



COMUNE DI PISA

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Delibera n. 34 Del 19 Marzo 2007

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE ED AL REGOLAMENTO URBANISTICO FINALIZZATE AL RECEPIMENTO DELLA PROPOSTA DI INTERVENTO DI RECUPERO DEL SETTORE OVEST DELLO STABILIMENTO ST. GOBAIN SITO IN PISA, VIA AURELIA SUD

L'anno 2007 il giorno diciannove del mese di Marzo presso la Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano presenti i Signori :

		Presente/Assente
1. FONTANELLI PAOLO	Sindaco	P
2. CAVALLARO COSTANTINO	Vice Sindaco	A
3. BERNARDINI SONIA	Assessore	P
4. CERRI FABRIZIO	Assessore	P
5. CIANGHEROTTI MICHELA	Assessore	P
6. CORTOPASSI SERGIO	Assessore	P
7. ELIGI FEDERICO	Assessore	P
8. GHEZZI PAOLO	Assessore	P
9. MACALUSO CARLO	Assessore	P
10. MONTANO SALVATORE	Assessore	P
11. SARDU GIUSEPPE	Assessore	P
12. STORCHI BIANCA	Assessore	A
13. VIALE GIOVANNI	Assessore	P

Partecipa alla riunione il Sig. PESCATORE PIETRO,

Presiede il Sig. FONTANELLI PAOLO ,.

Avvio del procedimento di variante al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico finalizzate al recepimento della proposta di intervento di recupero del settore ovest dello stabilimento St. Gobain sito in Pisa, via Aurelia Sud.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di parziale dismissione e di recupero della porzione ovest dello stabilimento Saint Gobain sito in Pisa, via Aurelia Sud;

Valutato che la proposta si inserisce in un quadro di conferma, riorganizzazione e potenziamento dello stabilimento, con notevoli investimenti nella linea float di colata del vetro e mantenimento dei livelli occupazionali;

Valutato che il rifacimento del forno float comporta la realizzazione di un impianto proiettato in una prospettiva produttiva almeno ventennale;

Considerato che la riorganizzazione della produzione ed il suo concentramento nella porzione est dello stabilimento rende inutilizzato un sito industriale di notevole estensione;

Considerato che, in data 30 novembre 2005, è stato presentato da COTREP – Consorzio Imprese di Costruzione, unitamente ad APES – Pisa, un “Programma Integrato di Intervento” relativo al recupero a scopo residenziale, direzionale/commerciale ed artigianale della porzione ovest del sito industriale Saint Gobain, e che tale programma è stato positivamente valutato e pertanto approvato dall’amministrazione comunale ed inviato alla Regione Toscana quale proposta per la formazione ed attuazione del Programma Integrato di Intervento comprendente la realizzazione di alloggi di edilizia agevolata e da concedere in locazione ai sensi della D.C.R.T. n. 51 del 26.05.2004, della D.G.R.T. n. 94 del 24.01.2005 e della D.D.R.T. n. 4144 del 25.07.2005;

Considerato come la proposta di Programma Integrato di Intervento non sia stata ammessa a contributo solo a seguito della diversa ripartizione dei finanziamenti disponibili prevista dal L.O.D.E. dell’area pisana;

Verificato che l’intervento presentato ripropone in modo sostanzialmente analogo quella a suo tempo approvato quale Programma Integrato di Intervento;

Ritenuto comunque necessario, anche a fronte della riorganizzazione industriale dello stabilimento, favorire il recupero della porzione ovest, sia per l’atteso effetto diretto sull’area di intervento, sia per gli auspicabili effetti indiretti sulle aree circostanti, in parte siti industriali dimessi o sotto utilizzati ed in parte minore già oggetto di interventi di recupero per altre destinazioni d’uso;

Verificato che l’area oggetto della proposta è inserita dal Regolamento Urbanistico in ambito PQ3 (Aree specialistiche per la produzione di beni e servizi da qualificare in base a progetti unitari), all’interno del quale non sono ammesse funzioni residenziali;

Verificato che l’area oggetto della proposta è altresì compresa dal Piano Strutturale all’interno del “Sistema insediativo”, sub sistema “Area per la produzione di beni e servizi”, all’interno del quale non è ammessa la funzione residenziale;

Considerato pertanto che l’attuazione di parte degli interventi di recupero proposti non è realizzabile se non previa variazione degli strumenti urbanistici comunali;

Vista la L. R. n. 1/2005, art. 21 e seguenti, con i quali si disciplina il procedimento dell'accordo di pianificazione ai fini del coordinamento degli strumenti della pianificazione territoriale;

Ritenuto opportuno avvalersi, per la variazione degli strumenti urbanistici di cui sopra, del suddetto procedimento;

Vista la relazione tecnico – amministrativa di avvio del procedimento;

Visto il parere favorevole espresso ai sensi dell'articolo 49, 1° comma, del Testo Unico sull'ordinamento degli enti locali approvato con Decreto Legislativo n° 267/2000 e sue successive modifiche ed integrazioni e che entra a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento quale allegato A);

A voti unanimi, legalmente resi,

DELIBERA

di avviare il procedimento di variante al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico del Comune di Pisa, varianti finalizzate al recepimento della proposta di intervento di recupero del settore ovest dello stabilimento St. Gobain sito in Pisa, via Aurelia Sud;

di nominare l'arch. Gabriele Berti responsabile del procedimento di variante in oggetto;

di nominare il dott. Athos Bigongiali garante della comunicazione del procedimento di variante;

di dare mandato al responsabile del procedimento di convocare la conferenza dei servizi di cui all'art. 22 della L.R. n. 1/2005, nonché di predisporre tutti gli atti conseguenti;

di partecipare la presente deliberazione alla Regione Toscana, Direzione Generale Politiche Territoriali e Ambientali, ed alla Provincia di Pisa, Dipartimento della Programmazione Territoriale ed Economica.



COMUNE DI PISA

ALLEGATO A

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

della Giunta Comunale

del Consiglio Comunale

Avvio del procedimento di variante al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico finalizzate al recepimento della proposta di intervento di recupero del settore ovest dello stabilimento St. Gobain sito in Pisa, via Aurelia Sud.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione in oggetto, dando atto che:

comporta diminuzione di entrata o impegno di spesa

non comporta diminuzione di entrata o impegno di spesa

Pisa 14/03/2007

Il Direttore della Direzione Urbanistica
arch. Gabriele Berti

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

PRENOTAZIONE DI IMPEGNO N° _____/2007

Pisa, _____

Il Direttore della Direzione Finanze e Tributi
Dott. Claudio Sassetti

VISTO CONTABILE

Preso visione della proposta di deliberazione in oggetto.

Pisa, _____

Il Direttore della Direzione Finanze e Tributi
Dott. Claudio Sassetti

Il Presidente

FONTANELLI PAOLO

Il Segretario Generale

PESCATORE PIETRO

Deliberazione pubblicata all'Albo Pretorio

Il _____

Il Messo incaricato

Deliberazione trasmessa in copia ai Capi Gruppo Consiliari il _____

Deliberazione trasmessa al Sig. Prefetto il _____

Deliberazione divenuta esecutiva il _____

Deliberazione immediatamente eseguibile []

Comunicata a :

BERTI GABRIELE
FINANZE E POLITICHE TRIBUTARIE
URBANISTICA
AN
LISTA CIVILE
DS

Il _____

Il Funzionario Bacciardi G. _____

Impegno n. _____

Copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo.

Pisa, li _____

Il Funzionario Bacciardi G. _____