


**COMUNE DI PISA**  
Provincia di Pisa



**Comune di Cascina**

DIREZIONE URBANISTICA    Responsabile del Procedimento: Arch. Gabriele Berti    MACROSTRUTTURA TECNICA SEZIONE USO ASSETTO DEL TERRITORIO

**Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica per ampliamento della zona produttiva di Ospedaletto**

Comune di PISA

Gruppo di progettazione:  
Arch. Riccardo Davini  
Geom. Francesco Biondi

Collaborazione:  
Ing. Gilda Greco  
Geom. Carlo Alberto Tomei  
Geom. Marina Bonfanti  
Geom. Paolo Sbrana

Valutazione Effetti Ambientali:  
Dott.ssa Antonella Salani  
Dott.ssa Manuela Ferri  
P.I. Gianluca Pasquini

Collaborazione Esterna:  
Geol. Marcello Ghigliotti  
Ing. Stefano Pagliara


Comune di CASCINA

Gruppo di progettazione:  
Arch. Manuela Riccomini  
Geom. Franco Falaschi

Collaborazione:  
Geom. Sonia Casini  
Geom. Paolo Maneschi  
P.N. Adriano De Politi  
Dott.ssa Antonella Adriani

Valutazione Effetti Ambientali:  
Dott.ssa Giuliana Marini  
Arch. Sabina Testi

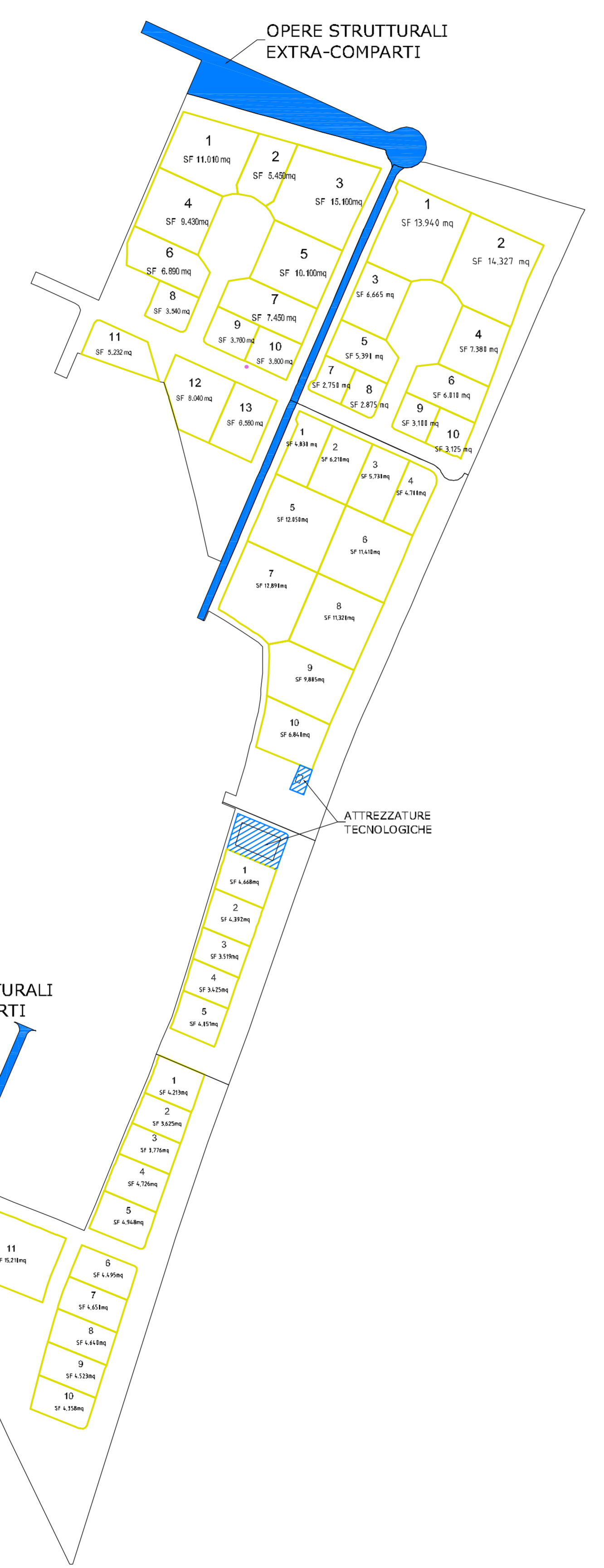
Collaborazione esterna:  
Ing. Simone Lunardi  
Geol. Francesca Franchi



