

BALDERESCHI R. sas

VIA DELLE GIUNGHIGLIE - TIRRENA - PISA

PROGETTO:

COMUNE DI PISA

**PIANO ATTUATIVO SCHEDA NORMA N.° 39.1**  
**ZONA ARTIGIANALE-COMMERCIALE - TIRRENA VIA DELLE GIUNGHIGLIE**

RESPONSABILE PROGETTO:

GHIONZOLI & PARTNERS ASSOCIATI

OPERE ARCHITETTONICHE URBANISTICHE: GHIONZOLI & PARTNERS ASSOCIATI

RILIEVI TOPOGRAFICI E AMBIENTALI: Geom. Riccardo Batti

INDAGINI GEOLOGICHE: Dott. Luca Pignatelli

INDAGINI IDROLOGICHE-IDRAULICHE: Ing. Silvia Lucia

2	MAGGIO 2008	EMESSO PER APPROVAZIONE	tav.3.dwg
1	GENNAIO 2008	EMESSO PER APPROVAZIONE	
0	dicembre 2006	EMESSO PER APPROVAZIONE	
REV.	DATA	DESCRIZIONE MODIFICHE	FILE

OGGETTO:

PLANIMETRIA DI PROGETTO AREA DI INTERVENTO  
VERIFICHE URBANISTICHE

Il presente disegno e' proprieta' di GHIONZOLI & PARTNERS ASSOCIATI  
a termine di legge e con ogni diritto e' riservato

DISEGNATORE	COMMESSA	DISEGNO N.	TAVOLA N.	SCALA
.....	***,***,***	03/07		1:500

IL RICHIEDENTE

IL PROGETTISTA: Arch. Ornella D'Aniello

LICENZA AUTOCAD 2006 N° SERIE 343-66470687



AREA IN PROGETTO

LEGENDA

- lastre in lamiera grecata tipo "coverlo" con finitura in rame ossidato
- prato verde
- prato verde su supporto realizzato con grigliato garden
- autobloccante tipo "palo" prodotto dalla ditta "Paver"
- piazzali in autobloccante color sabbia
- parcheggi in autobloccante
- EDIFICI A DESTINAZIONE ARTIGIANALE MQ. TOTALI 3.530
- EDIFICI A DESTINAZIONE COMMERCIALE E SERVIZI PRIVATI MQ. TOTALI 1600

VERIFICHE URBANISTICHE

AREA DI INTERVENTO MQ. 14.460 (PREVISTI MQ. 14.240)

AREA A DESTINAZIONE PUBBLICA

- STRADA MQ. 3.110
- PARCHEGGIO PREVISTO MQ. 2.160 - IN PROGETTO MQ.2.170

PART. 350 - MQ. 4.105 COMPLESSIVI AL NETTO DELLE AREE A DESTINAZIONE PUBBLICA

PART. 349 - MQ. 5.130 COMPLESSIVI AL NETTO DELLE AREE A DESTINAZIONE PUBBLICA

AREA A DESTINAZIONE ARTIGIANALE

PART. 350 - LOTTO MQ. 3.190 - SLU MQ. 1.900

SLU/SF=0,6 1.900/3.190=0,59

Rc=Sc/Sf=50% Scmax=MQ. 1.595 Sc= MQ.1.518

PARCHEGGIO L.122/86 MQ.455,4  
PARCHEGGIO AREA ARTIG. MQ. 95,00  
PARCHEGGIO TOTALE MQ.550,40

AREA VERDE 25%SF MQ.797,5

Sc+P+Av=1.518+550,5+797,5=MQ.2.866,00<SF

PART. 349 - LOTTO MQ. 2.710 - SLU MQ. 1.610

SLU/SF=0,6 1.610/2.710=0,594 <0,6

Rc=Sc/Sf=50% - Scmax=MQ. 1.355 Sc= MQ.1.340

PARCHEGGIO L.122/86 MQ.402,00  
PARCHEGGIO AREA ARTIG. MQ. 80,50  
PARCHEGGIO TOTALE MQ.482,50

AREA VERDE 25%SF MQ.677,5

Sc+P+Av=1.340+482,50+677,5 MQ.2.500<SF

AREA A DESTINAZIONE COMMERCIALE

PART. 350 - LOTTO MQ. 915 - SLU MQ. 380

SLU/SF=0,5 380/915=0,415

Rc=Sc/Sf=35% Scmax=MQ. 320,25 Sc= MQ.190

PARCHEGGIO L.122/86 MQ.142,50  
PARCHEGGIO AREA COMM. MQ.380,0  
PARCHEGGIO TOTALE MQ.522,50

AREA VERDE 25%SF MQ.228,75

Sc+P+Av=190+522,50+290=MQ.912,50>SF\*\*\*

\*\*\* OCCORRE REALIZZARE PARCHEGGI INTERRATI

PART. 349 - LOTTO MQ. 2.420 - SLU MQ. 1.160

SLU/SF=0,5 1.160/2.590=0,479

Rc=Sc/Sf=35% - Scmax=MQ.847 Sc= MQ.580

PARCHEGGIO L.122/86 MQ. 435,00  
PARCHEGGIO AREA COMM. MQ.1.160,00  
PARCHEGGIO TOTALE MQ.1.595

AREA VERDE 25%SF MQ.605

Sc+P+Av=580+1.595+605=MQ.2.780>SF\*\*\*

\*\*\* OCCORRE REALIZZARE PARCHEGGI INTERRATI

