



COMUNE DI PISA

VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO DEGLI IMMOBILI SITI IN PISA, VIA VOLTURNO 56-58-60 APPROVATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 31 DEL 03/04/2003

PROPRIETA':
ISTITUTO FITOTERAPICO ITALIANO S.r.l.
Via Volturmo 56-58-60, 56126 PISA

PROGETTISTI:
Ing. ANGELO RIZ Via Santa Marta 23, 56127 PISA
tel. 050 571355 email: riz_ing@tiscali.it
Ing. PIERLUIGI D'ACUNTO Via San Martino 88, 56125 PISA
tel. 050 49680 email: pierluigi.dacunto@alice.it

allegato: data: SETTEMBRE 2010 oggetto: STATO DI PROGETTO
TAV 09 scale: 1:100
Destinazioni d'uso di progetto (Piano Terra)
Destinazioni d'uso di progetto (Piano Primo)
Calcolo rapporti aeroluminanti

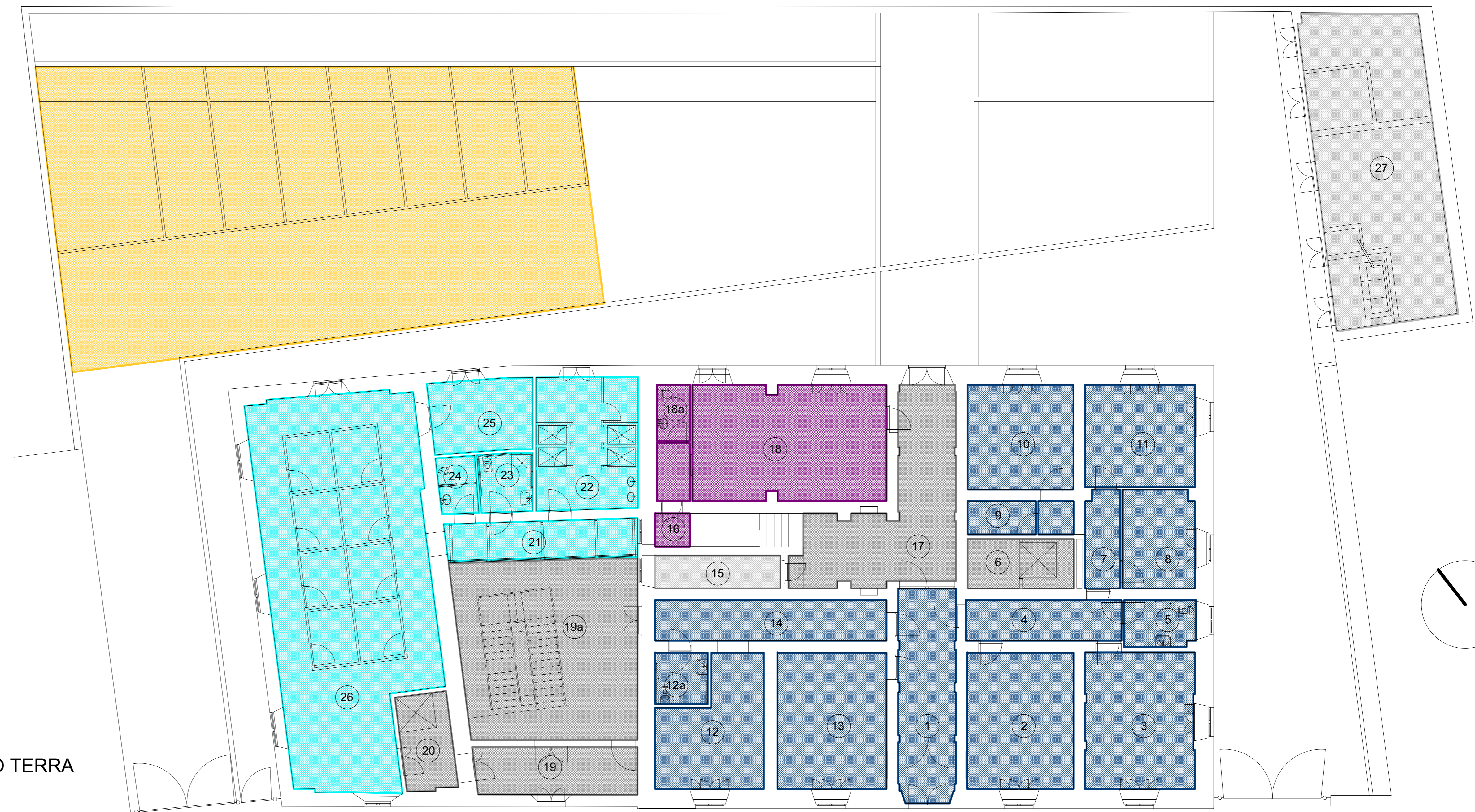
DESTINAZIONI D'USO

PIANO TERRA

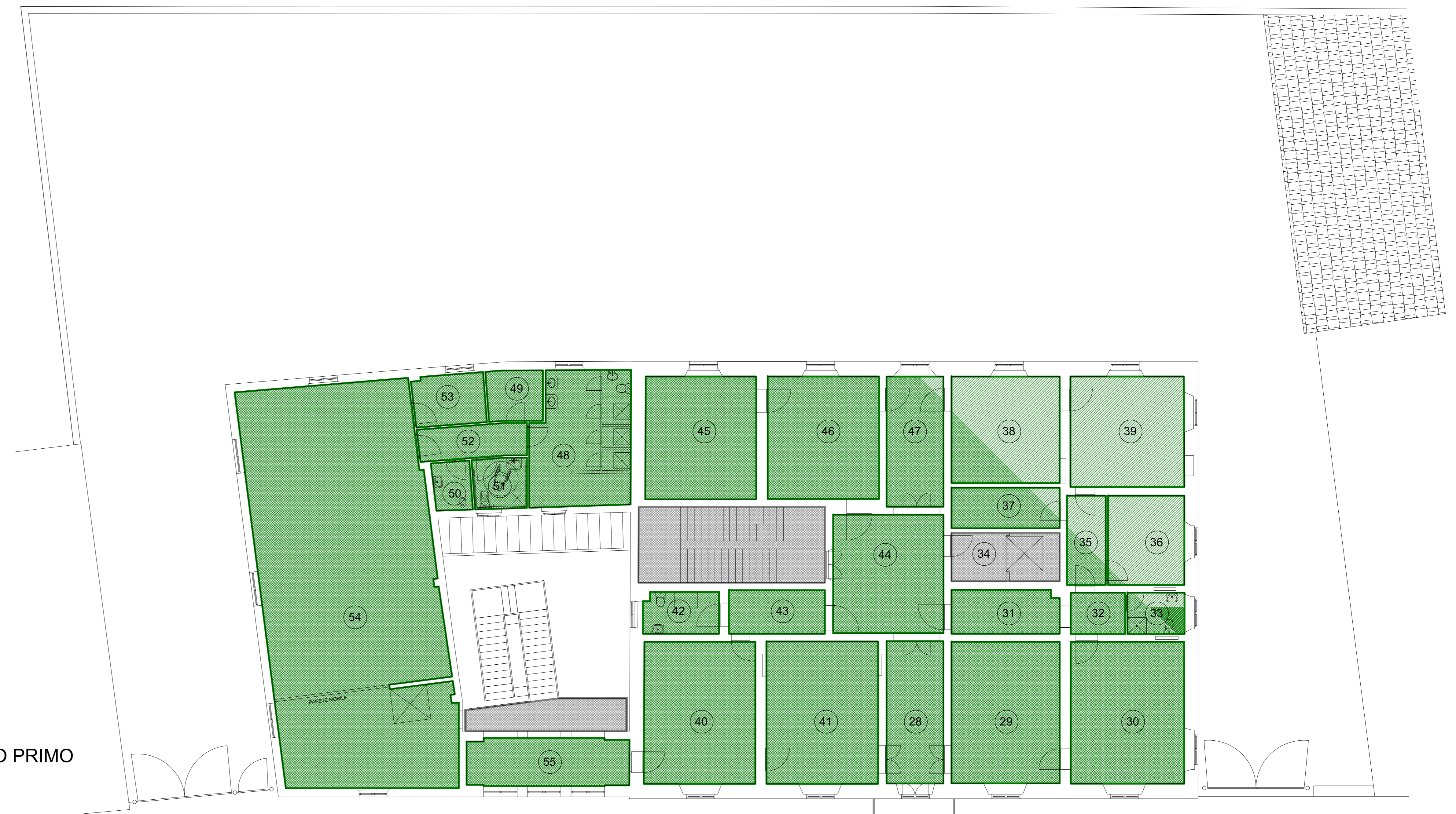
- Attività direzionale - ambulatorio medico (A= 230.40 mq)
- Attività direzionale - ufficio (A= 49.70 mq)
- Attività direzionale - centro fisioterapico (A= 170.20 mq)
- Attività direzionale - distribuzione (A= 124.70 mq)
- Attività direzionale - locali tecnici e di servizio (A= 76.70 mq)
- Standard urbanistici - parcheggi e verde (A= 266.30 mq >= 182.85 mq)

