



COMUNE DI PISA

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Delibera n. 10 Del 17 Febbraio 2009

OGGETTO: VARIANTE DI ADEGUAMENTO ED INTEGRAZIONE DEL PROGETTO DI LOTTIZZAZIONE AREA PRODUTTIVA ED AMBITO PQ3 - LOCALITA' MONTACCHIELLO - PISA - PRONUNCIAMENTO SULLE OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA

L'anno 2009 il giorno diciassette del mese di Febbraio presso la Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano presenti i Signori :

		Presente/Assente
1. FILIPPESCHI MARCO	Sindaco	P
2. GHEZZI PAOLO	Vice Sindaco	P
3. CASSONE ANTONIO	Assessore	P
4. CERRI FABRIZIO	Assessore	P
5. CHIOFALO MARIA LUISA	Assessore	A
6. ELIGI FEDERICO	Assessore	P
7. FORTE GIUSEPPE	Assessore	A
8. GAY DAVID	Assessore	P
9. PANICHI SILVIA	Assessore	P
10. SERFOGLI ANDREA	Assessore	P
11. SETTIMELLI VALENTINA	Assessore	A
12. VIALE GIOVANNI	Assessore	A
13. ZAMBITO YLENIA	Assessore	P

Partecipa alla riunione il Segretario Generale: NOBILE ANGELA

Presiede il Sindaco: FILIPPESCHI MARCO.



Oggetto: Variante di adeguamento ed integrazione del progetto di lottizzazione area produttiva ed ambito PQ3 – Località Montacchiello – Pisa – Pronunciamento sulle osservazioni ed approvazione definitiva.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la variante al piano attuativo per l'area produttiva e servizi in località Montacchiello e per l'adiacente ambito PQ3, adottata con propria delibera n. 109 del 16 settembre 2008;

Preso atto dell'avvenuta pubblicazione dell'atto tramite deposito, reso noto mediante avviso all'Albo Pretorio del Comune di Pisa e manifesti affissi negli uffici comunali ed in luoghi di pubblica frequenza e, per estratto, sul BURT del 15 ottobre 2008;

Considerato che nel termine di 45 giorni dalla pubblicazione è pervenuta una sola osservazione, come da certificazione del Direttore della Direzione Urbanistica (allegato n. 1);

Vista l'osservazione e la controdeduzione dell'ufficio, raccolte nel fascicolo allegato n. 2 alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

Condivisa la proposta dell'ufficio di parziale accoglimento dell'osservazione;

Visti gli elaborati grafici presentati a corredo dell'osservazione per la parte oggetto di accoglimento, costituiti da:

- Tav. n. 5/b - dimensionamenti, parametri e verifiche urbanistiche - comparto Montacchiello 3 (all. 3)
- Tav. n. 6/b – sistemazione spazi esterni – comparto Montacchiello 3 (all. 4);
- Tav. n. 7/b – dimensionamenti, parametri e verifiche urbanistiche - comparto Montacchiello 2 (all. 5);

Visti gli elaborati di variante adottati, costituiti da:

- Relazione generale;
- Norme tecniche di attuazione;
- Schema di convenzione;
- Documentazione fotografica comparto 3;
- Documentazione catastale comparto 3;
- Tav. n. 1 – inquadramento urbanistico;
- Tav. n. 2 – planimetria generale – stato di fatto;
- Tav. n. 3 – rilievo topografico comparti 2 e 3;
- Tav. n. 4 – planimetria generale – stato di progetto;
- Tav. n. 5 – dimensionamenti, parametri e verifiche urbanistiche comparto 3;
- Tav. n. 6 – sistemazione spazi esterni – planimetria e sezioni;

- Tav. n. 7 – dimensionamenti, parametri e verifiche urbanistiche comparto 2;
- Documentazione fotografica comparto 2;
- Documentazione catastale comparto 2;
- Integrazione VEA comparto 2;
- Relazione ambientale comparto 3;
- Relazione geologica comparto 2;
- Relazione geologica comparto 3;

Visto il parere favorevole espresso ai sensi dell'articolo 49, 1° comma, del Testo Unico sull'ordinamento degli enti locali approvato con Decreto Legislativo n° 267/2000 e sue successive modifiche ed integrazioni e che entra a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento quale allegato A);

a voti unanimi, legalmente resi

DELIBERA

di approvare le controdeduzioni all'osservazione come da proposta dell'ufficio;

di approvare la variante di adeguamento ed integrazione del progetto di lottizzazione area produttiva ed ambito PQ3 – Località Montacchiello – Pisa, costituita dagli elaborati citati in premessa ed integrata con gli elaborati pertinenti il parziale accoglimento dell'osservazione, costituiti da:

- Tav. n. 5/b - dimensionamenti, parametri e verifiche urbanistiche - comparto Montacchiello 3 (all. 3)
- Tav. n. 6/b – sistemazione spazi esterni – comparto Montacchiello 3 (all. 4);
- Tav. n. 7/b – dimensionamenti, parametri e verifiche urbanistiche - comparto Montacchiello 2 (all. 5);

in sostituzione degli elaborati oggetto dell'adozione:

- Tav. n. 5 – dimensionamenti, parametri e verifiche urbanistiche comparto 3;
- Tav. n. 6 – sistemazione spazi esterni – planimetria e sezioni;
- Tav. n. 7 – dimensionamenti, parametri e verifiche urbanistiche comparto 2;

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva;

di trasmettere il presente atto all'Amministrazione Provinciale di Pisa;

di pubblicare lo stesso sul BURT, così come prescritto dall'art. 17 della L.R. n. 1/2005.

- All'unanimità dei voti dei presenti: delibera, di dare al presente atto l'immediata esecuzione ai sensi di Legge.



COMUNE DI PISA

ALLEGATO A

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE della Giunta Comunale
del Consiglio Comunale

Variante di adeguamento ed integrazione del progetto di lottizzazione area produttiva ed ambito PQ3 –
Località Montacchiello – Pisa – Pronunciamento sulle osservazioni ed approvazione definitiva.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione in oggetto, dando atto che:

- comporta diminuzione di entrata o impegno di spesa
 non comporta diminuzione di entrata o impegno di spesa

Pisa, _____

Il Dirigente della Direzione Urbanistica
arch. Gabriele Berti

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

PRENOTAZIONE DI IMPEGNO N° _____/2009

Pisa, _____

Il Dirigente della Direzione Finanze e Tributi
Dott. Claudio Sassetti

VISTO CONTABILE

Preso visione della proposta di deliberazione in oggetto.

Pisa, _____

Il Dirigente della Direzione Finanze e Tributi
Dott. Claudio Sassetti

Il Presidente

FILIPPESCHI MARCO

Il Segretario Generale

NOBILE ANGELA

Deliberazione pubblicata all'Albo Pretorio il 18 febbraio 2009 Il Messo incaricato

Deliberazione trasmessa in copia ai Capi Gruppo Consiliari il 18 febbraio 2009

Deliberazione divenuta esecutiva il 17 febbraio 2009

Deliberazione immediatamente eseguibile [**X**]

Comunicata a :

FINANZE E POLITICHE TRIBUTARIE
URBANISTICA
ITALIA DEI VALORI
IN LISTA PER PISA
PARTITO DEMOCRATICO
POPOLO DELLE LIBERTA
PARTITO SOCIALISTA
SINISTRA ARCOBALENO
UDC

Il _____

Il Funzionario Bacciardi G. _____

Copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo.

Pisa, li _____

Il Funzionario Bacciardi G. _____