

**DELIBERAZIONE DEL  
CONSIGLIO COMUNALE**

N. 43 del 19/06/2008

Deliberazione in pubblicazione all'Albo  
Pretorio di questo Comune dal

Presiede il Vice Presidente Del Consiglio MANCINI PAOLO

**E' PRESENTE IL SINDACO FILIPPESCHI MARCO**Sono inoltre presenti gli Assessori CASSONE ANTONIO CERRI FABRIZIO  
CHIOFALO MARIA LUISA ELIGI FEDERICO FORTE GIUSEPPE GAY DAVID  
SERFOGLI ANDREA SETTIMELLI VALENTINA VIALE GIOVANNI

Assiste il Segretario Generale NOBILE ANGELA

Scrutatori: Consiglieri CECCARELLI VALTER MODAFFERI  
SANDRO MAFFI ANTONIO**OGGETTO: L.R. N. 1 DEL 03.01.2005 ART. 15 E SUCCESSIVI - PIANO DI  
RECUPERO PER L'AMBITO Q3A DI VIA SARAGAT - VIA PILLA  
INTRODOTTO IN VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO -  
APPROVAZIONE DEFINITIVA**La presente deliberazione è divenuta  
esecutiva il .**Comunicata a:**BERTI GABRIELE  
FINANZE E POLITICHE TRIBUTARIE  
PATRIMONIO  
URBANIZZAZIONE PRIMARIA SERVIZI  
SPORTIVI E CIMITERIALI  
EDILIZIA  
ORGANO DI REVISIONE  
UFFICIO RELAZIONI COL PUBBLICO

## Consiglieri in carica:

NOMINATIVO	P/A	NOMINATIVO	P/A
ARMANI FABIO	P	GORRERI ALESSANDRO	A
BALZI MASSIMO	P	LANDUCCI STEFANO	P
BANI MARCO	P	MACCIONI TITINA	A
BEDINI FILIPPO	A	MAFFI ANTONIO	P
BINI MAURIZIO	A	MANCINI PAOLO	P
BONGIOVANNI PATRIZIA	P	MASTANTUONO VINCENZO	A
BRANCHITTA LUIGI	P	MAZZEO ANTONIO	P
BRONZINI MIRELLA	P	MELFI FRANCA	P
BUSCEMI RICCARDO	P	MODAFFERI SANDRO	P
CAMMILLI ANDREA	P	MONACO MARCO	P
CAPECCHI FRANCESCO	A	MONCERI FRANCESCO	P
CECCARELLI VALTER	P	PAOLETTI TANGHERONI PATRIZIA	P
CHINCARINI MARIA LUISA	P	PASSARELLI LIO MICHELE	P
COGNETTI PAOLO	P	PETRUCCI DIEGO	P
DE NERI MARIACHIARA	P	PISANI NICOLA	P
DEL TORTO RANIERI	P	SCARAMUZZINO CARMELO	P
DI LUPO MICHELE	A	SILVESTRI SILVIA	A
FILIPPESCHI MARCO	P	TITONI LUCA PAOLO	A
GALLO SANDRO	P	VENTURA GIUSEPPE	P
GANGEMI CAYETANO ROQUE	P	ZAPPACOSTA CARMINE	P
GARZELLA GIOVANNI	P		

Il Vice Presidente Del Consiglio  
MANCINI PAOLOIl Segretario Generale  
NOBILE ANGELA



Oggetto: L.R. n. 1 del 03.01.2005 art. 15 e successivi – Piano di Recupero per l'ambito Q3a di via Saragat – via Pilla introdotto in variante al Regolamento Urbanistico – **approvazione definitiva**.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la delibera di C.C. n. 22 del 21.02.2008, esecutiva il 22.03.2008, relativa all'adozione del Piano di Recupero per l'ambito Q3a di via Saragat – via Pilla introdotto in variante al Regolamento Urbanistico, predisposta ai sensi della L.R. n. 1/05 art. 65 e successivi;

PRESO ATTO che la suddetta delibera ed i relativi allegati sono stati depositati a decorrere dal 26.03.2008, dandone notizia al pubblico, sul BURT n. 13 del 26.03.2008, secondo le modalità di cui all'art. 65 della L.R. 1/05;

PRESO ATTO che entro il termine definito del 9 maggio 2008 (quarantacinque giorni dalla pubblicazione) **sono state presentate due osservazioni**, così come risulta dalla certificazione del Direttore della Direzione Urbanistica (all. 1):