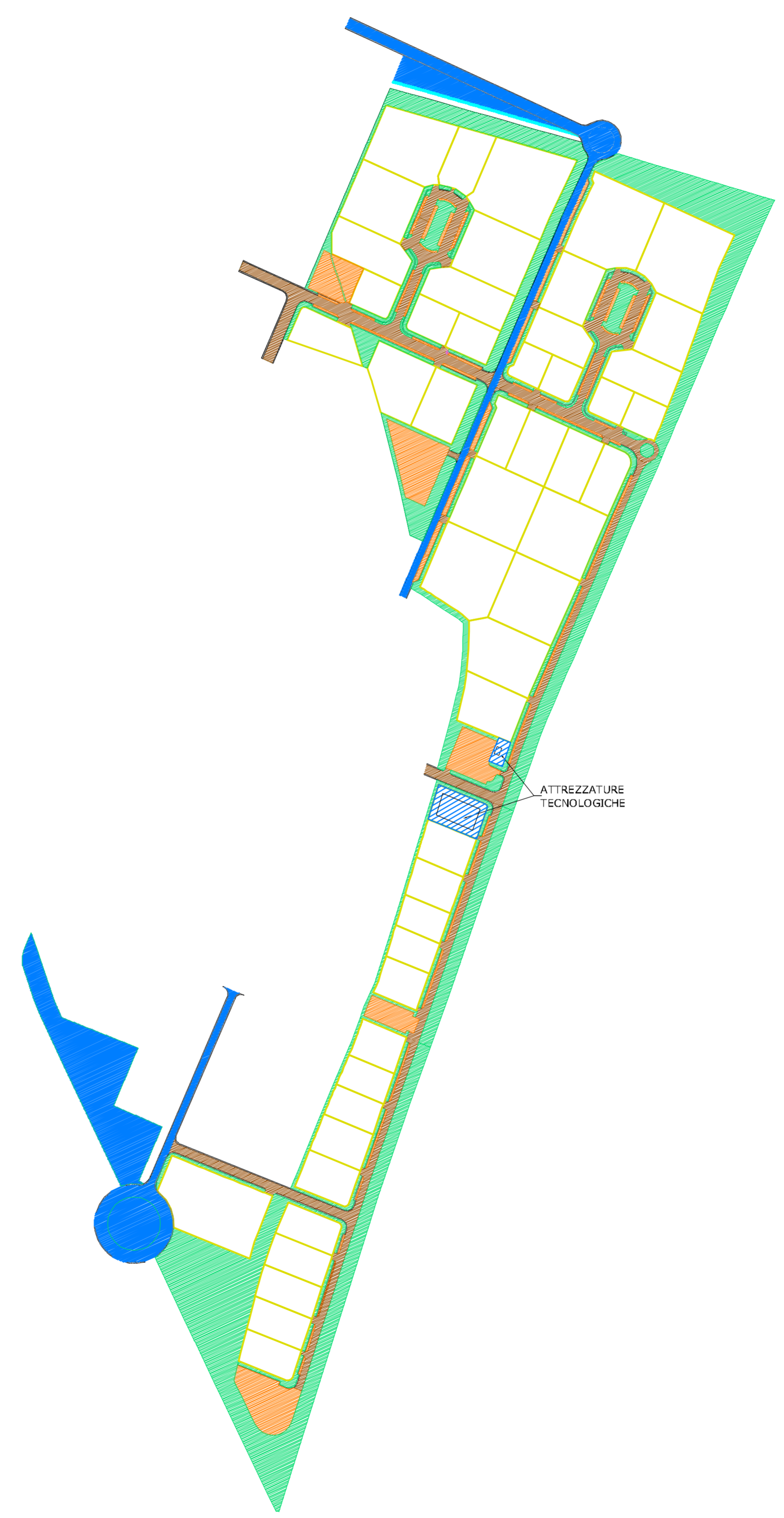
TAV.4P scala 1:5000

Quadro riassuntivo delle previsioni e schema generale delle opere pubbliche  
MODIFICATO A SEGUITO ACCOGLIMENTO OSSERVAZIONI  
aprile 2007

