COMUNE DI PISA

VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO DEGLI IMMOBILI SITI IN PISA, VIA VOLTURNO 56-58-60 APPROVATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 31 DEL 03/04/2003

PROPRIETA':

ISTITUTO FITOTERAPICO ITALIANO S.r.l.
Via Volturno 56-58-60, 56126 PISA

PROGETTISTI:

Ing. ANGELO RIZ
Via Santa Marta 23, 56127 PISA
tel: 050 571355
email: riz.ing@tiscali.it

Ing. PIERLUIGI D'ACUNTO
Via San Martino 88, 56125 PISA
tel: 050 49680
email: pierluigi.dacunto@alice.it

allegato:	data: SETTEMBRE 2010	oggetto: STATO ATTUALE
TAV 01	scala: 1:500 - 1:200	Estratto dal Regolamento Urbanistico Ortofoto (scala 1:500) e Viste Aeree Planimetria (scala 1:200)

ESTRATTO DAL REGOLAMENTO URBANISTICO

B - DESTINAZIONI D'USO

SERVIZI PUBBLICI D'INTERESSE GENERALE

1 - Attrezzature territoriali
1.1 - Istruzione superiore UR
1.2 - Istruzione superiore IS
1.3 - Amministrazioni periferiche dello Stato AS
1.4 - Uffici di Enti territoriali UT
1.5 - Servizi Sanitari SS

2 - Attrezzature urbane
2.1 - Amministrazioni locali AL
2.2 - Distretti socio-sanitari DS
2.3 - Attrezzature culturali
Musei Z
Mostre M
Sale per convegni, esposizioni E
Biblioteche B
2.4 - Attrezzature per il culto:
Sede Arcivescovile AV
Chiese ed istituzioni parrocchiali Ch
Sede Curia Cu
Altri culti P

3 - Attrezzature di quartiere
3.1 - Istruzione dell'obbligo:
Scuola Elementare SE
Scuola Media SM
3.2 - Aree Verde Qv
Scuola Materna Qm

SERVIZI PRIVATI D'INTERESSE PUBBLICO

4 - Sedi di Ente, Società, Consorzi, etc.:
4.1 - Istituti di credito K
4.2 - Sedi di associazioni AA
4.3 - Clinicche private CP
4.4 - Scuole private SP
4.5 - Chiesa e spazi per il tempo libero C
4.6 - Sedi per la vita associativa SA
4.7 - Autorità Consorzi dell'Arnonaccio ACD

5 - Autorità artigianali commerciali (al piano terra)

6 - Autorità artigianali commerciali

8 - Uffici e servizi privati

7 - Autorità turistico - ricettive

RESIDENZA:

A - Residenza ordinaria (comprensiva piano terra)

B - Residenza ordinaria (piano terra non residenziale)

10 Residenza parziale residenza in almeno 1 piano

11 - Residenza collettiva (pensionati, convitti, ecc.)

Destinazione mista: verde pubblico - servizi

Destinazione mista: residenza - servizi

Verde pubblico attrezzato

Cabina elettrica

Parcheggi

Parcheggi di superficie

Parcheggi interrati

Perimetro varianti

Perimetro a cura "CONTRATTO DI QUARTIERE 2"

SCHEDE AMBITI CENTRO STORICO APPROVATE

Legenda

A - EDIFICATO ESISTENTE

CLASSIFICAZIONE — CATEGORIE D'INTERVENTO

1.1 - 1° ELENCO - Edifici e manufatti monumentali ..... A, B, C
1.2 - 1° ELENCO - Edifici significati ..... A, B, C1
1.3 - 1° ELENCO - Ecomostri: manufatti da ex-cave vincolate ..... nuova transferta
1.4 - 1° ELENCO - Edifici di proprietà pubblica superiore a 50 anni ..... A, B, C1, C2
2 - 1° ELENCO - Edifici d'interesse storico ambientale di pianta L2 ..... A, B, C1, C2
3 - 1° ELENCO - Edifici di interesse storico ..... A, B, C1, C2, D1
4 - Fuori elenco - Edifici d'interesse ambientale ..... A, B, D1, D2
5 - Fuori elenco - Edifici d'interesse tipo-morfologico ..... A, B, D1, D2, D3
6 - Fuori elenco - Insediamenti antichi ..... A, B, D1, D2
7 - Fuori elenco - Edifici non compresi nelle categorie precedenti ..... A, B, D, E1
8 - Fuori elenco - Manufatti soggetti a demolizione ottrigiuria
9 - Fuori elenco - Costruzioni e manufatti accessori ..... A, B

