



# COMUNE DI PISA

COPIA

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Delibera n. 110 Del 22 Luglio 2009

**OGGETTO: L.R. N.1 DEL 03.01.2005 ART.15 E SUCCESSIVI - ADOZIONE DI PIANO DI RECUPERO FINALIZZATO ALLA RIUTILIZZAZIONE A SCOPO RESIDENZIALE DELLA EX COLONIA "STELLA MARIS" IN LOCALITA' CALAMBRONE**

L'anno 2009 il giorno ventidue del mese di Luglio presso la Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano presenti i Signori :

		Presente/Assente
1. FILIPPESCHI MARCO	Sindaco	P
2. GHEZZI PAOLO	Vice Sindaco	P
3. CASSONE ANTONIO	Assessore	P
4. CERRI FABRIZIO	Assessore	P
5. CHIOFALO MARIA LUISA	Assessore	P
6. CICCONE MARIA PAOLA	Assessore	P
7. ELIGI FEDERICO	Assessore	A
8. FORTE GIUSEPPE	Assessore	P
9. GAY DAVID	Assessore	P
10. PANICHI SILVIA	Assessore	P
11. SERFOGLI ANDREA	Assessore	P
12. VIALE GIOVANNI	Assessore	P
13. ZAMBITO YLENIA	Assessore	P

Partecipa alla riunione il Segretario Generale: NOBILE ANGELA

Presiede il Sindaco: FILIPPESCHI MARCO.

Oggetto: L.R. n. 1 del 03.01.2005 art. 15 e successivi – adozione di piano di recupero finalizzato alla riutilizzazione a scopo residenziale della ex colonia “Stella Maris” in località Calambrone.

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la variante al Regolamento Urbanistico, approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 45 del 14.06.2007, relativa alle U.T.O.E. n. 17, 36, 39 e 40;

Considerato che la variante, in particolare, per quanto riguarda l’U.T.O.E. n. 40, introduceva schede-norma di disciplina delle trasformazioni all’interno delle aree comprese nel Programma Integrato di Intervento approvato dal LODE dell’area pisana ed ammesso al finanziamento dalla Regione Toscana;

Vista la variante al Regolamento Urbanistico, approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 32 del 28.05.2009, che introduce, per gli ambiti SQ1/f, la possibilità di variazione della destinazione d’uso tramite piano di recupero e fissa la slu media minima, per tutti gli interventi, in mq 65;

Preso atto che gli operatori proponenti del Programma Integrato di Intervento hanno costituito un apposito consorzio finalizzato alla contestuale realizzazione delle pertinenti opere di urbanizzazione primaria e secondaria e che sono in corso di realizzazione le fognature bianca e nera e la posa in opera della condotta dell’acquedotto;

Visto lo “Statuto del Territorio” di Calambrone, allegato alla variante al Piano Strutturale approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 56 del 20.07.2006;

Vista la richiesta di variazione di destinazione d’uso della ex colonia Stella Maris da colonia marina residenza, accompagnata da piano di recupero che ottempera alle indicazioni dello “Statuto del Territorio” di Calambrone, con la previsione delle aree di cessione e dimensionamento corrispondente alle previsioni determinate per il recupero delle strutture esistenti a Calambrone;

Visti i pareri con prescrizioni espressi sul piano di recupero dal Collegio del Paesaggio del Comune di Pisa e dalla Conferenza dei Servizi, ai sensi dell’art. 36 del P.I.T.;

Dato atto che, ai sensi delle modifiche apportate alla scheda della UTOE n. 40 del Piano Strutturale con la variante approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 45 del 14.06.2007, le variazioni di destinazione delle aree e degli edifici compresi nel perimetro di variante sono compatibili con gli obiettivi e con la disciplina dell’UTOE;

Vista la L.R. n. 1 del 03.01.2005, art. 73 e art. 69;

Visti gli atti e la certificazione di avvenuto deposito presso la Regione Toscana, Ufficio Regionale Tutela delle Acque e del Territorio, assunta in data 23.06.2009, ai sensi dell'art. 62 della L.R. 1/2005 e della delibera di G.R. 289/2005 e delibera di G.R. n. 1030/2003;

Visto il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, 1° comma del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali (D.Lgs. 267 del 18.08.2000) che entra a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento quale Allegato A);

Con voti unanimi, legalmente resi

#### DELIBERA

- di adottare il piano attuativo finalizzato al recupero della ex colonia Stella Maris in località Calambrone, formalizzata con i seguenti allegati:

- Relazione tecnica (all. 1);
- Norme tecniche di attuazione (all. 2);
- Tav. n. 1 – planimetria catastale – documentazione fotografica (all. 3);
- Tav. n. 2 – inquadramento generale – stato attuale (all. 4);
- Tav. n. 3 – piante – stato attuale (all. 5);
- Tav. n. 4 – prospetti e sezione – stato attuale (all. 6);
- Tav. n. 5 – inquadramento generale – stato di progetto (all. 7);
- Tav. n. 6 – planimetria generale – stato di progetto (all. 8);
- Tav. n. 7 – piante – stato di progetto (all. 9);
- Tav. n. 8 – prospetti e sezione – stato di progetto (all. 10);
- Valutazione ambientale (all. 11);
- Indagini geologico-tecniche (all. 12);
- Verbale del collegio per il paesaggio (all. 13);
- Verbale della Conferenza dei Servizi (all. 14);

- di modificare la NTA del piano di recupero introducendo il minimo di superficie lorda utile media per alloggio pari a mq. 65;

- di dare mandato al Responsabile del Procedimento di modificare di conseguenza le NTA del piano di recupero;

- di trasmettere all'Amministrazione Provinciale di Pisa il presente atto;

- di dare avviso dell'avvenuta adozione tramite pubblicazione sul BURT, così come prescritto dall'art. 17 della L.R. n. 1/2005 e sue modifiche ed integrazioni.



## COMUNE DI PISA

ALLEGATO A

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE  della Giunta Comunale  
del Consiglio Comunale

L.R. n. 1 del 03.01.2005 art. 15 e successivi – adozione di piano di recupero finalizzato alla riutilizzazione a scopo residenziale della ex colonia “Stella Maris” in località Calambrone.

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione in oggetto, dando atto che:

- comporta diminuzione di entrata o impegno di spesa
- non comporta diminuzione di entrata o impegno di spesa

Pisa, \_\_\_\_\_

Il Dirigente della Direzione Urbanistica  
arch. Gabriele Berti

---

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

PRENOTAZIONE DI IMPEGNO N° \_\_\_\_\_/2009

Pisa, \_\_\_\_\_

Il Dirigente della Direzione Finanze e Tributi  
Dott. Claudio Sassetti

---

### VISTO CONTABILE

Presa visione della proposta di deliberazione in oggetto.

Pisa, \_\_\_\_\_

Il Dirigente della Direzione Finanze e Tributi  
Dott. Claudio Sassetti

Il Presidente

FILIPPESCHI MARCO

Il Segretario Generale

NOBILE ANGELA

---

Deliberazione pubblicata all'Albo Pretorio il 24 luglio 2009

Il Messo incaricato

---

Deliberazione trasmessa in copia ai Capi Gruppo Consiliari il 23 luglio 2009

Deliberazione divenuta esecutiva il 3 agosto 2009

Deliberazione immediatamente eseguibile [ ]

Comunicata a :

Il \_\_\_\_\_

Il Funzionario Bacciardi G. \_\_\_\_\_

Copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo.

Pisa, li \_\_\_\_\_

Il Funzionario Bacciardi G. \_\_\_\_\_