

SCHEDA NORMA 12 UOTE 30 S.ERMETE

Parametri e destinazioni d'uso	Richiesta	Proposta	
Its (Slu/St)	mq/mq		<b>dato prescrittivo</b>
Superficie Territoriale (St) *	mq	19.000	da verificare con rilievo strumentale
Superficie Fondiaria (Sf)	mq	4.680	<b>Sf nuova scheda</b>
Slu totale ammessa (StxIts)	mq	6.240	di cui: residenziale
<i>Slu destinazione d'uso ammesse</i>	<i>mq</i>		
	<i>mq</i>		
Rc	mq/mq	0,30	
H max	ml	12,50	
Piani max	n.	4	ammessi interrati e/o seminterrati a parcheggio
Aree di cessione **	mq		
<i>Verde</i>	<i>mq</i>		
<i>Parcheggio</i>	<i>mq</i>		
<i>Viabilità</i>	<i>mq</i>		
<b>Previsione alloggi (super md mq/all. 65) - abitanti (n. 2,24 ab/all) - fabbisogno e verifica standard (UTOE mq/ab 24)</b>			
Alloggi (Slu/65)	n.	96	
Abitanti (Allx2,24)	n.	215	
<i>Fabbisogno Stand. residenza (Abx24)</i>	<i>mq</i>	<i>5.160</i>	
<i>Fabbisogno Stand. direz/comm (Slux0,80)</i>	<i>mq</i>		
Totale Fabbisogno Standard Scheda	mq		
Standard scheda	mq		
Standard per l'UTOE (St scheda - St fabb.)	mq		dotazione di standard per l'UTOE
<b>Alloggi in affitto concordato: minimo 10% della slu con destinazione residenziale</b>			
Slu (Slux0,10)	mq		
Alloggi in affitto	n.		
<b>Descrizione Obiettivi e Note</b>			
<p>L'intervento è finalizzato alla riqualificazione tramite demolizione e ricostruzione delle case popolari di S. Ermete. Il modello dell'impianto urbanistico e tipologico viene ripreso nella realizzazione dell'intervento. L'area di via Socci viene interessata da un intervento per la relazzazione di n. max 96 alloggi, il verde sottratto dovrà essere recuperato integralmente nel contesto dell'attuale villaggio popolare di S.Ermete. La loro realizzazione è finalizzata alla demolizione dei primi 4 edifici del villaggio e a seguire di tutti gli altri associati alla loro ricostruzione secondo un ordine ed un disegno complessivo che sarà indicato nel P.A.. Al termine del quale dovrà essere soddisfatto il fabbisogno di standard di verde e di parcheggio per l'intero villaggio e dovrà essere recuperata una superficie equivalente di verde all'area sottratta a tale destinazione di via Socci. La nuova edificazione potrà prevedere edifici con un piano aggiuntivo rispetto a quelli degli edifici esistenti. L'intervento complessivamente potrà portare ad un incremento di almeno n. 40 alloggi rispetto a quelli attuali.</p> <p>* la superficie effettiva è quella che viene accertata dal rilievo strumentale dell'area, sono ammesse le rettifiche del perimetro riportato nella scheda per presenza di segni territoriali e/o</p> <p>** la suddivisione a verde/parcheggio/viabilità delle aree di cessione è puramente indicativa sarà il P.A. a stabilirle secondo le indicazioni della Amministrazione Comunale sulla base del fabbisogno della UTOE</p>			