

UTOE 29 SCHEDA NORMA 5 LEOPOLDA

Parametri e destinazioni d'uso		P.A.	Richiesta	Proposta	
Its (Slu/St)	mq/mq	0,75	0,96	0,75	dato prescrittivo
Superficie Territoriale (St) *	mq	8.010	8.270	8.270	da verificare con rilievo strumentale
Superficie Fondiaria (Sf)	mq				Sf nuova scheda max 50% della St
Slu totale ammessa (StxIts)***	mq	6.060	7.920	6.200	di cui:
<i>Slu destinazione d'uso ammesse P.A.</i>	<i>mq</i>	<i>3.660</i>			<i>residenza collettiva</i>
	<i>mq</i>	<i>1.400</i>			<i>commerciale</i>
	<i>mq</i>	<i>1.000</i>			<i>chiesa e servizi parrocchiali</i>
<i>Slu destinazione d'uso ammesse (nuova scheda)</i>	<i>mq</i>		<i>5.970</i>	<i>4.390</i>	<i>residenziale 70%</i>
	<i>mq</i>		<i>1.540</i>	<i>1.400</i>	<i>commerciale, direz., servizi interesse pubbl.</i>
	<i>mq</i>		<i>410</i>	<i>410</i>	<i>chiesa e servizi parrocchiali</i>
Rc	mq/mq			0,30	
H max	ml	12,00	20,00	18,00	
Piani max	n.	4	6	5/6	ammessi interrati e/o seminterrati a parcheggio
Aree di cessione **	mq				cessione aree nuova scheda minimo 50% della St
<i>Verde</i>	<i>mq</i>				
<i>Parcheggio</i>	<i>mq</i>				
<i>Viabilità</i>	<i>mq</i>				
Previsione alloggi (super md mq/all. 65) - abitanti (n. 2,24 ab/all) - fabbisogno e verifica standard (UTOE mq/ab 18)					
Alloggi (Slu/65)	n.	30		67	
Abitanti (Allx2,24)	n.				
<i>Fabbisogno Stand. residenza (Abx18)</i>	<i>mq</i>				
<i>Fabbisogno Stand. direz/comm (Slux0,80)</i>	<i>mq</i>				
Totale Fabbisogno Standard Scheda	mq				
Standard scheda	mq				
Standard per l'UTOE (St scheda - St fabb.)	mq				dotazione di standard per l'UTOE
Alloggi in affitto concordato: minimo 10% della slu con destinazione residenziale					
Slu (Slux0,10)	mq			440	
Alloggi in affitto	n.			6/7	
Descrizione Obiettivi e Note					
<p>La scheda propone la conferma dell'intervento previsto dal P.A. scaduto, accoglie la suddivisione nei tre comparti indicati dalla richiesta e le destinazioni d'uso da essa indicate. Nell'area dovranno comunque essere reperiti adeguati spazi di verde e di parcheggio di uso pubblico nella misura non inferiore a quella equivalente per soddisfare il fabbisogno complessivo di standard delle destinazioni d'uso previste nei tre comparti. Sono mantenuti gli obiettivi e le prescrizioni previsti dal precedente P.A.. In sede di nuovo Piano Attuativo potranno essere valutate modifiche ai fini di tutelare l'interesse pubblico e la fattibilità dell'intervento. L'Amministrazione Comunale, in quanto proprietaria di una parte dei manufatti, in sede di Piano Attuativo stabilirà le modalità e le condizioni afferenti l'intervento. E' prescritta la realizzazione di n. due piani interrati da destinare a parcheggio. L'intervento dovrà prevedere una quota non inferiore a n. 200 posti auto pubblici e/o di uso pubblico da mettere a disposizione dell'utenza cittadina secondo le modalità che saranno stabilite nella convenzione dalla Amministrazione Comunale. Gli spazi scoperti sono privati di uso pubblico (come indicato nella richiesta).</p> <p>* la superficie effettiva è quella che viene accertata dal rilievo strumentale dell'area, sono ammesse le rettifiche del perimetro riportato nella scheda per presenza di segni territoriali e/o</p> <p>** la suddivisione a verde/parcheggio/viabilità delle aree di cessione è puramente indicativa sarà il P.A. a stabilirle secondo le indicazioni della Amministrazione Comunale sulla base del fabbisogno della UTOE</p>					