



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 39 del 25/05/2006

Deliberazione in pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune dal

L'incaricato

Presiede il PRESIDENTE DEL CONSIGLIO SERFOGLI ANDREA

E' PRESENTE IL SINDACO FONTANELLI PAOLO

Sono inoltre presenti gli Assessori BERNARDINI SONIA CERRI FABRIZIO CIANGHEROTTI MICHELA CORTOPASSI SERGIO ELIGI FEDERICO GHEZZI PAOLO MACALUSO CARLO MONTANO SALVATORE SARDU GIUSEPPE STORCHI BIANCA VIALE GIOVANNI

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il .25/05/2006

Assiste il SEGRETARIO GENERALE SUPPLENTE PESCATORE PIETRO

Scrutatori: Consiglieri TEOTINO STEFANO CECCARELLI VALTER LUPERINI ROBERTA

Comunicata a: BERTI GABRIELE DIREZIONE URBANISTICA AN LISTA CIVILE DS FORZA ITALIA LA MARGHERITA PATTO PER PISA RC SDI UDEUR GRUPPO PER LA SINISTRA UDC COMUNISTI ITALIANI ORGANO DI REVISIONE UFFICIO RELAZIONI COL PUBBLICO

OGGETTO: L.R. N. 1 DEL 03.01.2005 ART. 17 - VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO RELATIVA ALLA ZONA PRODUTTIVA DI OSPEDALETTO, IN AMBITO PQ3, AI LIMITI AMMINISTRATIVI DEI COMUNI DI PISA E CASCINA - ADOZIONE -

Consiglieri in carica:

Table with 4 columns: NOMINATIVO, P/A, NOMINATIVO, P/A. Lists council members and their status.

L'incaricato

II PRESIDENTE DEL CONSIGLIO SERFOGLI ANDREA

II SEGRETARIO GENERALE SUPPLENTE PESCATORE PIETRO

Oggetto: L.R. n. 1 del 03.01.2005 art. 17 – variante al Regolamento Urbanistico relativa alla zona produttiva di Ospedaletto, in ambito PQ3, ai limiti amministrativi dei Comuni di Pisa e Cascina – adozione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la determinazione n. 1240 del 30.11.05 del Coordinatore Dipartimentale il quale ha attivato apposito gruppo di lavoro per la formazione di un piano attuativo, congiunto con il Comune di Cascina, relativo alle analisi ed alla progettazione pertinenti le aree contigue ai due Comuni, tangenti Via dei Medici, in Ospedaletto, ambedue destinate dai rispettivi strumenti urbanistici ad attività produttive e di servizio, nello specifico il Comune di Pisa ha classificato l'ambito di pertinenza come "area specialistica per la produzione di beni, da qualificare in base a progetto unitario (PQ3) regolamentato dall'art. 1.2.2.10 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico;

Preso atto che i lavori di formazione del "piano" hanno portato alla necessità di ricomprendere, nell'ambito del Comune di Pisa aree esterne alle aree "PQ3" per una più razionale distribuzione in ragione dell'impianto infrastrutturale, della mobilità congiunta ai due Comuni in questo ambito produttivo, del sistema idraulico e del sistema "energia";

Visto il Regolamento Urbanistico ed accertato che sulla base di quanto è emerso nel piano attuativo lo stesso si colloca in "variante" per aspetti e contenuti esclusivamente sul sistema infrastrutturale.

Nel merito delle varianti al Regolamento Urbanistico, e nel prendere atto che tali modifiche **non** interessano il Piano Strutturale si evidenziano le seguenti varianti:

- 1^a – Variante al sistema viario tangente il fosso vecchio, ricomprendendo nel piano attuativo aree poste a nord di questi, per viabilità di riconnessione (verde attrezzato);
- 2^a – Prolungamento di Via Galileo Ferraris sull'area destinata a verde attrezzato sino al limite amministrativo comunale (fosso Ceria);
- 3^a – Prolungamento di Via Breccia sino al limite amministrativo (Via dei Medici);
- 4^a – Prolungamento dell'ultimo tratto di strada parallela alle precedenti sino al limite amministrativo (Via dei Medici);
- 5^a – Prolungamento della Via Bellatalla (traversa A) (parallela di Via Monasterio) sino alla Via Emilia – S.S. 206 Pisana/Livornese, con formazione di un sistema "a rotatoria" sino a coinvolgere i sedimi posti ad ovest (sud-ovest) della Via Emilia, sempre in adiacenza al fosso Ceria;

Preso atto che la 1^a variante interessa un ambito agricolo ordinario;

- che la 2^a, 3^a e 4^a variante interessa ambiti produttivi e/o verde attrezzato;
- che la 5^a variante interessa ambiti produttivi (PQ3) verde attrezzato ed agricolo ordinario;

