



COMUNE DI PISA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 89 del 14/12/2006

Deliberazione in pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune dal

Presiede il PRESIDENTE DEL CONSIGLIO SERFOGLI ANDREA

E PRESENTE IL SINDACO FONTANELLI PAOLO

Sono inoltre presenti gli Assessori CERRI FABRIZIO CORTOPASSI SERGIO ELIGI FEDERICO GHEZZI PAOLO MONTANO SALVATORE SARDU GIUSEPPE VIALE GIOVANNI

Assiste il SEGRETARIO GENERALE NOBILE ANGELA

Scrutatori: Consiglieri GARZELLA GIOVANNI MANCINI PAOLO CECCARELLI VALTER

OGGETTO: L.R. 03.01.2005 N. 1 - ART. 65 E SUCCESSIVI - PIANO DI RECUPERO AREA "EX MOTOFIDES" IN LOCALITA' MARINA DI PISA - APPROVAZIONE DEFINITIVA

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il **14/12/2006**

Comunicata a:
BERTI GABRIELE
AN
LISTA CIVILE
DS
FORZA ITALIA
LA MARGHERITA
PATTO PER PISA
RC
SDI UDEUR
GRUPPO PER LA SINISTRA
UDC
COMUNISTI ITALIANI
ORGANO DI REVISIONE
GIUSEPPE SARDU
SASSETTI CLAUDIO
UFFICIO RELAZIONI COL PUBBLICO

Consiglieri in carica:

NOMINATIVO	P/A	NOMINATIVO	P/A
ARMANI FABIO	P	LOGLI GINO	P
BANI GIULIANO	P	LUPERINI ROBERTA	A
BIASCI MARIO	P	MACCHIA PIERANTONIO	P
BINI MAURIZIO	P	MANCINI PAOLO	P
BOZZI ALBERTO	P	MASTANTUONO VINCENZO	A
BRONZINI MASSIMO	P	MELFI FRANCA	P
BUSCEMI RICCARDO	P	MEZZANOTTE MICHELE	P
CAPECCHI FRANCESCO	P	MODAFFERI SANDRO	P
CARLESÌ GIUSEPPE	P	MONACO MARCO	P
CECCARELLI VALTER	P	MUSCATELLO ERNESTO	P
CINI ENZO	P	PAOLICCHI ARMANDO	P
DELL'OMODARME ANTONIO	P	PETRUCCI DIEGO	A
DI LUPO MICHELE	P	RINDI PAOLO	P
FIORINI ENRICO	P	ROSSETTI ALBERTO	P
FONTANELLI PAOLO	P	SCARPELLINI MAILA	P
FORTE GIUSEPPE	P	SERFOGLI ANDREA	P
GAGLIARDI NICOLA	P	SILVESTRI SILVIA	P
GARZELLA GIOVANNI	P	TEOTINO STEFANO	P
GHIONZOLI ANTONIO	P	TRAMONTANA MARIANO	A
GORRERI ALESSANDRO	P	ZAMBITO YLENIA	P
GRANCHI GIACOMINO	A		

II PRESIDENTE DEL
CONSIGLIO
SERFOGLI ANDREA

II SEGRETARIO GENERALE
NOBILE ANGELA

Oggetto: L.R. 03.01.2005 n. 1 - art. 65 e successivi – piano di recupero area “ex Motofides” in località Marina di Pisa – **approvazione definitiva**.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la delibera di C.C. n. 22 del 29.03.2006, esecutiva il 13.04.2006, relativa all’adozione del piano di recupero “ex Motofides” in località Marina di Pisa, predisposta ai sensi della L. R. n. 1/05, art. 65 e successivi;

PRESO ATTO che la suddetta delibera ed i relativi allegati sono stati depositati a decorrere dal 17.05.2006, dandone notizia al pubblico sul BURT n. 19 del 10.05.2006, secondo le modalità di cui all’art. 65 della L. R. n. 1/05;

PRESO ATTO che entro il termine definito del 1° luglio 2006 (quarantacinque giorni dalla pubblicazione) **sono state presentate due osservazioni**, così come risulta dalla certificazione del Direttore della Direzione Urbanistica (all. 1);

