

SCHEDA NORMA 6 UTOE 9 ARENA GARIBALDI

| Parametri e destinazioni d'uso | | Richiesta | Proposta | |
|--|-----------|------------------|-----------------|---|
| Its (Slu/St) | mq/mq | 0,50 | 0,60 | dato prescrittivo |
| Superficie Territoriale (St) * | mq | 34.700 | 34.700 | da verificare con rilievo strumentale |
| Superficie Fondiaria (Sf) | mq | 10.000 | 17.350 | Sf nuova scheda max 50% della St |
| Slu totale ammessa (StxIts) | mq | | 20.820 | di cui: |
| <i>Slu destinazione d'uso ammesse</i> | <i>mq</i> | | 17.700 | <i>minimo residenziale 85%</i> |
| | <i>mq</i> | | 3.120 | <i>max commerciale, direzionale e servizi 15%</i> |
| Rc | mq/mq | | 0,40 | |
| H max | ml | | 18,00 | |
| Piani max | n. | | 4/6 | ammessi interrati e/o seminterrati a parcheggio |
| Aree di cessione ** | mq | 24.700 | 17.350 | cessione aree nuova scheda minimo 50% della St |
| <i>Verde</i> | <i>mq</i> | | | |
| <i>Parcheggio</i> | <i>mq</i> | | | |
| <i>Viabilità</i> | <i>mq</i> | | | |
| Previsione alloggi (super md mq/all. 65) - abitanti (n. 2,24 ab/all) - fabbisogno e verifica standard (UTOE mq/ab 9) | | | | |
| Alloggi (Slu/65) | n. | | 272 | |
| Abitanti (Allx2,24) | n. | | 610 | |
| <i>Fabbisogno Stand. residenza (Abx9)</i> | <i>mq</i> | | 5.500 | |
| <i>Fabbisogno Stand. direz/comm (Slux0,80)</i> | <i>mq</i> | | 2.500 | |
| Totale Fabbisogno Standard Scheda | mq | | 8.000 | |
| Standard scheda | mq | | 17.350 | |
| Standard per l'UTOE (St scheda - St fabb.) | mq | | 9.350 | dotazione di standard per l'UTOE |
| Alloggi in affitto concordato: minimo 10% della slu con destinazione residenziale | | | | |
| Slu (Slux0,10) | mq | | 1.770 | |
| Alloggi in affitto | n. | | 27 | |
| Descrizione Obiettivi e Note | | | | |
| <p>La scheda è vincolata alla realizzazione del nuovo stadio nella zona di Ospedaletto. La proposta prevede che il nuovo edificio si dovrà collocare all'interno dell'anello delle tribune dello stadio, in particolare si dovrà contenere l'altezza e le distanze dagli edifici esistenti est e sud-est. Si prescrive la conservazione dell'originario ingresso dalla via L. Bianchi e della ex casa del custode, la parte centrale (attuale campo sportivo) dovrà essere mantenuta a parco e i parcheggi potranno essere interrati. Occorre favorire la permeabilità, in particolare sul lato via Rindi.</p> | | | | |
| <p>** la suddivisione a verde/parcheggio/viabilità delle aree di cessione è puramente indicativa sarà il P.A. a stabilirle secondo le indicazioni della Amministrazione Comunale sulla base del fabbisogno della UTOE</p> | | | | |