

SCHEDA NORMA 11 UTOE 19 CEP

Parametri e destinazioni d'uso		Richiesta	Proposta	
Its (Slu/St)	mq/mq		0,45	dato prescrittivo
Superficie Territoriale (St) *	mq		7.040	da verificare con rilievo strumentale
Superficie Fondiaria (Sf)	mq		3.520	Sf nuova scheda max 50% della St
Slu totale ammessa (StxIts)	mq		3.250	di cui: residenziale
<i>Slu destinazione d'uso ammesse</i>	<i>mq</i>			<i>100% Peep (edilizia residenziale pubblica)</i>
	<i>mq</i>			
Rc	mq/mq		0,30	
H max	ml		12,50	
Piani max	n.		4/5	p.t. su piloti - ammessi interrati e/o seminterrati a parcheggio
Aree di cessione **	mq		3.520	cessione aree nuova scheda minimo 50% della St
<i>Verde</i>	<i>mq</i>			
<i>Parcheggio</i>	<i>mq</i>			
<i>Viabilità</i>	<i>mq</i>			
Previsione alloggi (super md mq/all. 65) - abitanti (n. 2,24 ab/all) - fabbisogno e verifica standard (UTOE mq/ab 24)				
Alloggi (Slu/65)	n.		50	
Abitanti (Allx2,24)	n.		112	
<i>Fabbisogno Stand. residenza (Abx24)</i>	<i>mq</i>		2.690	
<i>Fabbisogno Stand. direz/comm (Slux0,80)</i>	<i>mq</i>			
Totale Fabbisogno Standard Scheda	mq		2.690	
Standard scheda	mq		3.520	
Standard per l'UTOE (St scheda - St fabb.)	mq		830	dotazione di standard per l'UTOE
Alloggi in affitto concordato: minimo 10% della slu con destinazione residenziale				
Slu (Slux0,10)	mq			
Alloggi in affitto	n.			
Descrizione Obiettivi e Note				
<p>L'intervento ripropone il modello morfologico e tipologico del quartiere originario del Cep, edifici su 3 o 4 piani + p.terra su piloti, disposti a ferro di cavallo aperto verso il fiume Arno. L'intervento è vincolato alla preventiva realizzazione dei nuovi impianti sportivi nell'area destinata a verde sportivo compresa tra l'abitato di via delle Lenze e il villaggio Cep.</p> <p>* la superficie effettiva è quella che viene accertata dal rilievo strumentale dell'area, sono ammesse le rettifiche del perimetro riportato nella scheda per presenza di segni territoriali e/o</p> <p>** la suddivisione a verde/parcheggio/viabilità delle aree di cessione è puramente indicativa sarà il P.A. a stabilirle secondo le indicazioni della Amministrazione Comunale sulla base del fabbisogno della UTOE</p>				