area per insediamenti per la cantieristica da diporto ed attività complementari scheda norma n. 26.1.

#### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione in oggetto, dando atto che:

- comporta diminuzione di entrata o impegno di spesa  
 non comporta diminuzione di entrata o impegno di spesa

Pisa, \_\_\_\_\_

Il Dirigente della Direzione Urbanistica  
arch. Gabriele Berti

#### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

PRENOTAZIONE DI IMPEGNO N° \_\_\_\_\_/2006

Pisa, \_\_\_\_\_

Il Dirigente della Direzione Finanze e Tributi  
Dott. Claudio Sassetti

#### VISTO CONTABILE

Presa visione della proposta di deliberazione in oggetto.

Pisa, \_\_\_\_\_

Il Dirigente della Direzione Finanze e Tributi  
Dott. Claudio Sassetti

Il Presidente

FONTANELLI PAOLO

Il Vice Segretario Generale

PESCATORE PIETRO

---

Deliberazione pubblicata all'Albo Pretorio

Il \_\_8 MAG. 2006\_\_\_\_\_

Il Messo incaricato

---

Deliberazione trasmessa in copia ai Capi Gruppo Consiliari il \_\_8 MAG. 2006\_\_\_\_\_

Deliberazione trasmessa al Sig. Prefetto il \_\_\_\_\_

Deliberazione divenuta esecutiva il \_\_\_\_18 MAG. 2006\_\_\_\_\_

Deliberazione immediatamente eseguibile [ ]

Comunicata a :

Il \_\_8 MAG. 2006\_\_\_\_\_

Il Funzionario Bacciardi G. \_\_\_\_\_

---

Impegno n.

---

Copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo.

Pisa, li \_\_8 MAG. 2006\_\_\_\_\_

Il Funzionario Bacciardi G. \_\_\_\_\_