

REGOLAMENTO URBANISTICO, VARIANTE FINALIZZATA ALLA CONFERMA, ELIMINAZIONE O EVENTUALE MODIFICA DEI CONTENUTI DELLE SCHEDE NORMA A SEGUITO DELLA DECADENZA DELLE PREVISIONI A CARATTERE ESPROPRIATIVO E DELLA PERDITA DI EFFICACIA DELLE PREVISIONI DI PIANI ATTUATIVI.

Resoconto dell'assemblea tenutasi il giorno 23 marzo 2009 presso la sede degli uffici della Circoscrizione n.1 a Marina, nell'ambito del procedimento di Valutazione Integrata relativo all'adozione della variante al Regolamento Urbanistico.

Sono presenti circa 60 persone.

L'assessore Cerri dopo una breve spiegazione delle ragioni che hanno condotto l'Amministrazione a redigere la Variante al Regolamento Urbanistico, illustra gli obiettivi cui la variante tende riassumibili in: acquisizione gratuita di aree urbanizzate cedute dai privati a seguito di edificazione, realizzazione di alloggi da locare con affitti concordati, da destinare a Edilizia Residenziale Pubblica ed a Piani di Edilizia Economica e Popolare.

L'Arch. G. Berti entra nello specifico delle schede da attuarsi nel territorio della circoscrizione:

- area privata in via Ordine di Santo Stefano: previsione confermata
- area tennis in via Arnino: previsione confermata con minimo incremento di attività turistico ricettiva.
- Piazza Viviani: la riqualificazione della piazza sarà oggetto di riflessione e studio all'interno del progetto più vasto di riqualificazione del lungomare.

I cittadini presenti,auspicando che la piazza Viviani sia quanto prima sistemata, come si conviene ad una cittadina che ha ambizioni turistiche, sottolineano l'esigenza che siano reperite aree per collocare un distributore di benzina e per la sosta dei camper.

L'ass. Cerri fa presente che due soluzioni sono allo studio: sul viale D'Annunzio è prevista la realizzazione di una grande area parcheggio con stazione di servizio, mentre si ipotizza di collocare l'area sosta camper alla spalle dell'attuale parcheggio sul lungomare.

L'attenzione dei presenti, poi, si rivolge a questioni che esulano dal tema dell'incontro e di competenza di altri assessorati, quali la pedonalizzazione di via Maiorca e le dimensioni della costruenda strada stimate dai partecipanti all'assemblea insufficienti rispetto al carico ed ai bisogni che la strada dovrà sostenere.