

ELABORATO **ADOTTATO**
CON DELIBERAZIONE

Giunta Comunale
 Consiglio Comunale

n° 16 ..del 27 MAR. 2007



ALLEGATO 2

ALESSANDRO BALDASSARI ARCHITETTI

NORME DI ATTUAZIONE

Le presenti norme individuano modalità e tipologie di interventi ammissibili presso l'immobile posto in Pisa, in Via Martiri 3/a, censito al N.C.E.U. del Comune di Pisa al foglio 121, part. 147.

CATEGORIA DI INTERVENTO

Sono ammessi interventi sino alla categoria D2 (ristrutturazione edilizia).

In particolare sono ammessi:

- Realizzazione di vespaio al disotto della pavimentazione alla quota esistente, in modo da lasciare inalterata tale quota;
- Modifiche alle aperture in facciata al fine di consentire un rapporto aero/illuminante adeguato alla destinazione d'uso;
- Realizzazione di lucernari nella superficie complessiva massima di mq 2, pari alla somma di mq 1 per falda;
- Riposizionamento del solaio interno all'abitazione a quota diversa dall'esistente senza che ciò possa consentire l'inserimento di un ulteriore solaio interno;
- Le quote di gronda dovranno rimanere immutate. Per tale ragione l'area sottotetto retrostante l'immobile non potrà avere carattere abitabile;
- La copertura dovrà mantenere le caratteristiche tipologiche esistenti (elementi portanti in legno, manto in cotto).

DESTINAZIONI D'USO AMMISSIBILI

Sono ammesse le seguenti destinazioni d'uso:

- Residenza
- Servizi alla persona

Pisa, 31.1.2005

Arch. Alessandro Baldassari



67, VIA SAN MARTINO 56125 PISA TEL 050 503188 FAX 050 504382 E baldassari@iol.it