

REGOLAMENTO URBANISTICO, VARIANTE FINALIZZATA ALLA CONFERMA, ELIMINAZIONE O EVENTUALE MODIFICA DEI CONTENUTI DELLE SCHEDE NORMA A SEGUITO DELLA DECADENZA DELLE PREVISIONI A CARATTERE ESPROPRIATIVO E DELLA PERDITA DI EFFICACIA DELLE PREVISIONI DI PIANI ATTUATIVI.

Resoconto dell'assemblea tenutasi il giorno 31 marzo 2009 presso la sede degli uffici della Circoscrizione n.5 in Largo Petrarca, nell'ambito del procedimento di Valutazione Integrata relativo all'adozione della variante al Regolamento Urbanistico.

Sono presenti oltre 50 persone.

L'assessore Cerri dopo una breve spiegazione delle ragioni tecniche che hanno condotto l'Amministrazione a redigere la Variante al Regolamento Urbanistico, illustra gli obiettivi cui la variante tende riassumibili in: acquisizione gratuita di aree urbanizzate cedute dai privati a seguito di edificazione, realizzazione di alloggi da locare con affitti concordati, da destinare a Edilizia Residenziale Pubblica ed a Piani di Edilizia Economica e Popolare.

Illustra il progetto Mura, interessante il tratto Duomo - Piazza del Rosso.

Il progetto prevede il restauro delle mura medievali e contestuale riqualificazione delle aree limitrofe con aree a verde, percorsi pedonali e ciclabili. I proprietari delle aree interessate alla riqualificazione potranno ottenere ampliamento di SLU, nuova edificazione, ristrutturazione edilizia e cambio di destinazione d'uso in cambio di cessione a titolo gratuito delle aree interessate dal progetto.

Gli interventi previsti di nuova edificazione e/o ampliamento saranno comunque di una superficie lorda utile pari a 1/10 della superficie dell'area oggetto di cessione gratuita.

L'attuazione degli interventi dovrà avvenire entro il dicembre 2011 salvo accordi tra l'amministrazione e i vari proprietari che dovranno essere formalizzati entro tale data.

Arch. G. Berti presenta le singole schede:

- Via Nenni: previsto un percorso che congiungerà la sede della Guardia di finanza, di un nuovo edificio e di un parcheggio di 200 posti.

Alcuni cittadini fanno presente la loro contrarietà alla realizzazione di un ulteriore parcheggio (v. anche petizione con 300 firme presentata all'amministrazione comunale tempo indietro). Si ritiene che all'incremento di parcheggi corrisponda un aumento di flusso di auto, in una zona che è già piuttosto congestionata, e dove i camper tengono occupati gli stalli. Semmai è del verde che si sente il bisogno e non di opere di dubbio seguito come la pista di skate board.

L'assessore precisa che le proporzioni fra verde e parcheggi saranno ripartite all'interno del piano attuativo, allorchè sarà approvato.

- Via Prinetti/via Rainaldi: scheda già prevista; cessione al pubblico del 65% dell'area.
- Area da destinare a sede della caserma dei carabinieri: la previsione è decaduta.
- Via Norvegia: area dove era l'asilo, nel frattempo costruito altrove nel quartiere, è destinata a residenze.
- Via Paradisa/via Frascani: scheda confermata; destinazione a verde sportivo e realizzazione di parcheggi.

➤ Via Venezia Giulia: scheda confermata con incremento di cessione di aree per realizzare un percorso ciclopedonale.

➤ Via Betti (zona licei): si ritiene più opportuno e conveniente spostare gli istituti scolastici, piuttosto che ristrutturarli, valorizzando, nel contempo l'area in cui attualmente insistono.

Un cittadino esprime la raccomandazione che la filosofia sottesa al complesso Marchesi (combinare le strutture sportive con quelle scolastiche e culturali) sia adottata anche nella ricostruzione.

➤ Via Bargagna: verranno realizzate due grandi aree di parcheggio per soddisfare gli utenti dei molteplici uffici e servizi di cui si prevede l'insediamento. I progetti ipotizzano l'edificazione di una piazza che possa diventare un luogo di incontro e di socializzazione. La sede di atterraggio per l'elisoccorso sarà spostata all'interno dell'Ospedale di Cisanello.

Vengono rilevate situazioni di disagio, non attinenti al tema della variante, quali: necessità di bonificare le paludi nella zona fra Comune di Pisa e quello di san Giuliano; strada del CNR poco illuminata; problemi di ordine pubblico nella via Paolo VI; densità abitativa particolarmente alta nel quartiere di Pisanova.

L'assessore prende atto di un disagio scaturito dall'abitare un quartiere che è cresciuto con poca attenzione per i servizi e gli standards pubblici.

➤ V. di Pratale: un'area sarà destinata a impianti sportivi ed un'altra a servizi (ipotesi farmacia). Sarà realizzata una strada parallela alla via di Pratale che consentirà di alleggerire l'attuale flusso di traffico.

All'approfondimento della scheda sarà dedicata una specifica assemblea.

➤ Via Cuppari: previsione di allargare il giardino della scuola.