

SCHEDA NORMA 3 UTOE 2 VIA ZAMENHOFF

Parametri e destinazioni d'uso	Richiesta	Proposta	
Its (Slu/St)	mq/mq		dato prescrittivo
Superficie Territoriale (St) *	mq	5.650	da verificare con rilievo strumentale
Superficie Fondiaria (Sf)	mq		
Slu totale ammessa (StxIts)	mq		di cui:
<i>Slu destinazione d'uso ammesse</i>	<i>mq</i>		<i>residenziale</i>
	<i>mq</i>		
Rc	mq/mq		
H max	ml		
Piani max	n.		ammessi interrati e/o seminterrati a parcheggio
Aree di cessione **	mq		
<i>Verde</i>	<i>mq</i>		
<i>Parcheggio</i>	<i>mq</i>		
<i>Viabilità</i>	<i>mq</i>		
Previsione alloggi (super md mq/all. 65) - abitanti (n. 2,24 ab/all) - fabbisogno e verifica standard (UTOE mq/ab 9)			
Alloggi (Slu/65)	n.		
Abitanti (Allx2,24)	n.		
<i>Fabbisogno Stand. residenza (Abx9)</i>	<i>mq</i>		
<i>Fabbisogno Stand. direz/comm (Slux0,80)</i>	<i>mq</i>		
Totale Fabbisogno Standard Scheda	mq		
Standard scheda	mq		
Standard per l'UTOE (St scheda - St fabb.)	mq		dotazione di standard per l'UTOE
Alloggi in affitto concordato: minimo 10% della slu con destinazione residenziale			
Slu (Slux0,10)	mq		
Alloggi in affitto	n.		
Descrizione Obiettivi e Note			
<p>Sono ammessi interventi fino alla ristrutturazione urbanistica alle seguenti condizioni: 1) superficie edilizia totale uguale a quella esistente (per le superfici accessorie si fa riferimento alle sole superfici totalmente racchiuse da pareti e orizzontamenti); 2) cessione della fascia da destinare a verde e percorsi pedonali lungo le mura urbane così come previste dal progetto mura e del PIUSS; 3) sono consentiti i parcheggi interrati; 4) destinazioni d'uso ammesse: residenziale minimo 80% (al fine di favorire la residenza nel centro storico), commerciale (di vicinato)-servizi-direzionale max. 20%; 5) deve essere soddisfatto nell'area fondiaria totalmente il fabbisogno di parcheggi privati e di relazione, i parcheggi e le aree a standard possono essere monetizzate</p> <p>* la superficie effettiva è quella che viene accertata dal rilievo strumentale dell'area, sono ammesse le rettifiche del perimetro riportato nella scheda per presenza di segni territoriali e/o</p> <p>** la suddivisione a verde/parcheggio/viabilità delle aree di cessione è puramente indicativa sarà il P.A. a stabilirle secondo le indicazioni della Amministrazione Comunale sulla base del fabbisogno della UTOE</p>			