



# COMUNE DI PISA

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 21 del 29/03/2006

Deliberazione in pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune dal

.....  
L'incaricato

Presiede il PRESIDENTE DEL CONSIGLIO SERFOGLI ANDREA

E' PRESENTE IL SINDACO FONTANELLI PAOLO

Sono inoltre presenti gli Assessori CORTOPASSI SERGIO ELIGI  
FEDERICO MONTANO SALVATORE SARDU GIUSEPPE STORCHI BIANCA  
VIALE GIOVANNI

Assiste il SEGRETARIO GENERALE SUPPLENTE PESCATORE  
PIETRO

Scrutatori: Consiglieri CECCARELLI VALTER GARZELLA  
GIOVANNI MANCINI PAOLO

**OGGETTO: L.R. 03.01.2005 N.1 ART.17 - VARIANTE ALLA SCHEDA  
NORMA N.38/C "ZONA DI RECUPERO EDILIZIO URBANISTICO  
COMPLEMENTARE AL PORTO TURISTICO DI MARINA DI PISA" -  
ADOZIONE**

La presente deliberazione è divenuta  
esecutiva il .

**Comunicata a:**  
BERTI GABRIELE  
DIREZIONE URBANISTICA  
AN  
LISTA CIVILE  
DS  
FORZA ITALIA  
LA MARGHERITA  
PATTO PER PISA  
RC  
SDI UDEUR  
GRUPPO PER LA SINISTRA  
UDC  
COMUNISTI ITALIANI  
ORGANO DI REVISIONE  
UFFICIO RELAZIONI COL PUBBLICO

### Consiglieri in carica:

NOMINATIVO	P/A	NOMINATIVO	P/A
ARMANI FABIO	S	LUPERINI ROBERTA	N
BANI GIULIANO	N	MACCHIA PIERANTONIO	N
BIASCI MARIO	N	MANCINI PAOLO	S
BINI MAURIZIO	S	MASTANTUONO VINCENZO	N
BOZZI ALBERTO	S	MELFI FRANCA	S
BUSCEMI RICCARDO	S	MEZZANOTTE MICHELE	S
CAPECCHI FRANCESCO	N	MODAFFERI SANDRO	S
CARLESÌ GIUSEPPE	S	MONACO MARCO	S
CECCARELLI VALTER	S	MUSCATELLO ERNESTO	S
CINI ENZO	S	PAOLICCHI ARMANDO	S
DELL'OMODARME ANTONIO	S	PETRUCCI DIEGO	S
DI LUPO MICHELE	S	PIOLI DANIELA	S
FIORINI ENRICO	S	RINDI PAOLO	S
FONTANELLI PAOLO	S	ROSSETTI ALBERTO	S
FORTE GIUSEPPE	S	SCARPELLINI MAILA	S
GAGLIARDI NICOLA	S	SERFOGLI ANDREA	S
GARZELLA GIOVANNI	S	SILVESTRI SILVIA	S
GHIONZOLI ANTONIO	S	TEOTINO STEFANO	S
GORRERI ALESSANDRO	N	TRAMONTANA MARIANO	N
GRANCHI GIACOMINO	S	ZAMBITO YLENIA	S
LOGGI GINO	S		

.....  
L'incaricato

II PRESIDENTE DEL  
CONSIGLIO  
SERFOGLI ANDREA

II SEGRETARIO GENERALE  
SUPPLENTE  
PESCATORE PIETRO

Oggetto: L.R. 03.01.2005 n. 1 art. 17 – variante alla scheda norma n. 38/C “zona di recupero edilizio urbanistico complementare al porto turistico di Marina di Pisa” – adozione.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'accordo di programma 07.04.2003 Regione Toscana – Provincia di Pisa – Parco Naturale e Comune di Pisa relativo al procedimento da seguire sulla valutazione del progetto di porto turistico;

PRESO ATTO che detto progetto comunque rielaborato, riconduce alla operatività di riallineare lo strumento al progetto stesso;

IN SUCCESSIONE ed a seguito di Conferenza dei Servizi, sentite l'Autorità di Bacino del fiume Arno e la Soprintendenza, con le indicazioni propositive introdotte;

VISTO il progetto definitivo dal quale emerge che le indicazioni ed i suggerimenti scaturiti dalla Conferenza dei Servizi, citata venivano integralmente assunti;

ESAMINATO in Conferenza dei Servizi il 15 febbraio 2006 detto piano ed emerso che lo strumento di piano attuativo concordato per attuare l'efficacia non necessitava di accordo di pianificazione al fine di modificare gli strumenti urbanistici sovraordinati;