PRESO ATTO che il Piano di Recupero si affianca ad altri procedimenti in corso, relativi all’approvazione del progetto definitivo delle opere portuali ai sensi del D.R. 509/97 ed al fine dell’ottenimento delle concessioni demaniali, alla valutazione di impatto ambientale ed alla valutazione di incidenza sul progetto definitivo di tutte le opere, all’approvazione del progetto definitivo degli interventi di bonifica, ciascuno di competenza di altri enti e comunque contestuali e concorrenti alla definizione dell’intervento;

PRESO ATTO delle integrazioni presentate alla documentazione depositata presso l’Ufficio Regionale Tutela del Territorio in relazione alla messa in sicurezza idraulica dell’area;

VISTA la Valutazione di Incidenza condotta dall’Ente Parco Naturale Migliarino-S. Rossore-Massaciuccoli ai sensi delle norme vigenti per atti di pianificazione contigui ad aree di interesse ambientale (S. I. R. – Z. P. S.) (all. 3);

ESAMINATE le osservazioni a firma “Coordinamento per la salvaguardia e la riqualificazione di Boccadarno” e “Lega Ambiente – Sezione di Pisa, WWF – Circolo di Pisa” e predisposte le relative controdeduzioni (all. 2);

ACCERTATE, quindi, le regolarità delle procedure di legge, così come previste dalla vigente legislazione;

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dell’art. 49, 1° comma del T.U. sull’ordinamento degli Enti Locali (D.Lgs. 267 del 18.08.2000) che entra a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento quale Allegato A);

A maggioranza dei votanti, con voti espressi nelle forme di legge la presente deliberazione in esito alla seguente votazione:

Presenti:	36
Favorevoli:	33
Contrari:	3(Logli, Bini, Teotino)

DELIBERA

- di approvare il piano di recupero “ex Motofides” in località Marina di Pisa, ai sensi dell’art. 65 della L. R. n. 1/05;
- di approvare le controdeduzioni alle due osservazioni (all. 2);
- di dare atto che ulteriori eventuali prescrizioni che potrebbero scaturire dai procedimenti di valutazione di impatto ambientale, di approvazione del progetto definitivo ai sensi del D.P.R. n. 509/97, di messa in sicurezza idraulica e di mitigazione del rischio, di autorizzazione ambientale saranno obbligatoriamente recepite nel Piano di Recupero senza che ciò costituisca variante allo stesso, fermi restando i parametri urbanistici funzionali (destinazioni d’uso) e quantitativi
- di trasmettere alla Regione Toscana ed all’Amministrazione Provinciale di Pisa il presente atto;
- di partecipare il presente atto alla **Direzione Edilizia, alla Direzione Urbanizzazione Primaria, Servizi Sportivi e Cimiteriali, alla Direzione Finanze e Politiche Tributarie, alla Direzione Patrimonio, al S.I.T. ed alla S.E.Pi. S.p.A.;**
- di pubblicare, la stessa, sul BURT in ossequio all’art. 69 della L.R. n. 1/05.

Il Presidente pone in votazione l’immediata esecuzione, ai sensi dell’art. 134 comma 4° del T.O.U.E.L., che viene approvata a maggioranza dei votanti:

Presenti:	36
Favorevoli:	35
Contrari:	1(Teotino)



COMUNE DI PISA
ALLEGATO A

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE della Giunta Comunale
 del Consiglio Comunale

L.R. 03.01.2005 n. 1 art. 65 e successivi – piano di recupero “ex Motofides” in località Marina di Pisa –
approvazione definitiva.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione in oggetto, dando atto che:

- comporta diminuzione di entrata o impegno di spesa
 non comporta diminuzione di entrata o impegno di spesa

Pisa, _____

Il Dirigente della Direzione Urbanistica
arch. Gabriele Berti

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

PRENOTAZIONE DI IMPEGNO N° _____/2006

Pisa, _____

Il Dirigente della Direzione Finanze e Tributi
Dott. Claudio Sassetti

VISTO CONTABILE

Presa visione della proposta di deliberazione in oggetto.

Pisa, _____

Il Dirigente della Direzione Finanze e Tributi
Dott. Claudio Sassetti