10 - Aree scoperte

10.1 - Giardini di pregio storico/architettonico o ambientale
10.2 - Aree verdi di pertinenza dell'edificato
10.3 - Spazi privati da sottoporre a riqualificazione
10.4 - Aree di pertinenza parziali di trasformazione o parcheggi

11 - Spazi pubblici di circolazione e sosta, classificati in rapporto ai diversi gradi d'intervento

11.1 - Spazi di conservazione e recupero
11.2 - Spazi di qualificazione
11.3 - Spazi di ristrutturazione

Piazze, strade e aree pubbliche alberate

Monumenti ex lastone

PERIMETRAZIONI

Perimetrazione del Centro Storico (definito "Zona di Recupero" ai sensi dell'art.28 L. 457/78)

Perimetro Ambito soggetto a P.I.U.

Oggetti Diversi ai fini a Classe (P.I.U.)

Perimetro Ambito d'intervento

2 Numerazione Ambiti d'intervento già presenti nella "Variante al P.R.G. - Centro Storico" approvata con deliberaz.del C. C. n.31 del 14/04/1997, di cui sono confermati i contenuti e gli obiettivi in N.T.A.

5 Numerazione Ambiti d'intervento

3 Perimetro Ambito d'intervento Coordinato (Cons. Ed.)

3 Numerazione Ambito d'intervento Coordinato (Cons. Ed.)

Ric Edifici soggetti a ristrutturazione (radere)

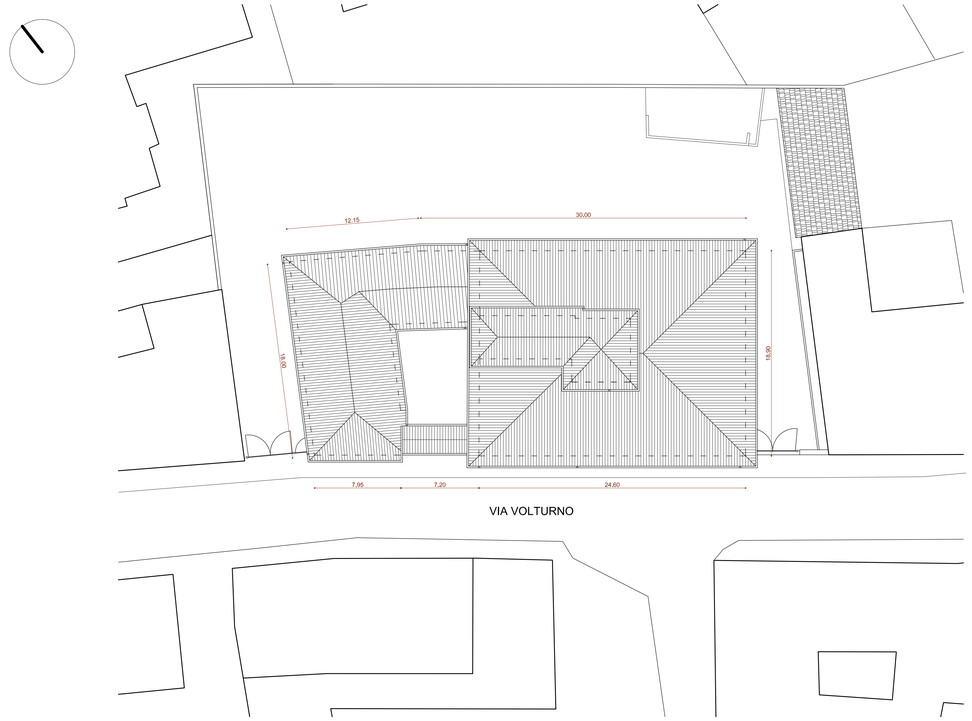
Interventi di "Ristrutturazione Urbanistica"

Nuove costruzioni, sopraelevazioni, ampliamenti all'interno di aree soggette a ristrutturazione urbanistica

destinazione pubblica

destinazione per servizi privati

destinazione residenziale



PLANIMETRIA (SCALA 1:200)

ORTOFOTO (SCALA 1:500)

VISTA AEREA (LATO NORD)

VISTA AEREA (LATO SUD)

VISTA AEREA (LATO OVEST)

VISTA AEREA (LATO EST)