

UTOE 5 SCHEDA NORMA 2 VIA P. CUPPARI

Parametri e destinazioni d'uso		Proposta	
Its (Slu/St)	mq/mq	<b>0,60</b>	<b>dato prescrittivo</b>
Superficie Territoriale (St) *	mq	1.870	da verificare con rilievo strumentale
Superficie Fondiaria (Sf)	mq	1.310	<b>Sf nuova scheda max 70% della St</b>
Slu totale ammessa (StxIts)	mq	940	940 + abitazione esistente
<i>Slu destinazione d'uso ammesse</i>	<i>mq</i>		
	<i>mq</i>		
<i>Slu destinazione d'uso ammesse</i>	<i>mq</i>		
	<i>mq</i>		
Rc	mq/mq	0,35	
H max	ml	9,80	
Piani max	n.	3	
Aree di cessione **	mq	560	<b>cessione aree nuova scheda minimo 30% della St</b>
<i>Verde</i>	<i>mq</i>		
<i>Parcheggio</i>	<i>mq</i>		
<i>Viabilità</i>	<i>mq</i>		
<b>Previsione alloggi (super md mq/all. 65) - abitanti (n. 2,24 ab/all) - fabbisogno e verifica standard (UTOE mq/ab 18)</b>			
Alloggi (Slu/65)	n.	14	
Abitanti (Allx2,24)	n.	31	
<i>Fabbisogno Stand. residenza (Abx18)</i>	<i>mq</i>	560	
<i>Fabbisogno Stand. direz/comm (Slux0,80)</i>	<i>mq</i>		
Totale Fabbisogno Standard Scheda	mq		
Standard scheda	mq		
Standard per l'UTOE (St scheda - St fabb.)	mq		
<b>Alloggi in affitto concordato: minimo 10% della slu con destinazione residenziale</b>			
Slu (Slux0,10)	mq		
Alloggi in affitto	n.		
<b>Descrizione Obiettivi e Note</b>			
<p>Il R.U. vigente prevede un intervento a permesso a costruire convenzionato per un'area a servizi con alto indice (SQ2) a fronte della cessione di una piccola area per la scuola, di difficile attuazione in quanto interessa anche una residenza privata. Si propone una nuova scheda con indici ridotti ma con una destinazione d'uso residenziale, più confacente con il contesto urbano circostante. Si mantiene la prescrizione, in quota minore, rispetto alla prescrizione precedente, di cessione di un'area per ampliare il resede della scuola, ma si prevede anche la cessione di una porzione di area antistante la strada per realizzare alcuni parcheggi e un percorso pedonale e ciclabile che consente di accedere all'area di Via Liguria destinata a verde attrezzato.</p>			

**UTOE 5 SCHEDA NORMA 2 VIA P. CUPPARI**