VISTA la proposta di piano di recupero presentata il 03.03.06 e verificata che lo stesso si pone in variante al dettato della scheda norma n. 38.C del Regolamento Urbanistico;

PRESO ATTO che le modifiche introdotte consistono nella ripermimetrazione delle aree oggetto di intervento, introducendo proprietà comunali con destinazioni pubbliche, riconfermate e razionalizzate nell'ambito del piano stesso, senza riduzione di dotazione complessiva di standard;

RITENUTO OPPORTUNO definire le aree edificabili al netto di viabilità e di aree demaniali riconfermando la destinazione pubblica ad ambedue;

RITENUTO OPPORTUNO, così come emerso dalla Conferenza dei Servizi, introdurre paragrafi prescrittivi ed indicativi in relazione all'edificato esistente ed alla Via Maiorca;

PRESO ATTO dell'aggiornamento effettuato sulla fattibilità geologico-idraulica alla luce del diverso quadro conoscitivo e normativo determinato dal piano attuativo;

VISTA la relazione del Responsabile del Procedimento (all. 1);

VISTA la scheda norma n. 38.C vigente (all. 2);

VISTA la scheda norma n. 38.C in variante (all. 3);

VISTA la L.R. n. 1 del 03.01.2005, art. 15 e successivi e ritenuto corretto ed opportuno procedere all'adozione della variante in oggetto secondo il dettato dell'art. 16, 2° comma;

PRESO ATTO che la variante normativa in oggetto è comunque attinente alle previsioni del Piano Strutturale e quindi si pone in conformità con questi;

VISTI gli atti e la certificazione di avvenuto deposito presso la Regione Toscana, Ufficio del Genio Civile assunta in data 23/03/2006, ai sensi dell'art. 62 della L.R. 1/2005 e della delibera di G.R. 289/2005 e delibera di G.R. n. 1030/2003 delle indagini geologico-tecniche;

VISTA la delibera di GRT n. 588/96 "norme tecniche per il governo del territorio" e la scheda B predisposta dalla Direzione Urbanistica, Ufficio Pianificazione (all. 6);

ACQUISITO il parere espresso dal Consiglio di Circoscrizione n. 1 con delibera n. 16 del 22.03.2006;

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, 1° comma del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali (D.Lgs. 267 del 18.08.2000) che entra a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento quale Allegato A);

a maggioranza dei votanti la presente proposta di deliberazione viene posta in votazione e approvata all'unanimità dei votanti, con voti espressi nelle forme di legge e controllati dagli scrutatori. Il risultato della votazione è il seguente:

Presenti:	33
Votanti:	33
Favorevoli:	30
Contrari:	3(Bini, Teotino,Logli)

#### DELIBERA

- di adottare la variante al Regolamento Urbanistico relativa alla scheda norma n. 38.C "zona di recupero edilizio urbanistico complementare al porto turistico di Marina di Pisa", formalizzata con i seguenti allegati:
  - all. 1 – relazione del Responsabile del Procedimento;
  - all. 2 – scheda norma n. 38.C vigente;
  - all. 3 – scheda norma n. 38.C in variante;
  - all. 4 – verbale conferenza dei servizi del 21/12/2004;
  - all. 5 – verbale conferenza dei servizi del 15/02/2006;
- di approvare l'allegata scheda B così come prescritto dalla delibera di G.R.T. n. 588/96 (all. 6);
- di trasmettere alla Regione Toscana ed all'Amministrazione Provinciale di Pisa il presente atto;
- di pubblicare, la stessa, sul BURT così come prescritto dall'art. 17 della L.R. n. 1/2005.



**COMUNE DI PISA**  
ALLEGATO A

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE della Giunta Comunale  
X del Consiglio Comunale

L.R. 03.01.2005 n. 1 art. 17 – variante alla scheda norma n. 38/C “zona di recupero edilizio urbanistico complementare al porto turistico di Marina di Pisa” – adozione.

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione in oggetto, dando atto che:

- comporta diminuzione di entrata o impegno di spesa  
 non comporta diminuzione di entrata o impegno di spesa

Pisa, \_\_\_\_\_

Il Dirigente della Direzione Urbanistica  
arch. Gabriele Berti

---

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

PRENOTAZIONE DI IMPEGNO N° \_\_\_\_\_/2006

Pisa, \_\_\_\_\_

Il Dirigente della Direzione Finanze e Tributi  
Dott. Claudio Sassetti

---

**VISTO CONTABILE**

Preso visione della proposta di deliberazione in oggetto.

Pisa, \_\_\_\_\_

Il Dirigente della Direzione Finanze e Tributi  
Dott. Claudio Sassetti