



COMUNE DI PISA

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Delibera n. 80 Del 9 Luglio 2008

OGGETTO: PIANO ATTUATIVO PER LA RIORGANIZZAZIONE DELL'AREA COMPRESA TRA VIA CESARE BATTISTI, VIA QUARANTOLA, VIA MASCAGNI E LA SEDE FERROVIARIA-VARIANTE FINALIZZATA AL MIGLIORAMENTO DELL'INSERIMENTO ARCHITETTONICO ED AMBIENTALE DELLA TRASFORMAZIONE

L'anno 2008 il giorno nove del mese di Luglio presso la Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano presenti i Signori :

		Presente/Assente
1. FILIPPESCHI MARCO	Sindaco	P
2. GHEZZI PAOLO	Vice Sindaco	P
3. CASSONE ANTONIO	Assessore	P
4. CERRI FABRIZIO	Assessore	P
5. CHIOFALO MARIA LUISA	Assessore	P
6. ELIGI FEDERICO	Assessore	P
7. FORTE GIUSEPPE	Assessore	P
8. GAY DAVID	Assessore	P
9. PANICHI SILVIA	Assessore	P
10. SERFOGLI ANDREA	Assessore	P
11. SETTIMELLI VALENTINA	Assessore	P
12. VIALE GIOVANNI	Assessore	P
13. ZAMBITO YLENIA	Assessore	P

Partecipa alla riunione il Segretario Generale: NOBILE ANGELA

Presiede il Sindaco: FILIPPESCHI MARCO.



Oggetto: Piano attuativo per la riorganizzazione dell'area compresa tra via Cesare Battisti, via Quarantola, via Mascagni e la sede ferroviaria - variante finalizzata al miglioramento dell'inserimento architettonico ed ambientale della trasformazione.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Piano Particolareggiato approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 6 del 08.02.2006;

Visti gli studi di inserimento architettonico ed ambientale predisposti dallo studio Valle di Roma su incarico della società Sviluppo Pisa S.r.l. (allegato 1);

Vista la relazione tecnica del Direttore della Direzione Urbanistica (allegato 2) e la relativa proposta di variante alle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Particolareggiato (allegato 3);

Valutato che la proposta di variante inserisce, in un quadro di conferma delle funzioni e dei carichi urbanistici già previsti, come individuati anche dal Consiglio Comunale con l'atto di conferimento a Pisamo S.r.l. delle proprietà comunali, una maggiore flessibilità progettuale finalizzata al raggiungimento di un migliore inserimento architettonico ed ambientale dei nuovi edifici;

Considerato che la modifica normativa non varia gli effetti già considerati sui sistemi ambientali, rimanendo invariati i carichi urbanistici e le quantità massime edificabili;

Vista la L. R. n. 1/2005, art. 18 e seguenti, con i quali si disciplina il procedimento di approvazione degli atti di governo del territorio e loro varianti;

Visto il parere favorevole espresso ai sensi dell'articolo 49, 1° comma, del Testo Unico sull'ordinamento degli enti locali approvato con Decreto Legislativo n° 267/2000 e sue successive modifiche ed integrazioni e che entra a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento quale allegato A);

A voti unanimi, legalmente resi,

DELIBERA

di adottare la variante al piano attuativo per la riorganizzazione dell'area compresa tra via Cesare Battisti, via Quarantola, via Mascagni e la sede ferroviaria, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 6 del 08.02.2006;

di partecipare la presente deliberazione alla Provincia di Pisa, Dipartimento della Programmazione Territoriale ed Economica.



COMUNE DI PISA

ALLEGATO A

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE della Giunta Comunale
del Consiglio Comunale

Piano attuativo per la riorganizzazione dell'area compresa tra via Cesare Battisti, via Quarantola, via Mascagni e la sede ferroviaria - variante finalizzata al miglioramento dell'inserimento architettonico ed ambientale della trasformazione.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione in oggetto, dando atto che:

- comporta diminuzione di entrata o impegno di spesa
 non comporta diminuzione di entrata o impegno di spesa

Pisa, _____

Il Direttore della Direzione Urbanistica
arch. Gabriele Berti

VISTO CONTABILE

Presa visione della proposta di deliberazione in oggetto.

Pisa, _____

Il Direttore della Direzione Finanze e Tributi
Dott. Claudio Sasseti

Il Presidente

FILIPPESCHI MARCO

Il Segretario Generale

NOBILE ANGELA

Deliberazione pubblicata all'Albo Pretorio

Il _____

Il Messo incaricato

Deliberazione trasmessa in copia ai Capi Gruppo Consiliari il _____

Deliberazione trasmessa al Sig. Prefetto il _____

Deliberazione divenuta esecutiva il _____

Deliberazione immediatamente eseguibile []

Comunicata a :

FINANZE E POLITICHE TRIBUTARIE
URBANISTICA

Il _____

Il Funzionario Bacciardi G. _____

Impegno n. _____

Copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo.

Pisa, li _____

Il Funzionario Bacciardi G. _____