PIANO PRIMO

- Attività direzionale - studi professionali e centro corsi di formazione (A= 525.85 mq)
- Attività direzionale - distribuzione (A= 45.40 mq)



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO

DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICIE CALPESTABILE (mq)	1/8 SUPERFICIE CALPESTABILE (mq)	SUPERFICIE FINESTRATA (mq)
1 INGRESSO AMBULATORIO	22,30		
2 STUDIO MEDICO 01	26,50	3,31	1,89
3 STUDIO MEDICO 02	27,30	3,41	4,39
4 CORRIDOIO	11,50		
5 WC MEDICI	6,05	0,76	1,74
6 LOCALE ASCENSORE	9,55		
7 CORRIDOIO	6,20		
8 STUDIO MEDICO 05	12,95	1,62	2,32
9 RIPOSTIGLIO	4,15		
10 STUDIO MEDICO 03	20,20	2,53	2,44
11 STUDIO MEDICO 04	20,55	2,57	4,92
12 SALA ATTESA	21,45	2,68	1,89
12a WC PAZIENTI	4,95		
13 SALA ATTESA	27,10	3,39	1,89
14 CORRIDOIO	17,10		
15 LOCALE TECNICO	7,50		
16 RIPOSTIGLIO	4,60		
17 SPAZIO CONDOMINIALE	33,75		
18 UFFICIO	40,70	5,09	4,88
18a WC	3,40		
19 INGRESSO	14,05		
19a CORTE DI DISTRIBUZIONE	58,30		
20 FILTRO	9,05		
21 CORRIDOIO	13,15		
22 DOCCE/SALINA	24,30	3,04	3,04
23 WC PAZIENTI	5,70		
24 WC DIPENDENTI	3,95		
25 STUDIO FISioterapico	13,35	1,67	3,17
26 CENTRO FISioterapico	109,50	13,69	16,26
27 LOCALI TECNICI E DI SERVIZIO	69,20		
28 CORRIDOIO	15,15		
29 UFFICIO	28,70	3,59	2,81
30 UFFICIO	30,15	3,77	5,75
31 CORRIDOIO	8,75		
32 FILTRO	4,20		
33 BAGNO	4,40	0,55	2,81
34 LOCALE ASCENSORE	9,80		
35 CORRIDOIO	6,50		
36 SALETTA COMUNE	12,80	1,60	2,81
37 RIPOSTIGLIO	8,20		
38 UFFICIO	21,60	2,70	2,81
39 UFFICIO	23,50	2,94	5,47
40 SALA DI RAPPRESENTANZA	29,60	3,70	2,81
41 SALA DI RAPPRESENTANZA	29,75	3,72	2,81
42 BAGNO	5,85	0,73	1,34
43 CORRIDOIO	7,80		
44 ATRIO	24,45		
45 UFFICIO	25,45	3,18	2,81
46 UFFICIO	25,55	3,19	2,81
47 CORRIDOIO	13,85		
48 SPOGLIATOIO	24,20	3,03	4,66
49 RIPOSTIGLIO	5,25		
50 WC DISABILI	5,05	0,63	1,90
51 WC DIPENDENTI	3,40		
52 CORRIDOIO	6,60		
53 LOCALE TECNICO	6,70		
54 SALA CORSI FORMAZIONE	134,00	16,75	18,58
55 LOGGIA	14,40		