



REGIONE TOSCANA  
Giunta Regionale

DIREZIONE GENERALE  
DELLE POLITICHE TERRITORIALI  
E AMBIENTALI

Settore sperimentazione e apporti collaborativi  
per gli strumenti della pianificazione territoriale  
delle Province e dei Comuni

AOO-GRT Prot.  
da citare nella risposta

0259308/N-060-50

Data 02/10/2008

Allegati

Risposta al foglio  
Numero

**Oggetto:** Verbale della Conferenza dei Servizi ex art. 36 del PIT, tenutasi il giorno 02/10/2008, relativa al piano del piano di recupero ex Colonia Nannini - posto in Via del Casone - Calambrone.

Al Sindaco  
del Comune di  
56100 - PISA

Al Presidente  
della Provincia di  
56100 - PISA

Alla Soprintendenza per i Beni  
Architettonici e per il Patrimonio  
Storico Artistico ed Etnoantropologico  
per le province di Pisa e Livorno  
Lungarno Pacinotti, 46  
56100 - PISA

Alla Direzione Regionale per i Beni  
Culturali e Paesaggistici della Toscana  
Lungarno Luisa de' Medici n. 4  
50122 - FIRENZE

Con la presente si trasmette copia del verbale della Conferenza dei Servizi di cui all'oggetto.

FC / cb

Il Dirigente Responsabile del Settore  
(Arch. Francesco Caputo)



**Verbale della Conferenza dei servizi tra la Regione Toscana, la Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Patrimonio Storico Artistico ed Etnoantropologico per le province di Pisa e Livorno la Provincia di Pisa e il Comune di Pisa per la verifica dell'adeguatezza alle finalità di tutela paesaggistica del piano di recupero ex Colonia Nannini – Via del Casone - Calambrone.**

Il giorno 02/10/2008 presso la Direzione generale delle Politiche territoriali e ambientali della Regione Toscana, in Firenze, via di Novoli 26, sono convenuti e presenti ai sensi della legge n. 241/1990 e della legge regionale n. 76/1996 e dell'articolo 36, comma 2, del PIT:

**per la Regione Toscana**

- arch. Francesco Caputo dirigente responsabile del Settore sperimentazione e apporti collaborativi per gli strumenti della pianificazione territoriale delle province e dei comuni,
- arch. Filomena Caradonna funzionaria,
- dott. Lorenzo Pieraccini funzionario verbalizzante;

**per la Soprintendenza di Pisa e Livorno**

- arch. Marta Ciafaloni funzionario delegata con atto del Soprintendente prot. n. 2769 del 02/10/2008;

**per la Provincia di Pisa**

- arch. Sergio Viti funzionario;

**per il Comune di Pisa;**

- arch. Gabriele Berti – Direttore dell'Ufficio Pianificazione della Direzione Urbanistica.

Premesso che la misura di salvaguardia di cui all'articolo 36, comma 2, del PIT adottato con delibera C.R. n. 45/2007 e approvato con delibera di C.R. n. 72/2007, stabilisce che l'adeguatezza alle finalità di tutela paesaggistica dei piani attuativi, non ancora approvati, che interessano beni paesaggistici formalmente riconosciuti, sia oggetto di verifica da parte di apposita Conferenza dei servizi tra la Regione, la competente Soprintendenza per i Beni paesaggistici, la Provincia e il Comune;

rilevato che la Conferenza dei servizi, nella seduta del 18/09/2008, ha sospeso la verifica di adeguatezza del piano in oggetto al fine di consentire alla Provincia e alla Soprintendenza, che risultavano assenti, di presenziare alla nuova seduta;

preso atto che il piano attuativo, oggetto di verifica, non è stato ancora adottato e prevede la trasformazione di un edificio di forma irregolare a tre piani, realizzato intorno agli anni Settanta per

essere adibito a colonia, in 41 unità immobiliari con relativi posti auto e il ripristino dell'originaria piscina e dei locali tecnici;

rilevato che la zona dell'intervento è interessata dal vincolo di cui all'art. 136 del D.Lgs 42/04 (D.M. 10/04/1952 – G.U. 108 del 1952 “Zone di Tombolo, San Rossore e Migliarino, site nei comuni di Pisa, san Giuliano Terme e Vecchiano”);

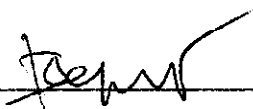
esaminato l'inserimento dell'intervento nel contesto del paesaggio;

#### conclusioni

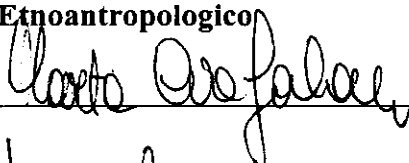
la Conferenza dei servizi verifica l'adeguatezza alle finalità di tutela paesaggistica del piano di recupero ex Colonia Nannini – Via del Casone – Calambrone del Comune di Pisa con la prescrizione di piantare nuovi alberi in sostituzione di quelli abbattuti e che vengano adottati criteri di valorizzazione mediante l'uso del verde lungo i bordi del lotto al fine di rendere unitaria la realizzazione della pista ciclabile programmata dall'Amministrazione comunale e del percorso stradale.

Letto, approvato e sottoscritto

**Per la Regione Toscana**  
arch. Francesco Caputo



**Per la Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio e  
per il Patrimonio Storico Artistico ed Etnoantropologico  
per le province di Pisa e Livorno**  
arch. Marta Ciafaloni



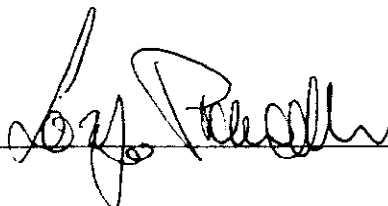
**Per la Provincia di Pisa**  
arch. Sergio Viti



**Per il Comune di Pisa**  
arch. Gabriele Berti



Il funzionario verbalizzante  
dott. Lorenzo Pieraccini



\*\*\*\*\*