

SCHEDA NORMA 8 UTOE 9 VIA L. VINCI

Parametri e destinazioni d'uso		Richiesta	Proposta	
Its (Slu/St)	mq/mq		0,50	dato prescrittivo
Superficie Territoriale (St) *	mq		1.860	da verificare con rilievo strumentale
Superficie Fondiaria (Sf)	mq		930	Sf nuova scheda max 50% della St
Slu totale ammessa (StxIts)	mq		930	di cui: residenziale
<i>Slu destinazione d'uso ammesse</i>	<i>mq</i>			
	<i>mq</i>			
Rc	mq/mq		0,35	
H max	ml		9,50	
Piani max	n.		3	ammessi interrati e/o seminterrati a parcheggio
Aree di cessione **	mq		930	cessione aree nuova scheda minimo 50% della St
<i>Verde</i>	<i>mq</i>			
<i>Parcheggio</i>	<i>mq</i>			
<i>Viabilità</i>	<i>mq</i>			
Previsione alloggi (super md mq/all. 65) - abitanti (n. 2,24 ab/all) - fabbisogno e verifica standard (UTOE mq/ab 9)				
Alloggi (Slu/65)	n.		14	
Abitanti (Allx2,24)	n.		32	
<i>Fabbisogno Stand. residenza (Abx9)</i>	<i>mq</i>		290	
<i>Fabbisogno Stand. direz/comm (Slux0,80)</i>	<i>mq</i>			
Totale Fabbisogno Standard Scheda	mq		290	
Standard scheda	mq		930	
Standard per l'UTOE (St scheda - St fabb.)	mq		640	dotazione di standard per l'UTOE
Alloggi in affitto concordato: minimo 10% della slu con destinazione residenziale				
Slu (Slux0,10)	mq			
Alloggi in affitto	n.			
Descrizione Obiettivi e Note				
L'intervento è vincolato alla verifica della dotazione (in corso) di standard minimi previsti per l'UTOE 9 dal Piano Strutturale. Realizzazione di un edificio di tipo condominiale.				
* la superficie effettiva è quella che viene accertata dal rilievo strumentale dell'area, sono ammesse le rettifiche del perimetro riportato nella scheda per presenza di segni territoriali e/o				
** la suddivisione a verde/parcheggio/viabilità delle aree di cessione è puramente indicativa sarà il P.A. a stabilirle secondo le indicazioni della Amministrazione Comunale sulla base del fabbisogno della UTOE				