Visto l'avvio di procedimento di attivazione della procedura di variante al Regolamento Urbanistico relativa alla zona produttiva di Ospedaletto, in ambito PQ3, ai limiti amministrativi dei Comuni di Pisa e Cascina, attivato ai sensi dell'art. 7 della L. 241/90 e dall'art. 11 del D.P.R. n. 327/2001, trasmesso alle "Ditte" proprietarie od occupanti aree interessate dalla variante stessa;

Vista la relazione della Direzione Urbanistica;

Vista la tavola in estratto del Regolamento Urbanistico – stato vigente e stato variato (all. 1);

Vista la L.R. n. 1 del 03.01.2005, art. 15 e successivi e ritenuto corretto ed opportuno procedere all'adozione della variante in oggetto secondo il dettato dell'art. 16, 2° comma ed articoli successivi;

Preso atto che la "variante" in oggetto è comunque attinente alle previsioni del Piano Strutturale e quindi si pone in conformità con questi;

Acquisito il parere favorevole espresso dal Consiglio di Circostrizione n. 3 con delibera n. 15 del 28.04.2006;

Vista la relazione geologico-tecnica redatta dal Dott. Geologo Marcello Ghigliotti iscritto all'albo dei geologi della Toscana al n. 775 (all. 2);

Vista la relazione idrologico-idraulica redatta dall'Ing. Stefano Pagliara iscritto all'albo degli ingegneri della Provincia di Pisa al n. 1200 (all. 3);

Visti gli atti e la certificazione di avvenuto deposito presso la Regione Toscana, Ufficio del Genio Civile assunta in data 29.03.2006 con il n. 61, ai sensi dell'art. 62 della L.R. 1/2005 e della delibera di G.R. 289/2005 e delibera di G.R. n. 1030/2003 delle indagini geologico-tecniche;

Vista la delibera di GRT n. 588/96 "norme tecniche per il governo del territorio" e la scheda B predisposta dalla Direzione Urbanistica, Ufficio Pianificazione (all. 4);

Visto il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, 1° comma del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali (D.Lgs. 267 del 18.08.2000) che entra a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento quale Allegato A);

All'unanimità dei votanti con voti resi nelle forme di legge debitamente controllati dagli scrutatori essendosi verificato il seguente risultato:

Presenti	n. 31
Astenuti	n. 4 (Luperini, Tramontana, Silvestri e Petrucci)
Favorevoli	n. 27

DELIBERA

- di adottare la variante al Regolamento Urbanistico relativa alla zona produttiva di Ospedaletto, in ambito PQ3, posta ai limiti amministrativi dei Comuni di Pisa e Cascina, formalizzata con i seguenti allegati:
 - all. 1 – tavola in estratto del Regolamento Urbanistico – stato attuale e stato variato;
 - all. 2 – indagine geologico tecnica;
 - all. 3 – indagine ideologico-idraulica;
- di approvare l'allegata scheda B così come prescritto dalla delibera di G.R.T. n. 588/96 (all. 4);
- di trasmettere alla Regione Toscana ed all'Amministrazione Provinciale di Pisa il presente atto;
- di pubblicare, la stessa, sul BURT così come prescritto dall'art. 17 della L.R. n. 1/2005.

Con separata votazione, all'unanimità dei votanti con voti resi nelle forme di legge debitamente controllati dagli scrutatori essendosi verificato il seguente risultato:

Dichiarano di non partecipare alla votazione i consiglieri: Luperini, Tramontana e Petrucci)

Presenti	n. 28
Astenuti	n. 1 (Silvestri)
Favorevoli	n. 27

DELIBERA, altresì

di dichiarare la presente deliberazione immediata eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4° D.lgs 267/2000 (T.U.E.L.)



COMUNE DI PISA
ALLEGATO A

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE della Giunta Comunale
 del Consiglio Comunale

L.R. n. 1 del 03.01.2005 art. 17 – variante al Regolamento Urbanistico relativa alla zona produttiva di Ospedaletto, in ambito PQ3, ai limiti amministrativi dei Comuni di Pisa e Cascina – adozione.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione in oggetto, dando atto che:

- comporta diminuzione di entrata o impegno di spesa
 non comporta diminuzione di entrata o impegno di spesa

Pisa, _____

Il Dirigente della Direzione Urbanistica
arch. Gabriele Berti

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

PRENOTAZIONE DI IMPEGNO N° _____/2006

Pisa, _____

Il Dirigente della Direzione Finanze e Tributi
Dott. Claudio Sassetti

VISTO CONTABILE

Preso visione della proposta di deliberazione in oggetto.

Pisa, _____

Il Dirigente della Direzione Finanze e Tributi
Dott. Claudio Sassetti