

**SCHEDA NORMA 7 UTOE 9 VIA PIAVE**

<b>Parametri e destinazioni d'uso</b>		<b>Richiesta</b>	<b>Proposta</b>	
Its (Slu/St)	mq/mq	0,80	<b>0,50</b>	<b>dato prescrittivo</b>
Superficie Territoriale (St) *	mq	600	600	da verificare con rilievo strumentale
Superficie Fondiaria (Sf)	mq	600	600	<b>Sf nuova scheda</b>
Slu totale ammessa (StxIts)	mq	480	300	di cui: residenziale ammesso al p.t. commerciale/servizi
<i>Slu destinazione d'uso ammesse</i>	<i>mq</i>			
	<i>mq</i>			
Rc	mq/mq	0,40	0,25	
H max	ml			
Piani max	n.	2	2	ammessi interrati e/o seminterrati a parcheggio
Aree di cessione **	mq			
<i>Verde</i>	<i>mq</i>			
<i>Parcheggio</i>	<i>mq</i>			
<i>Viabilità</i>	<i>mq</i>			
<b>Previsione alloggi (super md mq/all. 65) - abitanti (n. 2,24 ab/all) - fabbisogno e verifica standard (UTOE mq/ab 9)</b>				
Alloggi (Slu/65)	n.		4	
Abitanti (Allx2,24)	n.		9	
<i>Fabbisogno Stand. residenza (Abx9)</i>	<i>mq</i>		81	
<i>Fabbisogno Stand. direz/comm (Slux0,80)</i>	<i>mq</i>			
Totale Fabbisogno Standard Scheda	mq			
Standard scheda	mq			
Standard per l'UTOE (St scheda - St fabb.)	mq			dotazione di standard per l'UTOE
<b>Alloggi in affitto concordato: minimo 10% della slu con destinazione residenziale</b>				
Slu (Slux0,10)	mq			
Alloggi in affitto	n.			
<b>Descrizione Obiettivi e Note</b>				
Intervento soggetto a permesso a costruire convenzionato, completamento dell'edificato lungo la via Piave, altezza e allineamento a filo strada con gli edifici esistenti.				
* la superficie effettiva è quella che viene accertata dal rilievo strumentale dell'area, sono ammesse le rettifiche del perimetro riportato nella scheda per presenza di segni territoriali e/o				
** la suddivisione a verde/parcheggio/viabilità delle aree di cessione è puramente indicativa sarà il P.A. a stabilirle secondo le indicazioni della Amministrazione Comunale sulla base del fabbisogno della UTOE				