

UTOE 31 SCHEDA NORMA 9 VIA CAPRERA

| Parametri e destinazioni d'uso | | Richiesta | Proposta | |
|---|-------|-----------|-------------|--|
| Its (Slu/St) | mq/mq | 0,28 | 0,25 | dato prescrittivo |
| Superficie Territoriale (St) * | mq | 3.190 | 3.190 | da verificare con rilievo strumentale |
| Superficie Fondiaria (Sf) | mq | 1.200 | 1.200 | Sf nuova scheda max 40% della St |
| Slu totale ammessa (StxIts)*** | mq | 900 | 900 | di cui: residenziale |
| Slu destinazione d'uso ammesse | mq | | | |
| | mq | | | mq. 550 da destinare a verde e ampliamento asilo |
| Slu destinazione d'uso ammesse | mq | | | |
| | mq | | | |
| Rc | mq/mq | 0,25 | 0,30 | |
| H max | ml | 11,50 | 9,80 | |
| Piani max | n. | 4 | 3 | ammessi interrati e/o seminterrati a parcheggio |
| Aree di cessione ** | mq | 1.710 | 1.990 | cessione aree nuova scheda minimo 60% della St |
| Verde | mq | | 270 | verde per asilo mq. 270 + area ampliamento asilo mq. 280 |
| Parcheggio | mq | 1.440 | 1.440 | |
| Viabilità | mq | | | |
| Previsione alloggi (super md mq/all. 65) - abitanti (n. 2,24 ab/all) - fabbisogno e verifica standard (UTOE mq/ab 18) | | | | |
| Alloggi (Slu/65) | n. | 12 | 12 | |
| Abitanti (Allx2,24) | n. | 27 | 27 | |
| Fabbisogno Stand. residenza (Abx18) | mq | 480 | 480 | |
| Fabbisogno Stand. direz/comm (Slux0,80) | mq | | | |
| Totale Fabbisogno Standard Scheda | mq | 480 | 480 | |
| Standard scheda | mq | 1.710 | 1.710 | |
| Standard per l'UTOE (St scheda - St fabb.) | mq | 1.230 | 1.230 | dotazione di standard per l'UTOE |
| Alloggi in affitto concordato: minimo 10% della slu con destinazione residenziale | | | | |
| Slu (Slux0,10) | mq | | | |
| Alloggi in affitto | n. | | | |
| Descrizione Obiettivi e Note | | | | |
| <p>La scheda norma propone la realizzazione di un intervento residenziale e di un parcheggio a servizio del quartiere, oltre che l'ampliamento dell'asilo e del suo resede (area pubblica data in uso come verde per l'asilo). Il dimensionamento dell'ampliamento dell'asilo (con vincolo registrato e trascritto di destinazione d'uso non inferiore a 30 anni) sarà quantificato nel P.A. sulla base dell'effettiva necessità in rapporto alla domanda della zona e alla sostenibilità economica della scuola. L'edificio residenziale si ritiene non deve essere superiore a n. 3 p.f.t. stante il contesto a tal fine la scheda propone i parcheggi interrati.</p> | | | | |
| <p>* la superficie effettiva è quella che viene accertata dal rilievo strumentale dell'area, sono ammesse le rettifiche del perimetro riportato nella scheda per presenza di segni territoriali e/o</p> <p>** la suddivisione a verde/parcheggio/viabilità delle aree di cessione è puramente indicativa sarà il P.A. a stabilirle secondo le indicazioni della Amministrazione Comunale sulla base del fabbisogno della UTOE</p> | | | | |