

**SCHEDA NORMA 4 UTOE 5 VIA BETTI**

<b>Parametri e destinazioni d'uso</b>		<b>Richiesta</b>	<b>Proposta</b>	
Its (Slu/St)	mq/mq		<b>0,40</b>	<b>dato prescrittivo</b>
Superficie Territoriale (St) *	mq		39.020	da verificare con rilievo strumentale
Superficie Fondiaria (Sf)	mq		17.300	<b>Sf nuova scheda max 50% della St</b>
Slu totale ammessa (StxIts)	mq		15.610	di cui:
<i>Slu destinazione d'uso ammesse</i>	<i>mq</i>			<i>residenziale</i>
	<i>mq</i>			
Rc	mq/mq		0,25	
H max	ml		12,50	
Piani max	n.		4	ammessi interrati e/o seminterrati a parcheggio
Aree di cessione **	mq		21.720	<b>cessione aree nuova scheda minimo 50% della St</b> (compreso le strutture esistenti
<i>Verde</i>	<i>mq</i>			<i>quali piscina e campo sportivo, ristrutturati)</i>
<i>Parcheggio</i>	<i>mq</i>			
<i>Viabilità</i>	<i>mq</i>			
<b>Previsione alloggi (super md mq/all. 65) - abitanti (n. 2,24 ab/all) - fabbisogno e verifica standard (UTOE mq/ab 18)</b>				
Alloggi (Slu/65)	n.		240	
Abitanti (Allx2,24)	n.		540	
<i>Fabbisogno Stand. residenza (Abx18)</i>	<i>mq</i>		9.720	
<i>Fabbisogno Stand. direz/comm (Slux0,80)</i>	<i>mq</i>			
Totale Fabbisogno Standard Scheda	mq		9.720	
Standard scheda	mq		21.720	
Standard per l'UTOE (St scheda - St fabb.)	mq		12.000	dotazione di standard per l'UTOE
<b>Alloggi in affitto concordato: minimo 10% della slu con destinazione residenziale</b>				
Slu (Slux0,10)	mq		1.560	
Alloggi in affitto	n.		24	
<b>Descrizione Obiettivi e Note</b>				
<p>A seguito della realizzazione del nuovo complesso scolastico nell'area di via Bargagna, si propone l'intervento di ristrutturazione urbanistica finalizzato alla realizzazione di residenze e alla riqualificazione dell'area sportiva e della ristrutturazione della piscina, da cedere in proprietà all'Amministrazione Comunale. L'edificato dovrà essere collocata nelle parti adiacenti il tessuto esistente e lungo la via Betti si dovrà favorire l'inserimento di parcheggi integrati da verde e dal percorso pedonale e ciclabile.</p> <p>* la superficie effettiva è quella che viene accertata dal rilievo strumentale dell'area, sono ammesse le rettifiche del perimetro riportato nella scheda per presenza di segni territoriali e/o</p> <p>** la suddivisione a verde/parcheggio/viabilità delle aree di cessione è puramente indicativa sarà il P.A. a stabilirle secondo le indicazioni della Amministrazione Comunale sulla base del fabbisogno della UTOE</p>				