



COMUNE DI PISA
Direzione Edilizia

ELABORATO ADOTTATO CON DELIBERAZIONE	
<input checked="" type="checkbox"/>	Giunta Comunale
<input type="checkbox"/>	Consiglio Comunale
n° 11	del 17 FEB. 2009

VERBALE DEL COLLEGIO PER IL PAESAGGIO

Verbale della decisione n. 1 della seduta nr. 7 del 08 Maggio 2008

Relatore: arch. Gabriele Berti

1) IMPRESACOSTRUZIONI BALDERESCHI R. S.A.S.

PIANO PARTICOLAREGGIATO RELATIVO ALLA SCHEDA NORMA 39.1 TIRRENIA – VIA DELLE GIUNCHIGLIE

Il collegio esprime parere favorevole in linea generale alla soluzione prevista dal piano attuativo, ritenendo che si possano tuttavia raggiungere migliori effetti di inserimento paesaggistico apportando al piano le seguenti modifiche:

- spostamento del parcheggio previsto lungo via delle Giunchiglie in posizione mediana e trasversale, in parte in luogo della piccola area a verde che separa i due edifici centrali;
- previsione di una fascia continua a verde piantumato lungo via delle Giunchiglie, di ampiezza non inferiore a 3 ml., da interrompere solo con gli attraversamenti carrabili strettamente necessari all'accesso ai fabbricati e con posizionamento delle recinzioni all'interno della fascia a verde, che rimarrà comunque di proprietà privata;
- sistemazione a verde con piantumazione di alberi di alto fusto delle aree a verde della stessa proprietà, esterne al perimetro del piano attuativo ma inserite nel piano di gestione del Parco in zona di rimboschimento.

I fabbricati saranno oggetto di autorizzazione paesaggistica nel momento della richiesta dei permessi a costruire, in presenza di soluzioni architettoniche più dettagliate.

I componenti:

Presidente	arch. Marco Guerrazzi
Vicepresidente	arch. Laura Tognetti
Membro e Segretario verbalizzante	arch. Gabriele Berti
Membro	arch. Andrea Porchera
Membro	arch. Dario Franchini
Membro	arch. Marta Ciafaloni

_____ *Cgw*

_____ *A*

_____ *Ciafaloni*

_____ *Franchini*

_____ *Porchera*

_____ *Tognetti*