- 1) Regione Toscana – Ufficio Regionale per la Tutela dell'Acqua e del Territorio di Pisa;
- 2) Tirone Costruzioni S.r.l.;

ESAMINATE le osservazioni e le relative controdeduzioni (all. 2);

VISTA la nuova soluzione progettuale a seguito dell'accoglimento delle osservazioni composta dai seguenti elaborati:

- Tav.3 – stato di progetto – planimetria generale (all. 3);
- Tav.4 - stato di progetto – calcolo superfici, pianta delle coperture, prospetti generali (all. 4);
- Tav.5 - stato di progetto – edificio A: piante, prospetti e sezioni (all. 5);
- Tav.6 - stato di progetto – edificio B: piante, prospetti e sezioni (all. 6);
- Tav.7 - stato di progetto – edificio C: piante, prospetti e sezioni (all. 7);
- Norme Tecniche di Attuazione (all. 8);

ACCERTATE, quindi, le regolarità delle procedure di legge, così come previste;

VISTE le modifiche da apportare alla documentazione del piano di recupero in conseguenza dell'accoglimento delle osservazioni;

VISTO il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, 1° comma del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali (D.Lgs. 267 del 18.08.2000) che entra a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento quale Allegato A);

A maggioranza dei presenti , con voti resi nelle forme di legge e debitamente controllati dagli scrutatori, essendosi verificato il seguente esito:

Presenti:	32
Favorevoli:	23
Contrari:	9(Garzella,, Bronzini, Buscemi, Paoletti, Balzi, Maffi, Petrucci, Mancini, Cognetti)

### **DELIBERA**

- di approvare le controdeduzioni alle osservazioni (all. 2);
- di approvare il piano di recupero, ai sensi dell'art. 65 della L.R. n. 1/05, così come modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni, formalizzato con la documentazione sostitutiva:
  - Tav.3 – stato di progetto – planimetria generale (all. 3);
  - Tav.4 - stato di progetto – calcolo superfici, pianta delle coperture, prospetti generali (all. 4);
  - Tav.5 - stato di progetto – edificio A: piante, prospetti e sezioni (all. 5);
  - Tav.6 - stato di progetto – edificio B: piante, prospetti e sezioni (all. 6);
  - Tav.7 - stato di progetto – edificio C: piante, prospetti e sezioni (all. 7);
  - Norme Tecniche di Attuazione (all. 8);
- di dare atto che gli elaborati costituenti il Piano di Recupero hanno un grado di definizione tale da consentire, dopo l'approvazione definitiva e la stipula di idonea convenzione relativa alla monetizzazione delle opere di urbanizzazione conseguenti, di procedere alla realizzazione delle opere tramite Denuncia Inizio Attività;
- di trasmettere all'Amministrazione Provinciale di Pisa il presente atto;
- di partecipare il presente atto alla **Direzione Edilizia, alla Direzione Urbanizzazione Primaria Servizi Sportivi e Cimiteriali, alla Direzione Finanze e Politiche Tributarie, alla Direzione Patrimonio ed alla S.E.Pi. S.p.A.;**
- di pubblicare lo stesso sul BURT in ossequio all'art. 69 della L.R. n. 1/05.



## COMUNE DI PISA

ALLEGATO A

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE  della Giunta Comunale  
del Consiglio Comunale

L.R. n. 1 del 03.01.2005 art. 15 e successivi – Piano di Recupero per l'ambito Q3a di via Saragat – via Pilla  
introdotto in variante al Regolamento Urbanistico – **approvazione definitiva.**

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione in oggetto, dando atto che:

- comporta diminuzione di entrata o impegno di spesa  
 non comporta diminuzione di entrata o impegno di spesa

Pisa, \_\_\_\_\_

Il Dirigente della Direzione Urbanistica  
arch. Gabriele Berti

---

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

PRENOTAZIONE DI IMPEGNO N° \_\_\_\_\_/2008

Pisa, \_\_\_\_\_

Il Dirigente della Direzione Finanze e Tributi  
Dott. Claudio Sassetti

---

### VISTO CONTABILE

Preso visione della proposta di deliberazione in oggetto.

Pisa, \_\_\_\_\_

Il Dirigente della Direzione Finanze e Tributi  
Dott. Claudio Sassetti