

SCHEDA NORMA 5 UTOE 7 VIA NORVEGIA

Parametri e destinazioni d'uso		Richiesta	Proposta	
Its (Slu/St)	mq/mq		0,60	dato prescrittivo
Superficie Territoriale (St) *	mq		4.500	da verificare con rilievo strumentale
Superficie Fondiaria (Sf)	mq		2.250	Sf nuova scheda max 50% della St
Slu totale ammessa (StxIts)	mq		1.350	di cui: 100% residenziale
<i>Slu destinazione d'uso ammesse</i>	<i>mq</i>			<i>residenziale</i>
	<i>mq</i>			
Rc	mq/mq		0,25	
H max	ml		12,50	
Piani max	n.		4	ammessi interrati e/o seminterrati a parcheggio
Aree di cessione **	mq		2.250	cessione aree nuova scheda minimo 50% della St
<i>Verde</i>	<i>mq</i>			
<i>Parcheggio</i>	<i>mq</i>			
<i>Viabilità</i>	<i>mq</i>			
Previsione alloggi (super md mq/all. 65) - abitanti (n. 2,24 ab/all) - fabbisogno e verifica standard (UTOE mq/ab 18)				
Alloggi (Slu/65)	n.		20	
Abitanti (Allx2,24)	n.		46	
<i>Fabbisogno Stand. residenza (Abx18)</i>	<i>mq</i>		<i>1.120</i>	
<i>Fabbisogno Stand. direz/comm (Slux0,80)</i>	<i>mq</i>			
Totale Fabbisogno Standard Scheda	mq		1.120	
Standard scheda	mq		2.250	
Standard per l'UTOE (St scheda - St fabb.)	mq		1.130	dotazione di standard per l'UTOE
Alloggi in affitto concordato: minimo 10% della slu con destinazione residenziale				
Slu (Slux0,10)	mq		135	
Alloggi in affitto	n.		2	
Descrizione Obiettivi e Note				
<p>La scheda è condizionata alla verifica in corso della dotazione minima di standard previsti per l'UTOE dal Piano Strutturale. L'edificio ipotizzato riprende la tipologia di quelli circostanti (condominiale) con cessione di area minimo 50% a parcheggio e verde. In relazione all'intervento indicato nella scheda, si prevede anche la realizzazione del collegamento viario con la via di Padule secondo le indicazioni della Direzione competente.</p> <p>* la superficie effettiva è quella che viene accertata dal rilievo strumentale dell'area, sono ammesse le rettifiche del perimetro riportato nella scheda per presenza di segni territoriali e/o</p> <p>** la suddivisione a verde/parcheggio/viabilità delle aree di cessione è puramente indicativa sarà il P.A. a stabilirle secondo le indicazioni della Amministrazione Comunale sulla base del fabbisogno della UTOE</p>				