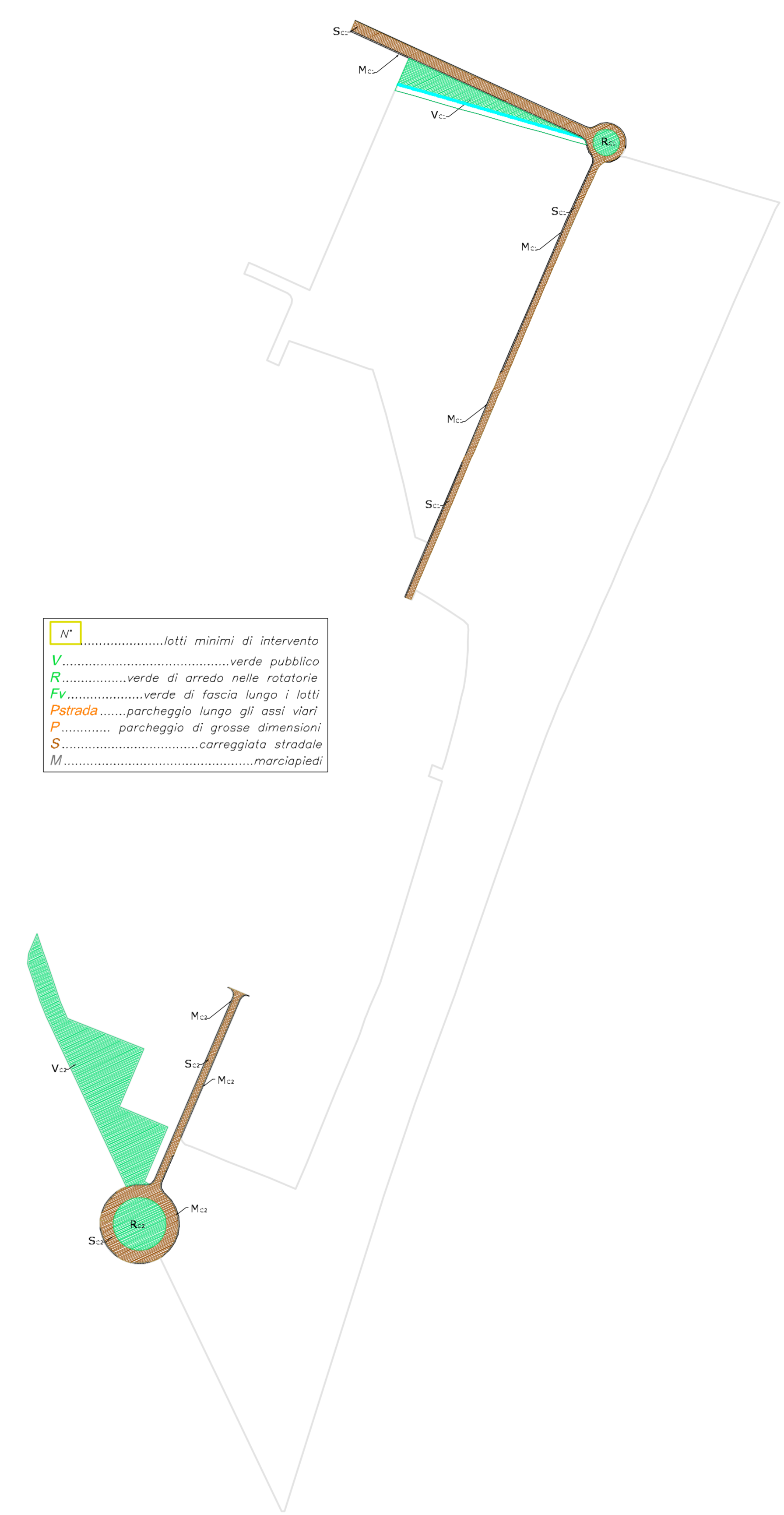
### OPERE STRUTTURALI COMUNI EXTRA-COMPARTI (funzionali per l'intero piano)



### SCHEMA GENERALE OPERE PUBBLICHE



### INDIVIDUAZIONE OPERE STRUTTURALI EXTRA-COMPARTI



PARAMETRI COMPARTI EDIFICATORI	
<i>Dati planivolumetrici</i>	
Sup. territoriale	mq. 567.085
Sup. fondiaria	mq. 327.116
Sup. standards	mq. 178.526
Sup. viabilità	mq. 48.970
Sup. marciapiede	mq. 7.782
Sup. GAS	mq. 772
Sup. ENEL	mq. 4.348

Spazi a standards pubblico	
Sup. a verde	mq. 143.597
Sup. a parcheggio:	mq. 34.929

Verifica Verde pubblico	
Sup. a verde > 25% Sup.fond	mq. 143.597 > mq. 81.779

Verifica parcheggi	
5% della sup.utile di due piani fuori terra 0,05 x 2 x Rc x sup.fondiaria 0,05 x 2 x 0,6 x 327.116 mq=19.627 mq	
Sup. a parch. > 19.627 mq	mq. 34.929 > 19.627 mq

PARAMETRI EXTRA-COMPARTI	
<i>Dati planivolumetrici</i>	
Sup. territoriale	mq. 64.100
Sup. fondiaria	mq. - - -
Sup. standards	mq. 37.625
Sup. viabilità	mq. 22.755
Sup. marciapiede	mq. 3.720

Spazi a standards pubblico	
Sup. a verde	mq. 37.625
Sup. a parcheggio:	mq. - - -

PARAMETRI EXTRA-COMPARTI	
Va.....	8.938 mq
Re.....	1.256 mq
Va.....	22.401 mq
Re.....	5.030 mq
totale.....	37.625 mq
Sa.....	13.840 mq
Se.....	8.915 mq
totale.....	22.755 mq
Me.....	2.353 mq
Me.....	1.367 mq
totale.....	3.720 mq

PARAMETRI TOTALI	
<i>Dati planivolumetrici</i>	
Sup. territoriale	mq. 631.185
Sup. fondiaria	mq. 327.116
Sup. standards	mq. 216.151
Sup. viabilità	mq. 71.725
Sup. marciapiede	mq. 11.502
Sup. GAS	mq. 772
Sup. ENEL	mq. 4.348

Spazi a standards pubblico	
Sup. a verde	mq. 181.222
Sup. a parcheggio:	mq. 34.929